

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 113 AB
559319-9945

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 113 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 113 AB
559319-9945

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 113 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 549 000 kronor.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 4 087 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 1 107 841 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 113 AB, org nr 559319-9945, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB, org nr 559304-4182, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	420	385	0
Resultat efter finansiella poster	-4 292	-3 197	-204
Balansomslutning	47 560	44 564	4 593
Soliditet (%)	2,2	2,6	0,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 227 845
årets förlust	-4 221 342
	1 006 503
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 1 006 503 1 006 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	385 000
		420 000	385 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-490 201	-456 025
		-490 201	-456 025
Rörelseresultat		-70 201	-71 025
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 107 841	-814 487
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 106 993	801 818
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 220 494	-3 113 723
		-4 221 342	-3 126 392
Resultat efter finansiella poster		-4 291 543	-3 197 417
Bokslutsdispositioner	6	70 201	71 025
Resultat före skatt		-4 221 342	-3 126 392
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 221 342	-3 126 392

2024052208358

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

33 241 059

32 799 900

Andra långfristiga fordringar

8

50 000

0

33 291 059

32 799 900

Summa anläggningstillgångar

33 291 059

32 799 900

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 264 383

11 748 232

Övriga fordringar

4 389

16 042

14 268 772

11 764 274

Summa omsättningstillgångar

14 268 772

11 764 274

SUMMA TILLGÅNGAR

47 559 831

44 564 174

2024052208359

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 227 845

4 267 238

Årets resultat

-4 221 342

-3 126 392

1 006 503

1 140 846

Summa eget kapital

1 031 503

1 165 846

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 000

0

Skulder till koncernföretag

46 478 328

43 398 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

46 528 328

43 398 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 559 831

44 564 174

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	-4 762	20 238
Aktieägartillskott			4 272 000	4 272 000
Årets resultat			-3 126 392	-3 126 392
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	1 140 846	1 165 846
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	1 140 846	1 165 846
Avrundning			-1	-1
Aktieägartillskott			4 087 000	4 087 000
Årets resultat			-4 221 342	-4 221 342
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	1 006 503	1 031 503

2024052208361

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 113 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	-482 118
Nedskrivningar	-1 107 841	-1 296 605
	-1 107 841	-1 778 723

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 106 807	801 818
Övriga ränteintäkter	186	0
	1 106 993	801 818

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 220 494	-3 113 723
	-4 220 494	-3 113 723

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	413 121	71 025
Lämnade koncernbidrag	-342 920	0
	70 201	71 025

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 096 505	0
Inköp	0	32 570 646
Omklassificeringar	0	146 859
Aktieägartillskott	1 549 000	1 379 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 645 505	34 096 505
Ingående nedskrivningar	-1 296 605	0
Årets nedskrivningar	-1 107 841	-1 296 605
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 404 446	-1 296 605
Utgående redovisat värde	33 241 059	32 799 900

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin

2024052208365