

# Årsredovisning

## Fastighetsskötare Direkt Umeå AB

Organisationsnummer: 556742-9948  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vännäsby

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joakim Karlsson  
Styrelseledamot  
2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva datorkonsultverksamhet, försäljning av datorkomponenter och mjukvara. Installera, designa och serva teletekniska anläggningar. Uthyrning av bygg, anläggningsmaskiner och övrig utrustning. Äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har en bifirma med namnet WorkingIT och är till för den del av verksamheten som avser datorkonsulting och handel med datorkomponenter och mjukvara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 296 957	1 974 109	56 187	139 391
Resultat efter finansiella poster (kr)	15 764	52 436	69 037	-567 377
Soliditet (%)	9,8	9,4	8,4	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>500 000</b>	<b>371 874</b>	<b>94 167</b>	<b>966 041</b>
Balanseras i ny räkning		94 167	-94 167	0
Årets resultat			27 852	27 852
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>466 041</b>	<b>27 852</b>	<b>993 893</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	466 041
Årets resultat	27 852
<b>Summa</b>	<b>493 893</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	493 893
<b>Summa</b>	<b>493 893</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 296 957	1 974 109
Övriga rörelseintäkter		317 453	284 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 614 410</b>	<b>2 258 815</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-72 616	-120 905
Övriga externa kostnader		-1 871 497	-1 423 602
Personalkostnader	2	-401 917	-394 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 166	-152 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 484 196</b>	<b>-2 091 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 214</b>	<b>166 951</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 512	10 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 962	-125 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 450</b>	<b>-114 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 764</b>	<b>52 436</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		19 313	66 671
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 313</b>	<b>66 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 077</b>	<b>119 107</b>
Skatt på årets resultat		-7 225	-24 940
<b>Årets resultat</b>		<b>27 852</b>	<b>94 167</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 489 713	4 589 215
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 035	93 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 544 748</b>	<b>4 682 914</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 750 000	3 750 000
Fordringar hos koncernföretag	6	460 000	460 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	600 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 810 000</b>	<b>4 810 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 354 748</b>	<b>9 492 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 394	247 067
Fordringar hos koncernföretag		19 313	66 670
Övriga fordringar		172 091	108 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 823	31 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>511 621</b>	<b>453 864</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 207	279 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 207</b>	<b>279 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>816 828</b>	<b>733 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 171 576</b>	<b>10 226 493</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		466 041	371 874
Årets resultat		27 852	94 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>493 893</b>	<b>466 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>993 893</b>	<b>966 041</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 509 566	8 704 042
Övriga skulder		4 379	13 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 513 945</b>	<b>8 718 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 908	202 908
Förskott från kunder		10 403	10 301
Leverantörsskulder		183 867	109 059
Skatteskulder		93 325	53 192
Övriga skulder		5 889	5 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 346	161 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>663 738</b>	<b>542 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9	<b>10 171 576</b>	<b>10 226 493</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 860 246	5 860 246
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 860 246</b>	<b>5 860 246</b>
Ingående avskrivningar	-1 271 031	-1 171 529
Årets avskrivningar	-99 502	-99 502
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 370 533</b>	<b>-1 271 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 489 713</b>	<b>4 589 215</b>

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	274 988	219 473
Inköp	0	55 515
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>274 988</b>	<b>274 988</b>
Ingående avskrivningar	-181 289	-128 141
Årets avskrivningar	-38 664	-53 148
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-219 953</b>	<b>-181 289</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 035</b>	<b>93 699</b>

**Not 5. Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	460 000	1 010 000
Reglerade fordringar	0	-550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>

**Not 7. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	0	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 8. Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 697 934	7 892 410

**Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 327 000	9 327 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 327 000</b>	<b>9 327 000</b>
Generell borgensåtagande för dotterbolag.		

Vännäsby

*Joakim Karlsson*  
Joakim Karlsson  
2023-06-01