

Bolagsverket

2025 -05- 0 6

2025050700157

Årsredovisning

LJF Mästaren 1 Fastighets AB

Org.nr 559103-9465

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LJF Mästaren 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **5 / 5** 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **5 / 5** 2025



Henrik Karlsson

Årsredovisning

LJF Mästaren 1 Fastighets AB

Org.nr 559103-9465

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LJF Mästaren 1 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).


HN

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Mästaren 1, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Lennart Johansson Fastigheter AB (559103-9473) med säte i Arvika. Moderbolag i hela koncernen är LJF Holding AB (559068-2521) med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 220	1 176	1 043	1 001
Resultat efter finansiella poster	-119	-2	-112	-46
Balansomslutning	5 559	5 734	5 727	5 726
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	0	0	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel


balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 219 833	1 175 672
Summa rörelseintäkter		1 219 833	1 175 672
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-987 640	-850 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 331	-98 483
Summa rörelsekostnader		-1 093 971	-949 407
Rörelseresultat		125 862	226 265
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-245 393	-228 417
Summa finansiella poster		-245 335	-228 355
Resultat efter finansiella poster		-119 474	-2 090
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		130 483	13 087
Summa bokslutsdispositioner		130 483	13 087
Resultat före skatt		11 009	10 997
Skatt på årets resultat		-11 009	-10 997
Årets resultat		0	0


2025050700161


L.S
3 (8) H.L.

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 155 198	5 245 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 936	70 632
Summa materiella anläggningstillgångar		5 210 134	5 316 465
Summa anläggningstillgångar		5 210 134	5 316 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 635	876
Fordringar hos koncernföretag	5	31 704	36 524
Övriga fordringar		157	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 826	15 426
Summa kortfristiga fordringar		52 322	52 933
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		296 461	364 556
Summa kortfristiga placeringar		296 461	364 556
Summa omsättningstillgångar		348 783	417 488
SUMMA TILLGÅNGAR		5 558 917	5 733 953

2025050700162

 L-3
fuk

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	3 754 545	3 794 045
Summa långfristiga skulder		3 754 545	3 794 045
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 791	33 100
Skulder till koncernföretag	7	1 504 431	1 621 827
Skulder till kreditinstitut	6	39 500	39 500
Övriga skulder		9 214	14 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	157 436	180 762
Summa kortfristiga skulder		1 754 372	1 889 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 558 917	5 733 953

2025050700163

JM
LS
5 (8) *JM*

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader på skulder hos koncernföretag	58 003	57 072
Övriga räntekostnader	187 390	171 345
Summa	245 393	228 417

Not 3. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 842 514	5 842 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 842 514	5 842 514
Ingående avskrivningar	-596 681	-506 046
Årets avskrivningar	-90 635	-90 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 316	-596 681
Utgående redovisat värde	5 155 198	5 245 833

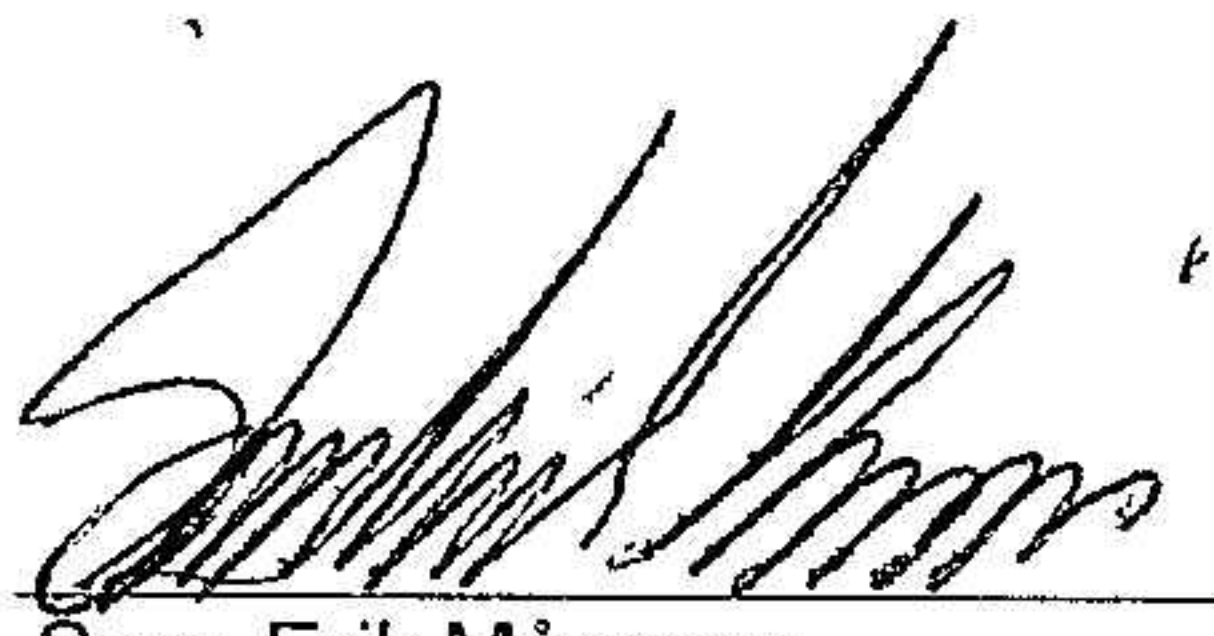
Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 480	0
Årets anskaffningar	0	78 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 480	78 480
Ingående avskrivningar	-7 848	0
Årets avskrivningar	-15 696	-7 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 544	-7 848
Utgående redovisat värde	54 936	70 632

Not 5. Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
LJF Mästaren 4 Fastighets AB	31 704	36 524
Summa	31 704	36 524
Not 6. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	39 500	39 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	158 000	158 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 596 545	3 636 045
Redovisat värde vid årets slut	3 794 045	3 833 545
Not 7. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
LJF Holding AB	1 504 431	1 621 827
Summa	1 504 431	1 621 827
Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	97 034	111 534
Övriga upplupna kostnader	60 402	69 228
Summa	157 436	180 762
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 572 500	4 572 500
Summa	4 572 500	4 572 500
Not 10. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

AM
L-S
7 (8) *AM*

Underskrifter

Arvika den 17/3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande



Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

2025050700166