

ÅRSREDOVISNING

för

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KS Mask. Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Svedala 2024-03-20



Klas Svensson

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Svedala, ska förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 187 999	1 079 999	1 291 998	999 996
Resultat efter finansiella poster	617 741	592 806	550 466	460 531
Soliditet (%)	24,18	17,38	11,54	8,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	613 688	471 393	1 085 081
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		471 393	-471 393	0
Utdelning till aktieägare		-195 000		-195 000
Årets resultat			491 642	491 642
Belopp vid årets utgång	50 000	890 081	491 642	1 381 723

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	890 081
Årets resultat	491 642
	<hr/>
	1 381 723

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 177 723
	<hr/>
	1 381 723

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 408,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032510341

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 187 999	1 079 999
Övriga rörelseintäkter		6 310	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 194 309</u>	<u>1 079 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 163	-93 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 830	-281 830
Summa rörelsekostnader		<u>-395 993</u>	<u>-375 158</u>
Rörelseresultat		798 316	704 841
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 344	83
Räntekostnader		-181 919	-112 118
Summa finansiella poster		<u>-180 575</u>	<u>-112 035</u>
Resultat efter finansiella poster		617 741	592 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 106	1 027
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 106</u>	<u>1 027</u>
Resultat före skatt		618 847	593 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 205	-122 440
Årets resultat		<u>491 642</u>	<u>471 393</u>

2024032510342

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 232 507

5 510 460

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 878

7 755

Summa materiella anläggningstillgångar

5 236 385

5 518 215

Summa anläggningstillgångar

5 236 385

5 518 215

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

123 750

100 000

Övriga fordringar

74 480

79 530

Summa kortfristiga fordringar

198 230

179 530

Kassa och bank

Kassa och bank

484 847

835 820

Summa kassa och bank

484 847

835 820

Summa omsättningstillgångar

683 077

1 015 350

SUMMA TILLGÅNGAR**5 919 462****6 533 565**

2024032510343

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

890 081

613 688

Årets resultat

491 642

471 393

Summa fritt eget kapital

1 381 723

1 085 081

Summa eget kapital

1 431 723

1 135 081

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

1 106

Summa obeskattade reserver

0

1 106

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

690 000

1 430 000

Summa långfristiga skulder

690 000

1 430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

28 136

32 464

Övriga skulder

3 514 603

3 679 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

3 797 739

3 967 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 919 462****6 533 565**

2024032510344

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider enligt plan:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 458 649	7 458 649
Utgående anskaffningsvärden	7 458 649	7 458 649
Ingående avskrivningar enligt plan	-974 096	-835 119
Årets avskrivningar enligt plan	-138 981	-138 977
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 113 077	-974 096
Ingående avskrivningar över plan	-974 093	-835 117
Årets avskrivningar över plan	-138 972	-138 976
Utgående avskrivningar över plan	-1 113 065	-974 093
Redovisat värde	5 232 507	5 510 460

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag

Planenligt restvärde uppgår alltså till

6 345 572

6 484 553

Från och med räkenskapsåret 2020 redovisas inte avskrivning över plan som en obeskattad reserv utan denna post har reducerat det redovisade värdet i balansräkningen.

I resultaträkningen syns inte heller avskrivningen över plan utan denna post ingår i avskrivningarna som redovisas under rörelsekostnaderna.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 386	19 386
Utgående anskaffningsvärden	19 386	19 386
Ingående avskrivningar	-11 631	-7 754
Årets avskrivningar enligt plan	-3 877	-3 877
Utgående avskrivningar enligt plan	-15 508	-11 631
Redovisat värde	3 878	7 755

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag

Planenligt restvärde uppgår alltså till

3 878

7 755

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

NOTER

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	690 000	960 000
Förfaller senare än 5 år	0	470 000
Krediten löper med en månatlig amortering på 20 000 kr och med slutförfallodag 2025-04-30		

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000

Lämnad som säkerhet för bolagets förpliktelser mot kreditinstitut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala 2024-03-20



Klas Svensson