

# Årsredovisning

för

## Djursviks Fastigheter AB

559002-9731

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Georgsson, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Djursviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsinnehav.

Bolaget är helägt dotterbolag till Djursvik Holding AB, 559036-1464, med säte i Kalmar län, Torsås kommun.

Företaget har sitt säte i Torsås kommun, Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-4
Soliditet (%)	78,5	78,5	78,5	79,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-329	0	49 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-329</b>	<b>0</b>	<b>49 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-329
behandlas så att i ny räkning överföres	-329
	<b>-329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	58 075	58 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 075</b>	<b>58 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 075</b>	<b>58 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		5 175	5 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 175</b>	<b>5 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 180</b>	<b>5 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 255</b>	<b>63 255</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-329

-329

**Summa fritt eget kapital**

**-329**

**-329**

**Summa eget kapital**

**49 671**

**49 671**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 084

4 084

**Summa långfristiga skulder**

**4 084**

**4 084**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

**Summa kortfristiga skulder**

**9 500**

**9 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**63 255**

**63 255**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 075	58 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 075</b>	<b>58 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 075</b>	<b>58 075</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
LJ Rörteknik AB	-4 084	-4 084
	<b>-4 084</b>	<b>-4 084</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Torsås 2025-06-01

*Lars Nicklasson*  
Lars Nicklasson  
Verkställande direktör

*Jonas Georgsson*  
Jonas Georgsson