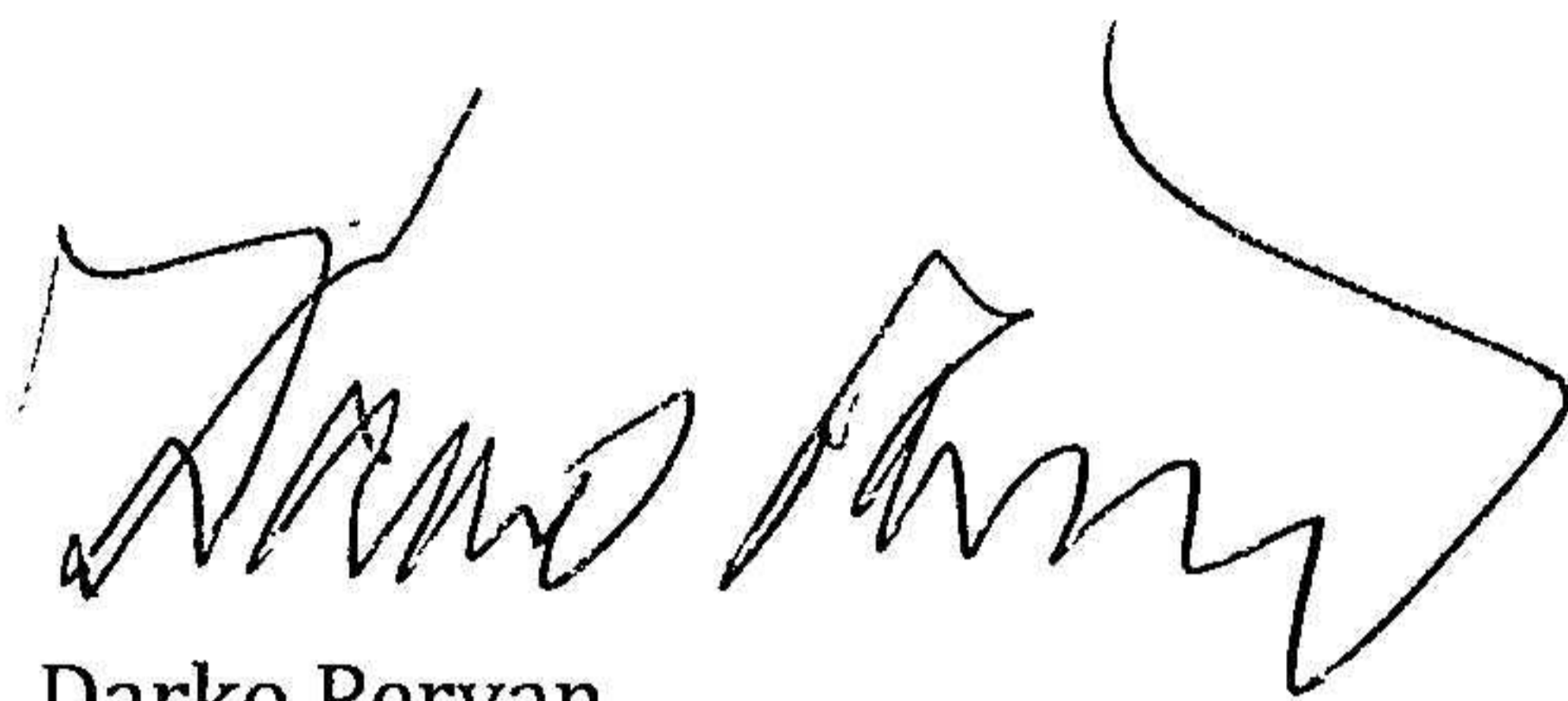


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Bjelin Invest AB, 556718-4014 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6-25



Darko Pervan

Årsredovisning

för

Bjelin Invest AB

556718-4014

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bjelin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Brännan 36:1 i Viken som omfattar 150.000 m2 jordbruksmark och en byggrätt. Fastigheten förvärvades med syfte att bygga en golfbana men avbröts till följd av väg 111 fick ny sträckning. Vi bedömer att markvärdet av jordbruksmarken och byggrätten är ca 7 Mkr. Detta är högre än det bokförda värdet på 4 Mkr.

Bolaget äger sedan 2023 Välingegruppen.

Företaget har sitt säte i Viken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtits från Pervanovo Invest AB till Bjelin Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	36	36
Resultat efter finansiella poster	268 056	245	-104	26
Soliditet (%)	100	91	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 280 377	-55	1 280 422
Balanseras i ny räkning		-55	55	0
Årets resultat			268 056	268 056
Belopp vid årets utgång	100	1 280 322	268 056	1 548 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 280 322 052
årets vinst	268 055 916
	1 548 377 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 548 377 968
	1 548 377 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

64 250

47 476

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

64 250

47 476

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 989

-12 389

Summa rörelsekostnader

-12 989

-12 389

Rörelseresultat

51 261

35 087

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

252 852 236

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 977 569

4 105 331

Räntekostnader och liknande resultatposter

174 850

-3 895 583

Summa finansiella poster

268 004 655

209 748

Resultat efter finansiella poster

268 055 916

244 835

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-300 000

Resultat före skatt

268 055 916

-55 165

Årets resultat

268 055 916

-55 165

ank=20250710;2025071128625

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 059 478

4 059 478

Summa materiella anläggningstillgångar

4 059 478

4 059 478

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 305 673 525

1 302 916 150

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 305 673 525

1 302 916 150

Summa anläggningstillgångar

1 309 733 003

1 306 975 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 760

44 760

Fordringar hos koncernföretag

233 919 611

105 981 639

Övriga fordringar

3 464

4 597

Summa kortfristiga fordringar

233 967 835

106 030 996

Kassa och bank

Kassa och bank

4 778 530

793 454

Summa kassa och bank

4 778 530

793 454

Summa omsättningstillgångar

238 746 365

106 824 450

SUMMA TILLGÅNGAR

1 548 479 368

1 413 800 078

ank=20250710;2025071128626

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 280 322 052

1 280 377 217

Årets resultat

268 055 916

-55 165

Summa fritt eget kapital

1 548 377 968

1 280 322 052

Summa eget kapital

1 548 477 968

1 280 422 052

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 400

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

133 378 026

Summa kortfristiga skulder

1 400

133 378 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 548 479 368

1 413 800 078

ank=20250710;2025071128627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 059 478	4 059 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 059 478	4 059 478
Utgående redovisat värde	4 059 478	4 059 478

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 302 916 150	0
Inköp	2 757 375	1 302 916 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 305 673 525	1 302 916 150
Utgående redovisat värde	1 305 673 525	1 302 916 150

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Bjelin Group AB, org nr 559438-2243 med säte i Viken, Höganäs kommun. Bjelin Group AB ingår i en koncern där Pervan Holding AB, org nr 556654-2394 med säte i Viken, Höganäs kommun, upprättar koncernredovisningen för den största koncernen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Darko Pervan
Ordförande

Dagny Pervan

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071128629

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:40:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

BJELIN INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:05:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dagny Ingeborg Pervan

Dagny Perván

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:12:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Darko Pervan

Darko Perván

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071128630

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJELIN Invest AB, org.nr 556718-4014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJELIN Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJELIN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BJELIN Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJELIN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJELIN Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJELIN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:40:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071128633