

Årsredovisning

för

Hotell Zäta Aktiebolag

556190-0811

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Zäta Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 30 juni 2025


Stefan Nerpln

Årsredovisning
för
Hotell Zäta Aktiebolag
556190-0811
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Hotell Zäta Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse i centrala Östersund sedan 1975. Sedan 2021 har hotellet fokuserat på ett longstaykoncept.

Företaget har sitt säte i Östersunds Kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 493	5 608	4 108	462
Resultat efter finansiella poster	5	-358	-398	-841
Soliditet (%)	6	5	20	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	391 905	-357 513	154 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-357 513	357 513	0
Årets resultat				5 195	5 195
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 392	5 195	159 587

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 073 666 kr (2 073 666 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 392
årets vinst	5 195
	39 587
disponeras så att i ny räkning överföres	39 587
	39 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. L

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 492 512	5 608 023
Övriga rörelseintäkter	2	0	-510 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 492 512	5 097 927
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-490 375	-457 981
Övriga externa kostnader		-2 765 348	-3 060 015
Personalkostnader	3	-1 813 105	-1 623 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 415	-118 393
Summa rörelsekostnader		-5 186 243	-5 259 582
Rörelseresultat		306 269	-161 655
Finansiella poster			
Ränteintäkter		57	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 130	-196 097
Summa finansiella poster		-301 073	-195 859
Resultat efter finansiella poster		5 195	-357 514
Resultat före skatt		5 195	-357 514
Årets resultat		5 195	-357 514

2025072811560

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

406 051

523 166

Summa materiella anläggningstillgångar

406 051

523 166

Summa anläggningstillgångar

406 051

523 166

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

152 856

516 877

Summa varulager

152 856

516 877

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

239 633

220 944

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

688 206

691 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

909 125

454 765

Summa kortfristiga fordringar

2 136 964

1 667 023

Kassa och bank

Kassa och bank

35 481

141 851

Summa kassa och bank

35 481

141 851

Summa omsättningstillgångar

2 325 301

2 325 751

SUMMA TILLGÅNGAR

2 731 352

2 848 917

L

2025072811561

D. SP
CH SW

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 392

391 904

Årets resultat

5 195

-357 514

Summa fritt eget kapital

39 587

34 391

Summa eget kapital

159 587

154 391

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

8 827

8 591

Övriga skulder till kreditinstitut

743 120

827 299

Övriga skulder

185 157

252 658

Summa långfristiga skulder

937 105

1 088 548

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

314 505

626 300

Förskott från kunder

0

6 149

Leverantörsskulder

1 177 514

819 218

Övriga skulder

47 168

49 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 473

105 295

Summa kortfristiga skulder

1 634 660

1 605 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 731 352

2 848 917 L

D. SP
AN *AN*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna omställnings- och korttidsstöd	0	-566 994
Övrigt	0	56 898
	0	-510 096

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 975	852 815
Inköp	0	64 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 975	916 975
Ingående avskrivningar	-393 809	-275 416
Årets avskrivningar	-117 115	-118 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 924	-393 809
Utgående redovisat värde	406 051	523 166

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 053	0
	21 053	0

L
SC
M. O. S. J.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 242 782 kronor (1 706 257 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	928 277	1 079 957
	928 277	1 079 957
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	314 505	626 300
	314 505	626 300

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 827	8 591

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	775 000	775 000
	775 000	775 000

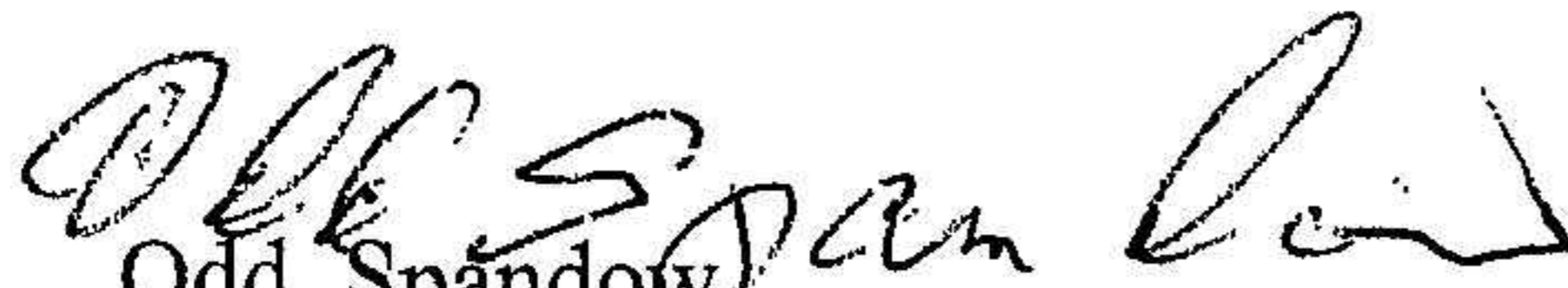
2025072811564

en
BU
JP

Östersund den 30 juni 2025



Stefan Nerpin
Styrelseordförande


Maria Nerpin
Verkställande direktör


Odd Spändow

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30


Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Zäta AB
Org.nr. 556190-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Zäta AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Zäta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Zäta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Zäta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Zäta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6-25



Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor