

Årsredovisning

för

Alvar Hallgren Förvaltnings AB

556305-3478

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sievert Hallgren, Styrelseledamot

2025-04-25

Styrelsen för Alvar Hallgren Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Dede fastighets AB, org nr 556418-5659, samt Dede Förvaltning KB, org nr 916425-3628, i vilket moderbolagets innehav direkt och indirekt uppgår till 100%.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 392	2 270	2 027	2 003
Resultat efter finansiella poster	1 103	1 182	976	1 124
Soliditet (%)	77,6	77,4	63,3	58,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	5 740 921	874 893	6 740 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			874 893	-874 893	0
Årets resultat				828 867	828 867
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	6 615 814	828 867	7 569 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 615 814
årets vinst	828 867
	7 444 681
disponeras så att i ny räkning överföres	7 444 681
	7 444 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 392 169	2 270 186
Övriga rörelseintäkter		0	12 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 392 169	2 282 264
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 136 737	-939 098
Personalkostnader	12	0	-700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 582	-256 582
Summa rörelsekostnader		-1 393 319	-1 196 380
Rörelseresultat		998 850	1 085 884
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 543	135 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-39 907
Summa finansiella poster		104 543	96 438
Resultat efter finansiella poster		1 103 393	1 182 322
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-65 000
Resultat före skatt		1 063 393	1 117 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234 526	-242 429
Årets resultat		828 867	874 893

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 395 126	5 642 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 491	27 539
Summa materiella anläggningstillgångar		5 413 617	5 670 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	976 366	976 366
Ägarintressen i övriga företag	5	49 000	49 000
Lån till delägare eller närstående	7	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 525 366	3 525 366
Summa anläggningstillgångar		8 938 983	9 195 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 267	61 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	97 406
Summa kortfristiga fordringar		40 267	159 035
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 700 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 700 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 309 942	1 559 213
Summa kassa och bank		1 309 942	1 559 213
Summa omsättningstillgångar		3 050 209	1 718 248
SUMMA TILLGÅNGAR		11 989 192	10 913 813

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 615 814

5 740 921

Årets resultat

828 867

874 893

Summa fritt eget kapital

7 444 681

6 615 814

Summa eget kapital

7 569 681

6 740 814

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 186 000

2 146 000

Summa obeskattade reserver

2 186 000

2 146 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 333 783

1 333 783

Summa långfristiga skulder

1 333 783

1 333 783

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

263 012

112 562

Övriga skulder

5 125

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

631 591

580 654

Summa kortfristiga skulder

899 728

693 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 989 192

10 913 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 180 195	13 180 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 180 195	13 180 195
Ingående avskrivningar	-7 537 535	-7 290 001
Årets avskrivningar	-247 534	-247 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 785 069	-7 537 535
Utgående redovisat värde	5 395 126	5 642 660

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 612	145 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 612	145 612
Ingående avskrivningar	-118 073	-109 025
Årets avskrivningar	-9 048	-9 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 121	-118 073
Utgående redovisat värde	18 491	27 539

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 366	976 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 366	976 366

Utgående redovisat värde	976 366	976 366
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående redovisat värde	49 000	49 000

Not 6 Långfristiga skulder

Avser skulder till koncernföretag betalas efter anmodan.

Not 7 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	2 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kommersiell fordran i samband med nyproduktion av hyresobjekt i närstående bolag. Lånet löper på 2,48% ränta.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder i Dede Förvaltning KB	27 798	27 798
	27 798	27 798

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	16 028 000	16 028 000

16 528 000 16 528 000

Not 12 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Romakloster 2025-04-03

Sievert Hallgren
Sievert Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Emma Järlö
Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alvar Hallgren Förvaltnings AB
Org.nr 556305-3478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alvar Hallgren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvar Hallgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alvar Hallgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alvar Hallgren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alvar Hallgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2025-04-03

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor