

Årsredovisning för  
**Sörliden Fastigheter AB**

559007-7177

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Genc  
Styrelseledamot

2026-01-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörliden Fastigheter AB, 559007-7177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	287 930	278 877	169 978	357
Resultat efter finansiella poster	18 958	9 541	5 221	5 395
Soliditet %	14,9	13,4	13,2	12

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	158 715	9 541
Balanseras i ny räkning		9 541	-9 541
Årets resultat			18 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>168 256</b>	<b>18 958</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	168 256
Årets resultat	18 958
<b>Summa</b>	<b>187 214</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 930	278 877
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 930</b>	<b>278 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 141	-131 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 950	-39 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 091</b>	<b>-171 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 839</b>	<b>107 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198	1 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 119</b>	<b>-98 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 958</b>	<b>9 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 958</b>	<b>9 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 958</b>	<b>9 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 337 964	1 352 914
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 000	149 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 436 964</b>	<b>1 501 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 436 964</b>	<b>1 501 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 284	98 145
Övriga fordringar		883	420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 167</b>	<b>109 305</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 710	13 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 710</b>	<b>13 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 877</b>	<b>123 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 594 841</b>	<b>1 625 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		168 256	158 715
Årets resultat		18 958	9 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 214</b>	<b>168 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 214</b>	<b>218 256</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 500	99 500
Övriga skulder		1 191 981	1 210 981
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 200 481</b>	<b>1 310 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		59 000	59 000
Leverantörsskulder		92 185	26 470
Skatteskulder		1 229	1 229
Övriga skulder		4 732	9 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 146</b>	<b>96 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 594 841</b>	<b>1 625 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

nar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
Ingående avskrivningar	-142 086	-127 136
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 950	-14 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-157 036</b>	<b>-142 086</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 337 964</b>	<b>1 352 914</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	170 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-101 000	-76 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 000	-25 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 000</b>	<b>-101 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>99 000</b>	<b>149 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 481	1 310 481

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Rönninge

*Jonas Genc*

2026-01-12

Jonas Genc

Datum

Styrelseledamot