

ÅRSREDOVISNING FÖR

AB SCANWAY

RÄKENSKAPSÅRET

2021-07-01--2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i AB Scanway intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Peter Söderlin

Styrelsen för AB Scanway, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2021/2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bildades 1990 och ska utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Under det gångna året har dock ingen verksamhet bedrivits.

| Flerårsjämförelse | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -333 698 | 3 169 238 | -230 413 | -7 084 |
| Soliditet | 65,0% | 65,3% | 54,0% | 54,5% |

Förändring Eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Vinstmedel |
|-------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 19 798 247 |
| Årets resultat | | | 166 302 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 19 964 549 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 19 798 247 |
| Årets resultat | 166 302 |
| Totalt | 19 964 549 |

Disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Överföres till balanserat resultat | 19 964 549 |
| Summa | 19 964 549 |

RESULTATRÄKNING (kr)

| | Not | 2021-07-01-- 2022-06-30 | 2020-07-01-- 2021-06-30 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -15 300 | -17 849 |
| S:a Rörelsekostnader | | -15 300 | -17 849 |
| Rörelseresultat | | -15 300 | -17 849 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 3 500 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -318 398 | -312 913 |
| S:a resultat från finansiella poster | | -318 398 | 3 187 087 |
| Resultat efter finansiella poster | | -333 698 | 3 169 238 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållet koncernbidrag | | 500 000 | 0 |
| S:a bokslutsdispositioner | | 500 000 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 166 302 | 3 169 238 |

BALANSRÄKNING (kr)

| | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 5 822 579 | 5 822 579 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 17 300 000 | 17 300 000 |
| S:a Finansiella anläggningstillgångar | | 23 122 579 | 23 122 579 |
| S:a Anläggningstillgångar | | 23 122 579 | 23 122 579 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kortfristig fordran koncernföretag | 6 | 4 000 000 | 3 500 000 |
| Övriga fordringar | | 40 770 | 40 770 |
| S:a Kortfristiga fordringar | | 4 040 770 | 3 540 770 |
| Kassa och bank | | | |
| Bankmedel | | 3 746 068 | 3 849 091 |
| S:a Kassa bank | | 3 746 068 | 3 849 091 |
| S:a Omsättningstillgångar | | 7 786 838 | 7 389 861 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 909 417 | 30 512 440 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <u>Eget kapital</u> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| S:a bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 19 798 247 | 16 629 009 |
| Årets resultat | | 166 302 | 3 169 238 |
| S:a Fritt eget kapital | | 19 964 549 | 19 798 247 |
| S:A EGET KAPITAL | | 20 084 549 | 19 918 247 |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | | |
| Skuld till närstående | 7 | 10 710 566 | 10 543 918 |
| S:a Långfristiga skulder | | 10 710 566 | 10 543 918 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Övriga skulder | | 23 973 | 40 275 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 90 329 | 10 000 |
| S:a Kortfristiga skulder | | 114 302 | 50 275 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 909 417 | 30 512 440 |

NOTER (alla belopp i kr)

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

2 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Några inköp eller försäljningar mellan bolaget och koncernbolag har ej skett i år eller föregående år.

3 PERSONAL

Bolaget har under året ej haft någon anställd.

Några löner och andra ersättningar har inte betalats ut.

4 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

AB Scanway är sedan 2005 moderbolag i Stadsbostäder-koncernen. AB Scanway äger samtliga aktier i såväl Förvaltnings AB Stadsbostäder, Service AB Stadsbostäder, AB Aronstig samt samt sedan 2018-06-29 Fastighetsförvaltarna i Malmö AB. Samtliga bolag har säte i Malmö.

| | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Kapitalandel | | |
| Förvaltnings AB Stadsbostäder (556313-3809) | 100% | | |
| Ingående anskaffningsvärde | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Service AB Stadsbostäder (556167-9209) | 100% | | |
| Ingående anskaffningsvärde | | 750 000 | 750 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | | 750 000 | 750 000 |
| AB Aronstig (556491-5824) | 100% | | |
| Ingående anskaffningsvärde | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fastighetsförvaltarna i Malmö AB (556576-0146) | 100% | | |
| Ingående anskaffningsvärde | | 2 872 579 | 2 872 579 |
| Utgående anskaffningsvärde | | 2 872 579 | 2 872 579 |
| 5 LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
| Kapitalförsäkring Skandia | | | |
| Ingående anskaffningsvärde | | 17 300 000 | 15 800 000 |
| Årets anskaffning | | 0 | 1 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | | 17 300 000 | 17 300 000 |

| 6 FORDRAN På KONCERNFÖRETAG | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Service AB Stadsbostäder | 3 000 000 | 2 426 291 |
| Förvaltning AB Stadsbostäder | 1 000 000 | 0 |
| | <u>4 000 000</u> | <u>2 426 291</u> |

| 7 SKULDER TILL NÄRSTÄENDE | | |
|---|-------------|-------------|
| Skuld till bolagets ägare | -10 710 566 | -10 543 918 |
| Skulderna är långfristiga och förfaller till betalning senare än om 5 år. | | |

ÖVRIGA NOTER

8 SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Bolaget har inte ställt ut några säkerheter eller eventalförpliktelser.

9 DEFINITION NYCKELTAL

Soliditet: Justerat Eget kapital i procent av balansomslutningen

Malmö 2022-12-02



Peter Söderlin

Min revisionsberättelse har avgivits den

19/12 2022



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Scanway
Org.nr. 556402-2035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Scanway för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Scanways finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Scanway enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Scanway för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Scanway enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2022



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor