

Bolagsverket

2025-04-08

ÅRSREDOVISNING

för

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i With You Örnsköldsvik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-03-31


Jonas Olert

ÅRSREDOVISNING

för

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-26 060	38 882	-47 426
Balansomslutning	146 167	183 605	422 748
Soliditet (%)	89,04	69,46	30,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940. Säte: Sundsvall.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	102 045	497	102 542
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			497	-497	0
Årets vinst				2 614	2 614
Belopp vid årets utgång	25 000	0	102 542	2 614	105 156

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	102 542
årets vinst	2 614
	<hr/> 105 156
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	105 156
	<hr/> 105 156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	0	450 000
		<u>0</u>	<u>450 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 984	-28 478
Övriga rörelsekostnader		0	-380 840
		<u>-26 984</u>	<u>-409 318</u>
Rörelseresultat		-26 984	40 682
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	1
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		937	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	-1 801
		<u>924</u>	<u>-1 800</u>
Resultat efter finansiella poster		-26 060	38 882
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-38 000
		<u>30 000</u>	<u>-38 000</u>
Resultat före skatt		3 940	882
Skatt på årets resultat	4	-1 326	-385
Årets resultat		<u>2 614</u>	<u>497</u>

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-09-30

2023-09-30

140 937

1 505

142 442

3 725

3 725

146 167

146 167

0

1 057

1 057

182 548

182 548

183 605

183 605

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 542	102 045
Årets resultat		<u>2 614</u>	<u>497</u>
		105 156	102 542
Summa eget kapital		<u>130 156</u>	<u>127 542</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	348
Skulder till koncernföretag		0	39 801
Aktuell skatteskuld		1 011	914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>16 011</u>	<u>56 063</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 167	183 605

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2023/2024****2022/2023**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag
Andel av inköpen som avser koncernföretag

0,00%
55,56%

0,00%
3,96%

Not 3 Övriga rörelseintäkter**2023/2024****2022/2023***Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag**Övrigt*

0
0

450 000
450 000

Not 4 Skatt på årets resultat**2023/2024****2022/2023**

Aktuell skatt

-1 326
-1 326

-385
-385

*Avstämning av effektiv skatt**Resultat före skatt*

3 940

882

Skattekostnad 20,60%

-812

-182

*Skatteeffekt av:**Ej avdragsgilla kostnader*

-8

-205

Ej skattepliktiga intäkter

5

0

Skattemässiga justeringar

186

0

Skatt hänförlig till tidigare år

-700

0

Summa

-1 326

-385

Not 5 Upplysningar om aktiekapital**Antal aktier****Kvotvärde per aktie**

Antal/värde vid årets ingång

25 000

1,00

Antal/värde vid årets utgång

25 000

1,00

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

NOTER

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-09-30	2023-09-30
	Upplupna övriga kostnader	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
		15 000	15 000

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Timrå

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert

Andreas Wallén
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 14:23

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 28.03.2025 10:10

DOCUMENT ID:
SJLJ5vKN6yl

ENVELOPE ID:
rJ19w1Eaye-SJLJ5vKN6yl

DOCUMENT NAME:
WY Övik ÅR 2409.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THORD ANDREAS WAHLÉN Andreas@np3fastigheter.se	Signed Authenticated	28.03.2025 10:30 28.03.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/28) IP: 83.68.249.114
2. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:54 28.03.2025 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 90.233.195.15
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	28.03.2025 14:23 28.03.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Örnköldsvik AB

Org.nr. 559330 - 7704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Örnköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Örnköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Örnköldsvik AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 14:23

SENT BY OWNER:

Frida Gisslin · 28.03.2025 10:10

DOCUMENT ID:

ByZz9DyETkx

ENVELOPE ID:

BJezqw14TJe-ByZz9DyETkx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse With You Örnsköldsvik AB 2023-10-01--2024-09-30.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	28.03.2025 14:23 28.03.2025 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed