

Gustafsborg Tingshuset 11 AB

2023012301570

***ÅRSREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2021-09-01 -- 2022-08-31***

GUSTAFSBORG TINGHUSET 11 AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustafsborg Tingshuset 11 AB, org nr 559038-8889 får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Ägarförhållande

Bolaget ägs sedan den 1 juni till 100 % av Gustafsborg Hyresfastigheter AB.

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och bostäder.

Resultat och ställning

Nettoomsättning i Gustafsborg Tingshuset 11 AB uppgick till 1 761 (få 1 716) tkr. Rörelseresultatet visar en vinst på 565 (520) tkr.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

(tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 761	1 716	1 674	1 582	1 588
Rörelseresultat	565	520	320	360	432
Resultat efter finansiella poster	499	463	244	301	372
Balansomslutning	13 238	11 259	10 792	10 398	10 446
Soliditet	17%	16%	13%	12%	10%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget
Belopp vid årets ingång	50 000	1 396 421	272 066	1 668 487
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		272 066	-272 066	0
Årets resultat			490 871	490 871
Belopp vid årets utgång	50 000	1 668 487	490 871	2 159 358

Förslag till vinst disposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till stämmans förfogande, nämligen

Balanserade vinstmedel	kr	1 668 487,11
Årets resultat	kr	490 871,00
	kr	<u>2 159 358,11</u>

disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	kr	<u>2 159 358,11</u>
	kr	<u>2 159 358,11</u>

Resultaträkning

	Not	2021-09-01-- 2022-08-31	2020-09-01-- 2021-08-31
Nettoomsättning	2	1 761 093	1 716 020
		<u>1 761 093</u>	<u>1 716 020</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>	5		
Övriga externa kostnader	3,4	-993 717	-1 025 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-202 034	-170 365
		<u>-1 195 751</u>	<u>-1 195 640</u>
Rörelseresultat		565 342	520 380
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 801	-57 114
Resultat efter finansiella poster		498 541	463 266
Bokslutsdispositioner	9	120 000	-120 000
Resultat före skatt		618 541	343 266
Skatt på årets resultat	7	-127 670	-71 200
Årets resultat		490 871	272 066

Undertecknad styrelseledamot i Gustafsborg Tingshuset 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/11 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-12-20



Mikael Jönsson
Styrelseledamot

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	12 103 673	9 652 883
		<u>12 103 673</u>	<u>9 652 883</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		116 006	50 795
Fordringar på närstående bolag		0	500 000
Övriga kortfristiga fordringar		10 545	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 584	22 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		983 706	1 032 822
		<u>1 133 841</u>	<u>1 605 865</u>
S:a Tillgångar		<u>13 237 514</u>	<u>11 258 748</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 668 487	1 396 421
Årets resultat		490 871	272 066
		<u>2 159 358</u>	<u>1 668 487</u>
		<u>2 209 358</u>	<u>1 718 487</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	0	120 000
		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	322 010	194 468
		<u>322 010</u>	<u>194 468</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	10	8 887 100	8 887 100
		<u>8 887 100</u>	<u>8 887 100</u>
Kortfristiga skulder			
Skuld till närstående bolag		1 500 000	0
Övriga kortfristiga skulder		21 937	7 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 109	331 685
		<u>1 819 046</u>	<u>338 692</u>
S:a Eget kapital och skulder		<u>13 237 514</u>	<u>11 258 748</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har valt att följa K3 frivilligt.

Uppgift om moderföretag

Gustafsborg Tingshuset 11 AB är dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB, 556417-3135.

Moderföretag i koncernen där Gustafsborg Tingshuset 11 AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

Värderingsprinciper

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp värmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Bolaget har utnyttjat lättnatsreglerna om att inte räkna om komponenterna för föregående års årsredovisning i och med att bolaget går in i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) frivilligt i år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak	40 år
Stomme	75 år
Fasad	40 år
Inre Ytskikt	40 år
Installationer	40 år

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal -Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller

Not 2 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 1 761 043 (få 1 716 020) kr

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2021/2022	2020/2021
Inom 1 år	887 475	864 428
Senare än 1 år men inom 5 år	591 675	1 149 540
Senare än 5 år	0	0
	<u>1 479 150</u>	<u>2 013 968</u>

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Nettoinköp av varor tjänster från koncernföretag har gjorts med 91 (121) tkr

Not 4 Arvode till revisorer

	2021/2022	2020/2021
I övriga externa kostnader ingår revisionsarvode till; Ernst & Young AB	10 873	10 000
För övriga tjänster har debiterats:	0	0
	<u>10 873</u>	<u>10 000</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och har ej betalat ut några arvoden till styrelsen

Not 6 Byggnader och mark

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	10 503 053	10 503 053
Årets utrangering	0	0
Årets anskaffningar	<u>2 652 824</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 155 877</u>	<u>10 503 053</u>
Ingående avskrivningar	850 170	679 805
Ack. Avskrivning årets utrangering	0	0
Årets avskrivningar	<u>202 034</u>	<u>170 365</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>850 170</u>	<u>850 170</u>
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	<u>12 305 707</u>	<u>9 652 883</u>
Taxeringsvärden fastighet	10 050 010	10 386 000

Not 7 Skatter

	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	0	75 756
Justering avseender tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	127 670	-4 556
	<u>127 670</u>	<u>71 200</u>

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	618 541	343 266
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %(21,4 %):	127 419	73 459
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	41 619	36 458
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	0
Aktiverade underhållskostnader	-512 112	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-31 541	-31 724
Outnyttjat underskott från föregående år	374 615	-2 437
Redovisad skatt	<u>0</u>	<u>75 756</u>
Effektiv skattesats	0,0%	22,1%

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-08-31	2021-08-31
Antal aktier, B Aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 9 Obeskattade reserver

Peridiseringsfond		
Avsättning 2020/2021	0	120 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2021/2022	2020/2021
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>8 887 100</u>	<u>8 887 100</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2022-08-31	2021-08-31
Balanserat resultat	1 668 487	1 396 421
Årets resultat	490 871	272 066
	<u>2 159 358</u>	<u>1 668 487</u>
Disponeras så att		
i ny räkning balanseras	<u>2 159 358</u>	<u>1 668 487</u>
	<u>2 159 358</u>	<u>1 668 487</u>

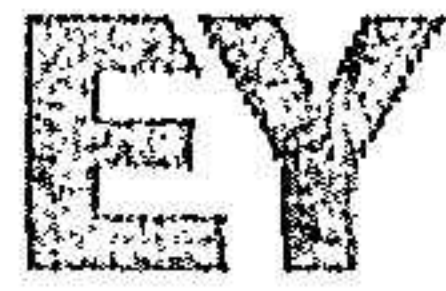
Perstorp 2022-11-25

David Tunberger
Ordförande

Mikael Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

Lars Stårek



Building a better
working world

2023012301577

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborg Tingshuset 11 AB, org.nr 559038-8889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustafsborg Tingshuset 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustafsborg Tingshuset 11 ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Tingshuset 11 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023012301578

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustafsborg Tingshuset 11 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Tingshuset 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25 november 2022


Lars Stårek
Auktoriserad revisor