

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Sandåsavägen 2

556865-4007

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sandåsavägen 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2026-01-22

  
Kent Nyberg

Styrelsen för Fastighets AB Sandåsavägen 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	692	674	637	599
Resultat efter finansiella poster	468	324	359	284
Soliditet (%)	64,1	60,2	58,2	43,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 085 316	293 938	<b>2 429 254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		293 938	-293 938	<b>0</b>
Årets resultat			408 562	<b>408 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 279 254</b>	<b>408 562</b>	<b>2 737 816</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 (1 800 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 279 254
årets vinst	408 562
	<b>2 687 816</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 587 816
	<b>2 687 816</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

692 442

674 363

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**692 442**

**674 363**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-214

0

Övriga externa kostnader

-103 725

-211 845

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-91 462

-91 462

**Summa rörelsekostnader**

**-195 401**

**-303 307**

**Rörelseresultat**

**497 041**

**371 056**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 395

21 917

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 312

-69 433

**Summa finansiella poster**

**-28 917**

**-47 516**

**Resultat efter finansiella poster**

**468 124**

**323 540**

**Resultat före skatt**

**468 124**

**323 540**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 562

-29 602

**Årets resultat**

**408 562**

**293 938**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 914 810

3 006 272

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 914 810**

**3 006 272**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 914 810**

**3 006 272**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

109 893

112 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 338

3 311

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 231**

**115 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 240 244

915 940

**Summa kassa och bank**

**1 240 244**

**915 940**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 354 475**

**1 031 601**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 269 285**

**4 037 873**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 279 254

2 085 316

Årets resultat

408 562

293 938

**Summa fritt eget kapital**

**2 687 816**

**2 379 254**

**Summa eget kapital**

**2 737 816**

**2 429 254**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 175 000

1 235 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 175 000**

**1 235 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

55 519

117 776

Skatteskulder

22 008

60

Övriga skulder

151 004

120 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 938

75 223

**Summa kortfristiga skulder**

**356 469**

**373 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 269 285**

**4 037 873**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 303 993	9 303 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 303 993</b>	<b>9 303 993</b>
Ingående avskrivningar	-3 193 585	-3 103 948
Årets avskrivningar	-89 637	-89 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 283 222</b>	<b>-3 193 585</b>
Ingående uppskrivningar	159 864	161 689
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 825	-1 825
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>158 039</b>	<b>159 864</b>
Ingående nedskrivningar	-3 264 000	-3 264 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 264 000</b>	<b>-3 264 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 914 810</b>	<b>3 006 272</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	935 000	995 000
	<b>935 000</b>	<b>995 000</b>

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till AKN-Holdning AB, 556863-7390, med säte i Oskarshamn.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Oskarshamn



Kent Nyberg

2026-01-22