

Årsredovisning

för

Joakim Bohman Fastighets AB

559025-0303

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bohman, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för Joakim Bohman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet vidare med samma inriktning och på samma nivå även kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har andelarna i ett av bolagets ägda dotterbolag sålts med en större vinst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 368	1 030	523	1 898
Balansomslutning	48 951	23 301	23 237	21 193
Soliditet (%)	71	30	21	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 843 768	2 173 758	7 067 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 173 758	-2 173 758	0
Årets resultat			27 513 483	27 513 483
Belopp vid årets utgång	50 000	7 017 526	27 513 483	34 581 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 017 526
årets vinst	27 513 483
	34 531 009

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	34 431 009
	34 531 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 204	-71 684
Summa rörelsekostnader		-61 204	-71 684
Rörelseresultat		-61 204	-71 684
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		26 255 480	1 015 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	83 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 478	8
Räntekostnader		-126 254	4 003
Summa finansiella poster		26 429 704	1 102 034
Resultat efter finansiella poster		26 368 500	1 030 350
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 787 000	1 445 000
Lämnade koncernbidrag		-304 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 483 000	1 445 000
Resultat före skatt		27 851 500	2 475 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-338 017	-301 592
Årets resultat		27 513 483	2 173 758

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	17 655 390	18 113 390
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 846 537	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 501 927	18 213 390
Summa anläggningstillgångar		25 501 927	18 213 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 869 523	4 703 513
Övriga fordringar		10 617	103 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 939	0
Summa kortfristiga fordringar		6 935 079	4 807 283

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		8 360 217	0
Summa kortfristiga placeringar		8 360 217	0

Kassa och bank

Kassa och bank		8 153 955	279 845
Summa kassa och bank		8 153 955	279 845
Summa omsättningstillgångar		23 449 251	5 087 128

SUMMA TILLGÅNGAR

48 951 178

23 300 518

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 017 526

4 843 768

Årets resultat

27 513 483

2 173 758

Summa fritt eget kapital

34 531 009

7 017 526

Summa eget kapital

34 581 009

7 067 526

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

9 233 542

11 233 542

Övriga skulder

4 373 525

4 428 000

Summa långfristiga skulder

13 607 067

15 661 542

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 000

0

Skatteskulder

639 609

549 416

Övriga skulder

3 010

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 483

22 034

Summa kortfristiga skulder

763 102

571 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 951 178

23 300 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	2 357 000	2 357 000
	2 357 000	2 357 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 113 390	19 172 276
Försäljningar	-458 000	0
Omklassificeringar	0	-1 058 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 655 390	18 113 390
Utgående redovisat värde	17 655 390	18 113 390

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 846 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 846 537	0
Utgående redovisat värde	7 846 537	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 607 067	15 661 542
	13 607 067	15 661 542

Joakim Bohman Fastighets AB
Org.nr 559025-0303

7 (7)

Norrköping 2024-10-23

Joakim Bohman
Joakim Bohman