

**Årsredovisning**  
för  
**Furumovägen Fastigheter AB**  
559351-6171

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Lundström, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen för Furumovägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning, underhåll och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	293	1 993	1 290
Soliditet (%)	6,7	75,6	1,0
Resultat efter finansiella poster	-59	-279	-5
Årets resultat	-59	-279	-5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 397	-279 292	<b>-259 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-279 292	279 292	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		621 500		<b>621 500</b>
Årets resultat			-59 103	<b>-59 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>336 811</b>	<b>-59 103</b>	<b>302 708</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 621 500 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 812
årets förlust	-59 103
	<b>277 709</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	277 709
	<b>277 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		293 370	1 992 574
Övriga rörelseintäkter		76 646	-219 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>370 016</b>	<b>1 773 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 218	-843 718
Övriga externa kostnader		-111 165	-708 943
Personalkostnader	2	0	-181 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 511	-33 000
Övriga rörelsekostnader		-175 825	-283 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 719</b>	<b>-2 050 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 297</b>	<b>-277 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 554	-2 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 400</b>	<b>-1 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 103</b>	<b>-279 292</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 103</b>	<b>-279 292</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 103</b>	<b>-279 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 819 514	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 293	287 868
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 911 807</b>	<b>287 868</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 911 807</b>	<b>287 868</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 884	57 266
Övriga fordringar		143 039	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 144	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>378 067</b>	<b>57 268</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 628	133 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 628</b>	<b>133 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>584 695</b>	<b>190 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 496 502</b>	<b>478 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 812	616 103
Årets resultat		-59 103	-279 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>277 709</b>	<b>336 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 709</b>	<b>361 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 286 000	0
Övriga skulder		1 800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 086 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	0
Leverantörsskulder		28 793	0
Övriga skulder		0	109 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 793</b>	<b>116 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 496 502</b>	<b>478 456</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10-55 År

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 858 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 858 075</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-38 561	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 561</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 819 514</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	885 561
Försäljningar/utrangeringar	-210 500	-555 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 500</b>	<b>330 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 132	-38 639
Försäljningar/utrangeringar	26 875	29 507
Årets avskrivningar	-11 950	-33 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 207</b>	<b>-42 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 293</b>	<b>287 868</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 358 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 286 000	0
	<b>2 286 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	0
	<b>72 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 998 000	
	<b>1 998 000</b>	

#### Not Uppgifter om moderföretag

Daniel Lundström AB Org.nr: 556951-0943

Furumovägen Fastigheter AB  
Org.nr 559351-6171

7 (7)

Luleå 2025-02-27

*Daniel Lundström*  
Daniel Lundström