

Årsredovisning

för

Kejsarinnan Fastigheter AB

559193-0747

Räkenskapsåret

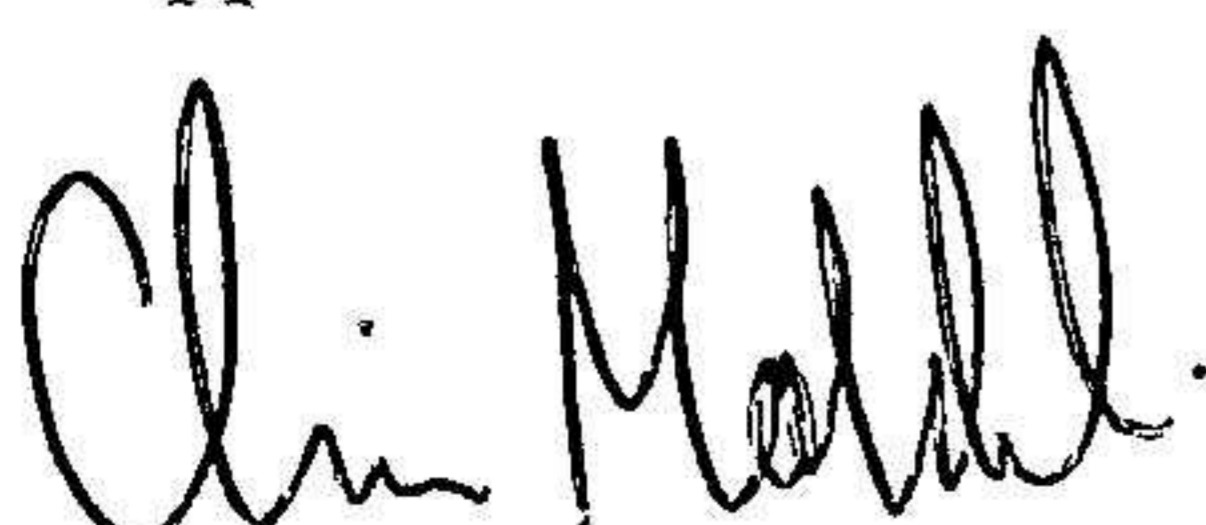
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kejsarinnan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 1 oktober 2024



Chia Mohtadi

Årsredovisning
för
Kejsarinnan Fastigheter AB

559193-0747

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen för Kejsarinnan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020
Nettoomsättning	6 457	3 939	2 760	2 001
Resultat efter finansiella poster	2 503	589	-779	-486
Soliditet (%)	28,4	34,8	33,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 253 582	8 569 013	24 872 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 569 013	-8 569 013	0
Årets resultat			1 987 378	1 987 378
Belopp vid årets utgång	50 000	24 822 595	1 987 378	26 859 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 822 595
årets vinst	1 987 378
	26 809 973
disponeras så att i ny räkning överföres	26 809 973
	26 809 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 457 439	3 939 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 457 439	3 939 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 512 444	-2 018 593
Personalkostnader	3	-366 339	-312 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 158 072	-928 644
Summa rörelsekostnader		-4 036 855	-3 259 434
Rörelseresultat		2 420 584	679 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 676	5 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 110	-96 778
Summa finansiella poster		82 566	-91 080
Resultat efter finansiella poster		2 503 150	588 676
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000 000
Resultat före skatt		2 503 150	10 588 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515 772	-2 019 663
Årets resultat		1 987 378	8 569 013

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	82 828 617	65 052 694
Inventarier, verktyg och installationer	5	134 596	217 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	685 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		83 648 213	65 270 088

Summa anläggningstillgångar

83 648 213

65 270 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 120	0
Övriga fordringar		391	55 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 512	0
Summa kortfristiga fordringar		56 023	55 819

Kassa och bank

Kassa och bank		10 739 584	6 051 924
Summa kassa och bank		10 739 584	6 051 924
Summa omsättningstillgångar		10 795 607	6 107 743

SUMMA TILLGÅNGAR

94 443 820

71 377 831

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 822 595

16 253 582

Årets resultat

1 987 378

8 569 013

Summa fritt eget kapital

26 809 973

24 822 595

Summa eget kapital

26 859 973

24 872 595

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 227 820

43 227 820

Summa långfristiga skulder

64 227 820

43 227 820

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 650

476 832

Skatteskulder

2 638 624

2 120 663

Övriga skulder

0

17 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

591 753

661 987

Summa kortfristiga skulder

3 356 027

3 277 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 443 820

71 377 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Furstinnan AB med organisationsnummer 559307-7414 med säte i Uppsala.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	0,75	1

2024100302009

Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	67 263 258	48 858 151
Inköp	18 851 197	18 405 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 114 455	67 263 258
Ingående avskrivningar	-2 210 564	-1 364 718
Årets avskrivningar	-1 075 274	-845 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 285 838	-2 210 564
Utgående redovisat värde	82 828 617	65 052 694
Bokfört värde byggnader	52 884 155	42 662 216
Bokfört värde mark	29 944 462	22 390 478
	82 828 617	65 052 694

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	413 990	413 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 990	413 990
Ingående avskrivningar	-196 596	-113 798
Årets avskrivningar	-82 798	-82 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 394	-196 596
Utgående redovisat värde	134 596	217 394

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Handpenning fastighet	685 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 000	0
Utgående redovisat värde	685 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	15 150 300	13 620 700
	15 150 300	13 620 700

2024100302010

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

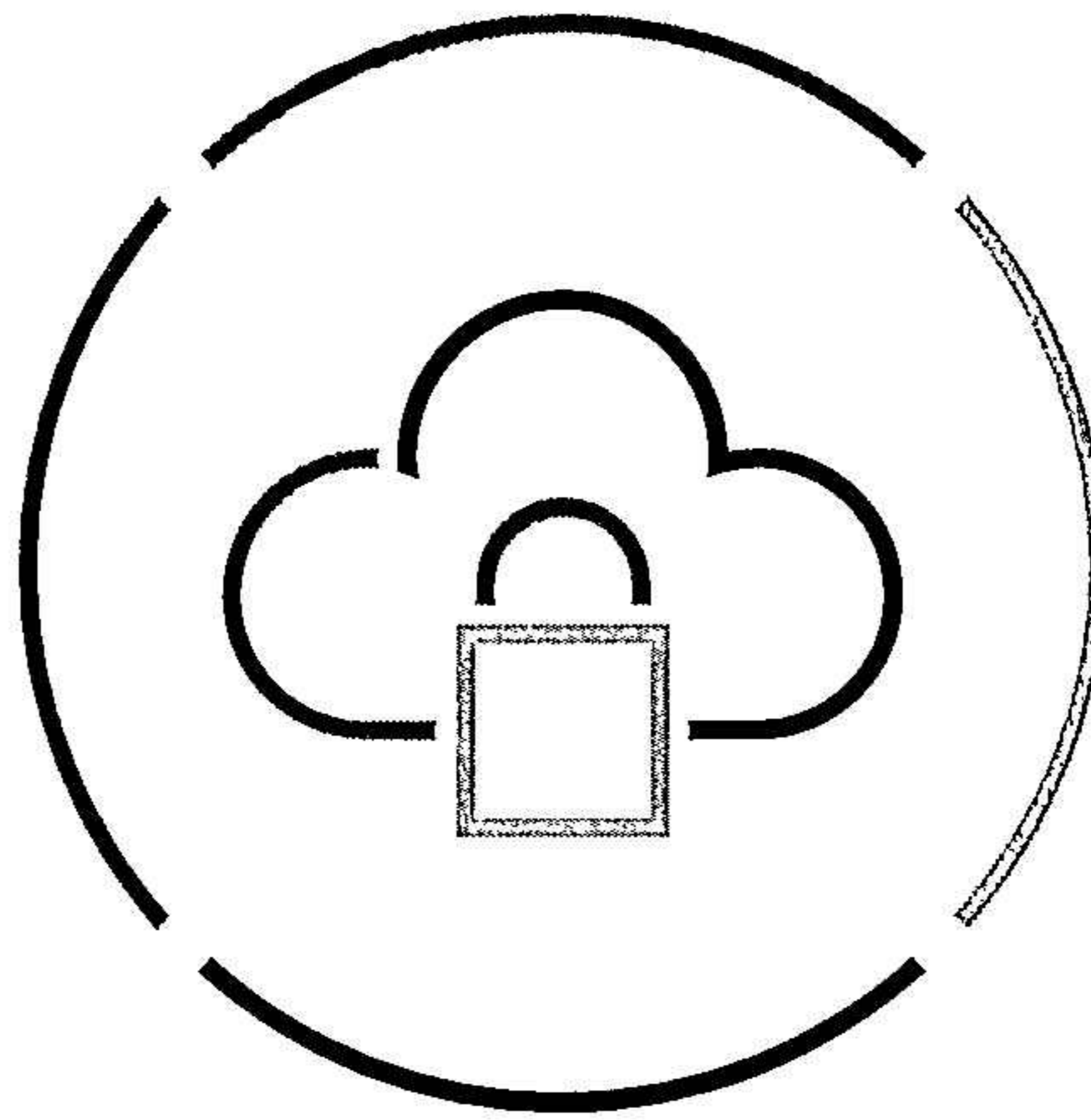
Chia Mohtadi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-09-26 10:12:12 UTC+00:00

CHIA MOHTADI



SE BankID - 434c0365-2bcc-410c-a90e-d7febad6d928

Styrelseledamot

2024-09-26 15:49:16 UTC+00:00

MATS JOHANSSON



SE BankID - 725d963b-8b7c-433d-8203-d7d35882e01d

Auktoriserad revisor

2024100302012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kejsarinnan Fastigheter AB
Org.nr 559193-0747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kejsarinnan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kejsarinnan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kejsarinnan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kejsarinnan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kejsarinnan Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

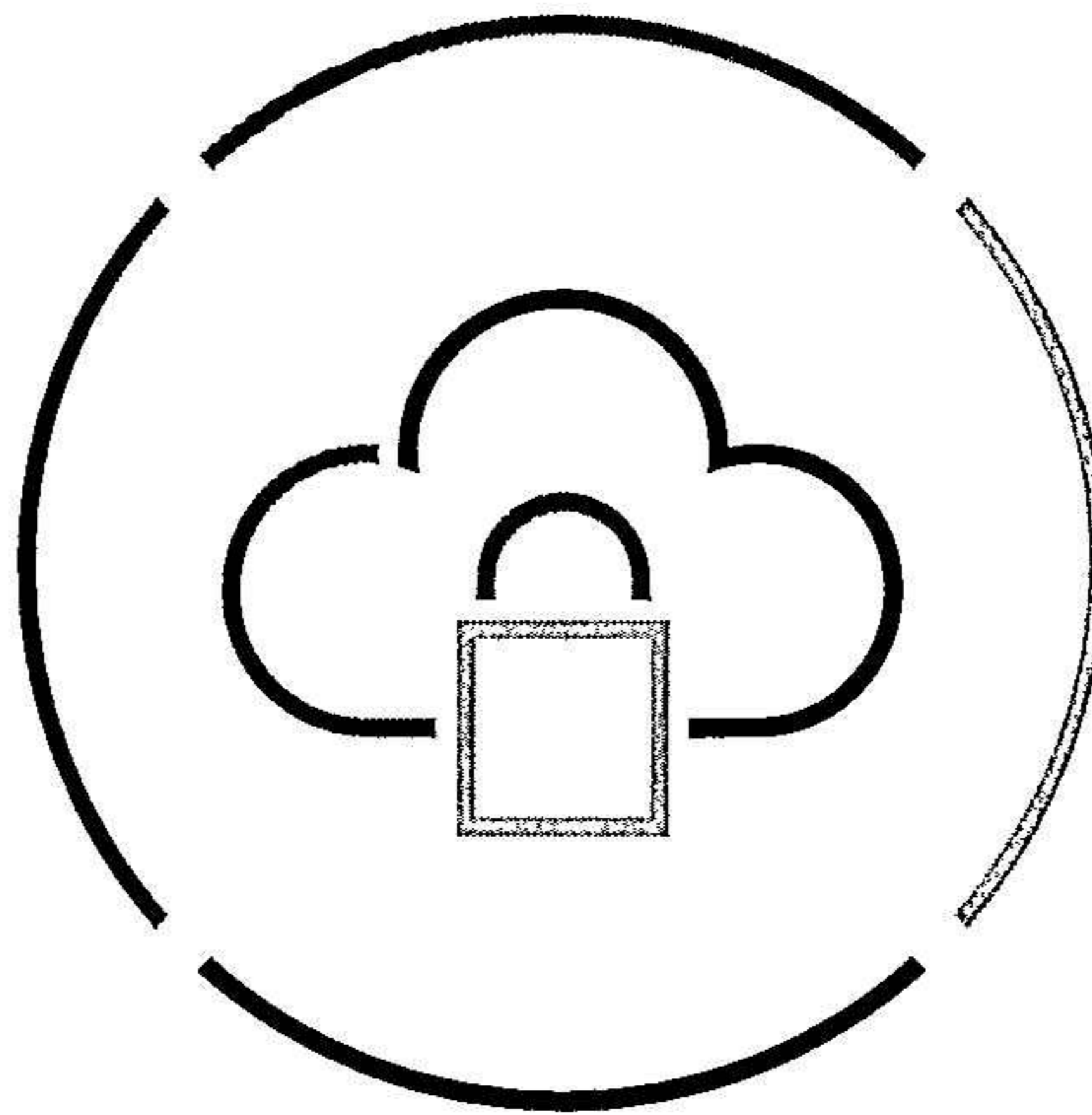
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, datum som framgår av elektronisk underskrift nedan.

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-09-26 15:52:14 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

MATS JOHANSSON



SE BankID - aca6842a-e91c-40b6-a7af-6faab65bca84

2024100302018