

Årsredovisning
för
JCE Fastighetsutveckling AB
559379-9140

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ellertson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för JCE Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknikkonsultverksamhet inom fastighet- och projektutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten startade under 2022 och har fortsatt utvecklats under året vilket lett till en ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 219	1 692	421
Resultat efter finansiella poster	1 042	641	393
Soliditet (%)	49,3	46,6	64,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 118	380 351	444 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-341 000	-341 000
Balanseras i ny räkning		39 351	-39 351	0
Årets resultat			608 739	608 739
Belopp vid årets utgång	25 000	78 469	608 739	712 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 469
årets vinst	608 739
	687 208
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	330 000
	357 208
	687 208

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 219 111	1 692 021
Summa rörelseintäkter		2 219 111	1 692 021
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 776
Övriga externa kostnader		-53 420	-14 670
Personalkostnader		-1 129 790	-1 035 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 584	0
Summa rörelsekostnader		-1 192 794	-1 057 918
Rörelseresultat		1 026 317	634 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 272	7 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	0
Summa finansiella poster		16 126	7 376
Resultat efter finansiella poster		1 042 443	641 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-268 000	-161 000
Summa bokslutsdispositioner		-268 000	-161 000
Resultat före skatt		774 443	480 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 704	-100 128
Årets resultat		608 739	380 351

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 336	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 336	0
Summa anläggningstillgångar		38 336	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		127 193	66 002
Summa kortfristiga fordringar		127 193	66 002
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 126 429	1 329 321
Summa kassa och bank		1 126 429	1 329 321
Summa omsättningstillgångar		2 253 622	1 395 323
SUMMA TILLGÅNGAR		2 291 958	1 395 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 469	39 118
Årets resultat		608 739	380 351
Summa fritt eget kapital		687 208	419 469
Summa eget kapital		712 208	444 469
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		527 000	259 000
Summa obeskattade reserver		527 000	259 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		254 786	182 952
Övriga skulder		676 231	508 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 733	0
Summa kortfristiga skulder		1 052 750	691 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 291 958	1 395 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 920	
Årets avskrivningar	-9 584	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 584	
Utgående redovisat värde	38 336	

Stockholm 2025-06-24

Johan Ellertson
Johan Ellertson

Liselotte Ellertson
Liselotte Ellertson