

# ÅRSREDOVISNING

för

Stensvik Invest AB

Org.nr. 556784-5242

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

Styrelsen för Stensvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighet, samt därmed förenlig verksamhet. Investera i utvecklingsprojekt. Äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året namnändrats från Nokla AB till Stensvik Invest AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 360 059	1 078 803	1 051 489	996 032	996 776
Resultat efter finansiella poster	674 534	2 336 127	232 006	333 474	2 244 990
Balansomslutning	7 963 743	7 429 898	5 476 314	5 397 827	5 418 706
Soliditet (%)	84,56	87,07	85,74	83,77	83,15

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång		100 000	4 055 471	2 273 821	6 429 292
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	2 273 821	-2 273 821	0
Utdelning till aktieägare		0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat		0	0	525 745	525 745
Belopp vid årets utgång		100 000	6 029 292	525 745	6 655 037

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 029 292
Årets resultat	525 745
Summa	6 555 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	6 230 037
Summa	6 555 037

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 325 000 kr, vilket motsvarar 3 250,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, .

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023060906430

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

2023060906431

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 360 059	1 078 803
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 360 059</b>	<b>1 078 803</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 085	-174 033
Personalkostnader	2	-822 794	-745 425
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 049 879</b>	<b>-919 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>310 180</b>	<b>159 345</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		316 000	2 104 560
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	52 885	73 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 098	292
Räntekostnader och liknande kostnader		-7 629	-1 718
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>364 354</b>	<b>2 176 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>674 534</b>	<b>2 336 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>624 534</b>	<b>2 336 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 789	-62 306
<b>Summa skatter</b>		<b>-98 789</b>	<b>-62 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>525 745</b>	<b>2 273 821</b>

JP  
MS

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

2023060906432

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	642 095	642 095
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 217 323	4 059 323
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	434 000	369 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 293 418</b>	<b>5 070 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 293 418</b>	<b>5 070 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		162 881	121 388
Övriga fordringar		68 040	189 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 770	146 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>390 691</b>	<b>457 440</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		636 372	470 523
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>636 372</b>	<b>470 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 643 262	1 431 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 643 262</b>	<b>1 431 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 670 325</b>	<b>2 359 480</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 963 743</b>	<b>7 429 898</b>

JP  
MX

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

## Balansräkning

2023060906433

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 029 292	4 055 471
Årets resultat		525 745	2 273 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 555 037</b>	<b>6 329 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 655 037</b>	<b>6 429 292</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		100 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Pensioner och andra liknande förpliktelser		539 287	458 518
<b>Summa avsättningar</b>		<b>539 287</b>	<b>458 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 070	0
Skatteskulder		9 607	8 952
Övriga skulder		542 735	380 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 007	102 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>669 419</b>	<b>492 088</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 963 743</b>	<b>7 429 898</b>

MA  
JP

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

2023060906434

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

### 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på intresseföretag	114 465	73 648
Nedskrivning av värdepapper	-61 580	0
<b>Summa</b>	<b>52 885</b>	<b>73 648</b>

### 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 095	632 095
Inköp	0	10 000
Utgående anskaffningsvärden	642 095	642 095
<b>Redovisat värde</b>	<b>642 095</b>	<b>642 095</b>

### 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 059 323	2 270 763
Tillkommande fordringar	158 000	1 788 560
Utgående anskaffningsvärden	4 217 323	4 059 323
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 217 323</b>	<b>4 059 323</b>

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

## 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 000	318 000
Inköp	65 000	51 000
Utgående anskaffningsvärden	434 000	369 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>434 000</b>	<b>369 000</b>

## 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	434 000	369 000
Borgensåtaganden	600 000	600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 034 000</b>	<b>969 000</b>

2023060906435

MS  
JP

# Stensvik Invest AB

Org.nr 556784-5242

2023060906436

## Underskrifter av årsredovisning

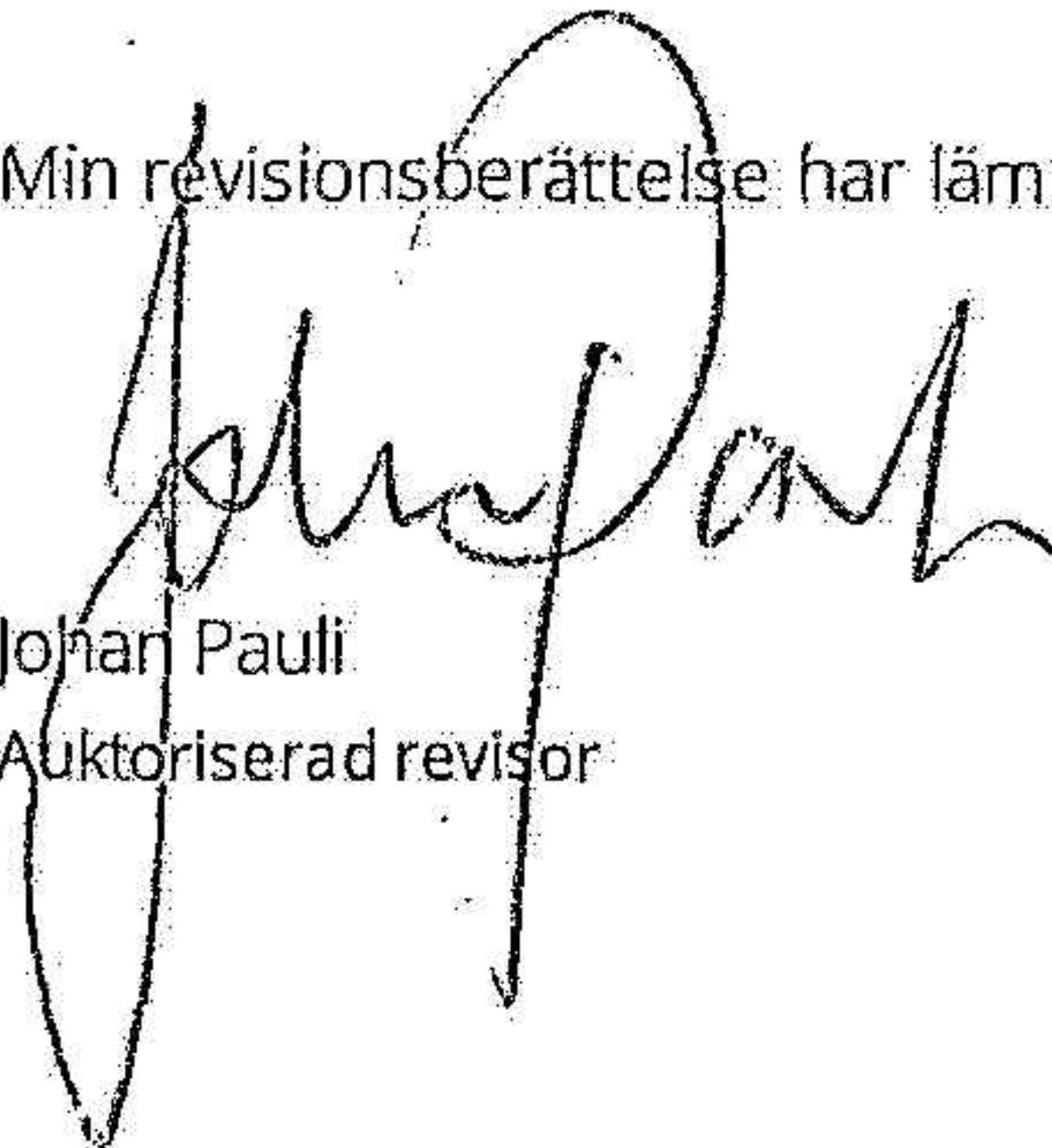
Ort 2023-06-02  
Göteborg



Martin Anderberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2 juni 2023



Johan Pauli  
Auktoriserad revisor

# Fastställelseintyg

Stensvik Invest AB (556784-5242)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Stensvik Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-06-02



Martin Anderberg

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensvik Invest AB, org. nr 556784-5242

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stensvik Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensvik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensvik Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensvik Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensvik Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

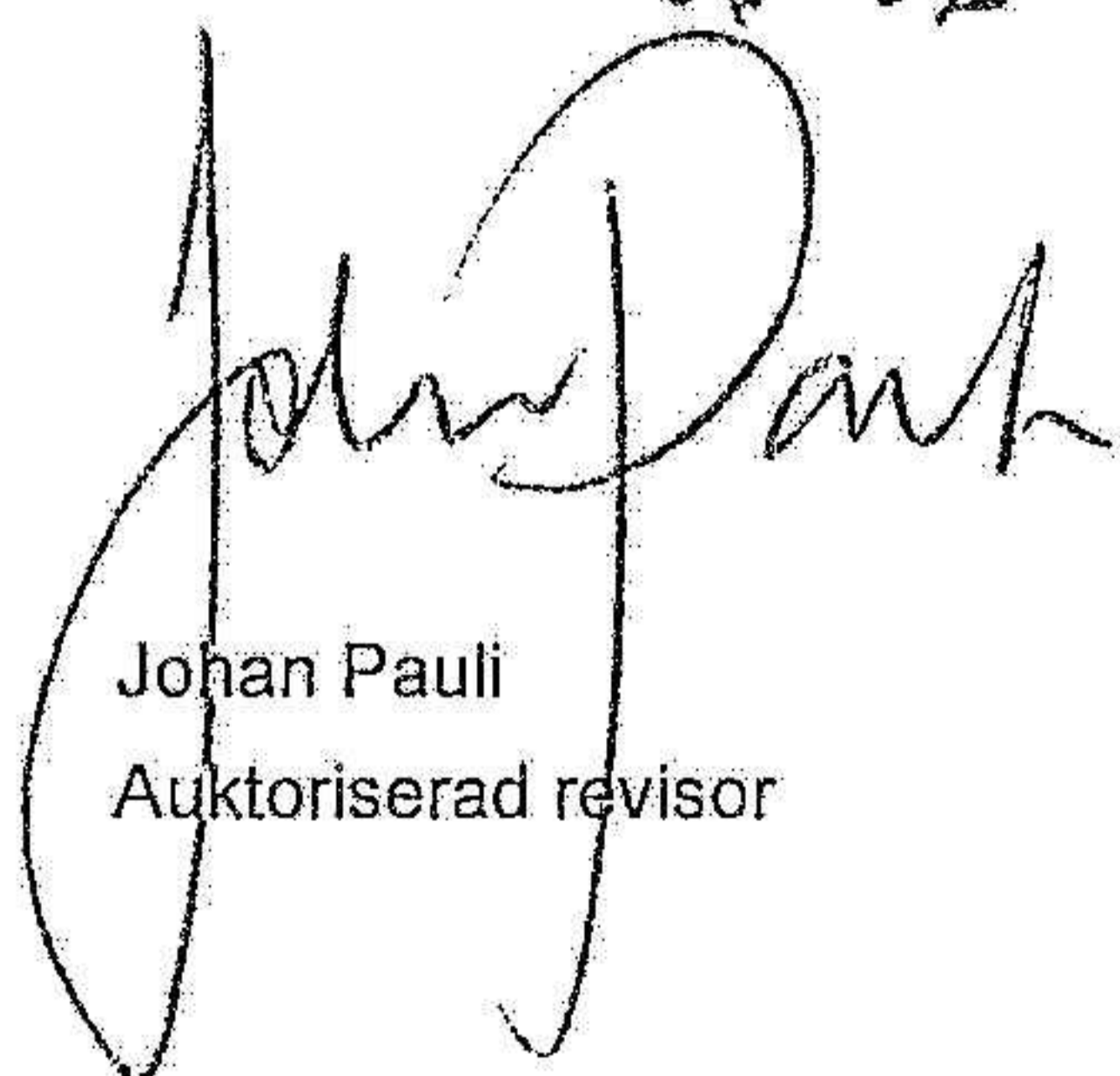
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-02



Johan Pauli  
Auktoriserad revisor