

Årsredovisning

för

Sandbergs Fastigheter Kalmar AB

Org.nr. 559479-7507

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Rickard Henrik Sandberg, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Sandbergs Fastigheter Kalmar AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Kalmar.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	1 488 846	594 179
Resultat efter finansiella poster	77 838	984 415
Soliditet (%)	11,80	10,65

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	781 396	806 396
Balanseras i ny räkning	0	781 396	-781 396	0
Årets resultat	0	0	61 431	61 431
Belopp vid årets utgång	25 000	781 396	61 431	867 827

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	781 396
Årets resultat	61 431
Summa	842 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	842 827
Summa	842 827

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-15 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 488 846	594 179
Övriga rörelseintäkter		45 838	1 326 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 534 683	1 920 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-348 941	-156 942
Övriga externa kostnader		-474 775	-602 148
Personalkostnader	2	-391 707	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 112	-80 955
Summa rörelsekostnader		-1 354 535	-840 045
Rörelseresultat		180 149	1 080 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 555	-96 176
Summa finansiella poster		-102 311	-95 814
Resultat efter finansiella poster		77 838	984 415
Resultat före skatt		77 838	984 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 407	-203 019
Årets resultat		61 431	781 396

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 582 358	2 958 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	620 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	263 633	385 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 845 991	3 963 870
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	65 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	65 000
Summa anläggningstillgångar		3 910 991	4 028 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 445	17 625
Fordringar hos koncernföretag		0	3 800
Övriga fordringar		3 317 349	3 364 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 754	0
Summa kortfristiga fordringar		3 338 548	3 385 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 012	154 613
Summa kassa och bank		103 012	154 613
Summa omsättningstillgångar		3 441 560	3 540 213
SUMMA TILLGÅNGAR		7 352 551	7 569 083

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		781 396	0
Årets resultat		61 431	781 396
Summa fritt eget kapital		842 827	781 396
Summa eget kapital		867 827	806 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 015 000	2 105 000
Summa långfristiga skulder		2 015 000	2 105 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		63 813	119 435
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		194 851	185 367
Övriga skulder		3 975 525	3 797 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 534	465 111
Summa kortfristiga skulder		4 469 723	4 657 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 352 551	7 569 083

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 988 825	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	685 400	4 738 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 750 000
Utgående anskaffningsvärden	3 674 225	2 988 825
Ingående avskrivningar	-29 955	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 912	-29 955
Utgående avskrivningar	-91 867	-29 955
Redovisat värde	3 582 358	2 958 870

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	436 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	386 000	436 000
Ingående avskrivningar	-51 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 367	-51 000
Utgående avskrivningar	-122 367	-51 000
Redovisat värde	263 633	385 000

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Redovisat värde	65 000	65 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 655 000	1 745 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-17.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kalmar

Hans Rickard Henrik Sandberg

Styrelseledamot

2026-03-17