

**Årsredovisning**  
för  
**HET Fastighetsförvaltning AB**  
559435-9217

Räkenskapsåret  
2023-05-29 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HET Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 12 december 2024



Hans Winman

Styrelsen för HET Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-29 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs av HET Holding AB, 559436-0074 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vittangi.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt marken Ringblomman 2, Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet (%)	14,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		9 216	<b>9 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 216</b>	<b>34 216</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 216
disponeras så att i ny räkning överföres	9 216
	<b>9 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-29  
-2024-08-31  
(16 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-15 362
Personalkostnader	2	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 362</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 033
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 395</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 605</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 389
<b>Årets resultat</b>		<b>9 216</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 198 298

**Summa materiella anläggningstillgångar 198 298**

**Summa anläggningstillgångar 198 298**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 25 000

**Summa kortfristiga fordringar 25 000**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 10 488

**Summa kassa och bank 10 488**

**Summa omsättningstillgångar 35 488**

**SUMMA TILLGÅNGAR 233 786**

2024121905687

**Balansräkning** **Not** **2024-08-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

9 216

**Summa fritt eget kapital**

**9 216**

**Summa eget kapital**

**34 216**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

181 848

**Summa långfristiga skulder**

**181 848**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

2 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 033

**Summa kortfristiga skulder**

**17 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**233 786**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	198 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 298</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Kiruna den 12 december 2024



Hans Winman

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

