

Årsredovisning

för

Byggnads AB Engelbrekt

556002 - 6311

Räkenskapsåret

2023

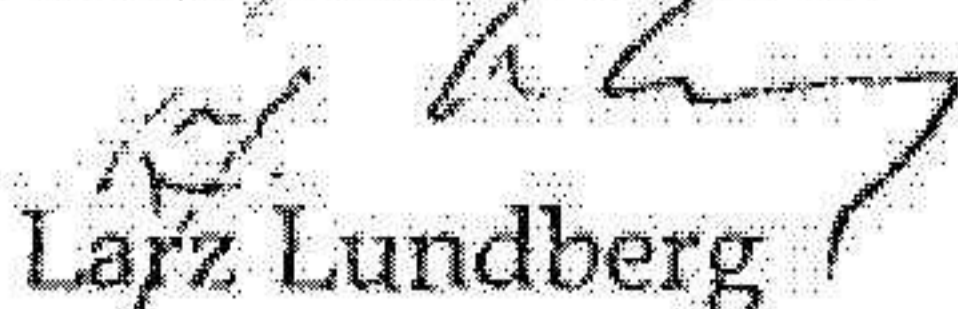
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggnads AB Engelbrekt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024.04.23

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024.05.27


Lars Lundberg

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt

556002-6311

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en, på Frimurarholmen i Örebro, centralt belägen fastighet. Största delen av intäkterna hänförs till uthyrning av lokaler för restaurangrörelse

Företaget har sitt säte i Örebro

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 912	2 675	2 622	2 038
Resultat efter finansiella poster	459	141	414	-150
Soliditet (%)	42,1	39,4	37,7	34,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

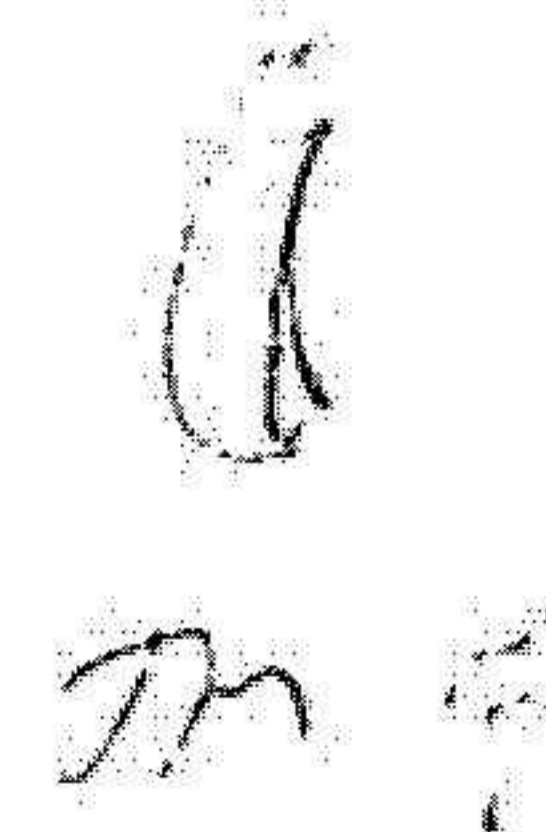
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	210 000	2 944 732	110 699	4 265 431
Disposition enligt beslut av årsstämman					
Balanseras i ny räkning			110 699	-110 699	0
Årets resultat				272 139	272 139
Belopp vid årets utgång	1 000 000	210 000	3 055 431	272 139	4 537 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	3 055 432
årets vinst	272 139
	3 327 571
disponeras så att i ny räkning överföres	3 327 571
	3 327 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 912 311

2 675 312

Övriga rörelseintäkter

118 647

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 030 958

2 675 312

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 639 338

-1 685 267

Övriga externa kostnader

-255 672

-252 000

Personalkostnader

-2 240

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-498 742

-491 218

Summa rörelsekostnader

-2 395 992

-2 428 485

Rörelseresultat

634 966

246 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 840

-106 094

Summa finansiella poster

-175 793

-106 092

Resultat efter finansiella poster

459 173

140 735

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-115 000

0

Resultat före skatt

344 173

140 735

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 034

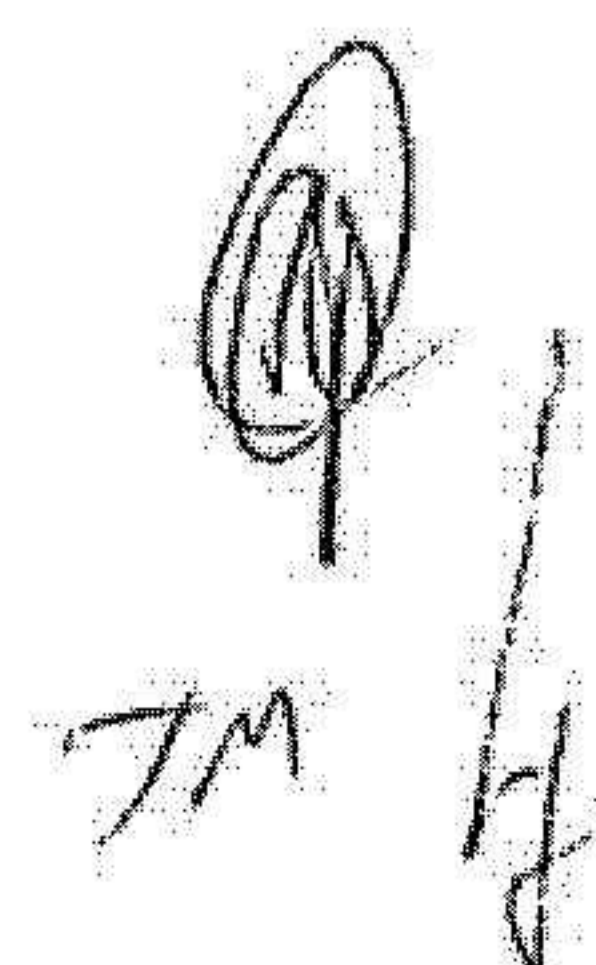
-30 036

Årets resultat

272 139

110 699

2024091200098



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 663 915	7 908 448
Inventarier, verktyg och installationer	3	452 056	519 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 760	11 760
Summa materiella anläggningstillgångar		8 127 731	8 439 523
Summa anläggningstillgångar		8 127 731	8 439 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		506 553	332 166
Övriga fordringar		17 253	1 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 163	45 759
Summa kortfristiga fordringar		607 969	379 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 253 573	2 004 141
Summa kassa och bank		2 253 573	2 004 141
Summa omsättningstillgångar		2 861 542	2 383 543
SUMMA TILLGÅNGAR		10 989 273	10 823 066

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

210 000

210 000

Summa bundet eget kapital

1 210 000

1 210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 055 432

2 944 733

Årets resultat

272 139

110 699

Summa fritt eget kapital

3 327 571

3 055 432

Summa eget kapital

4 537 571

4 265 432

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

0

Summa obeskattade reserver

115 000

0

Långfristiga skulder

5, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 369 000

5 769 000

Summa långfristiga skulder

5 369 000

5 769 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

178 154

0

Leverantörsskulder

144 976

121 553

Skatteskulder

80 257

77 723

Övriga skulder

135 190

124 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 125

64 525

Summa kortfristiga skulder

967 702

788 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 989 273

10 823 066 *JK*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	33
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

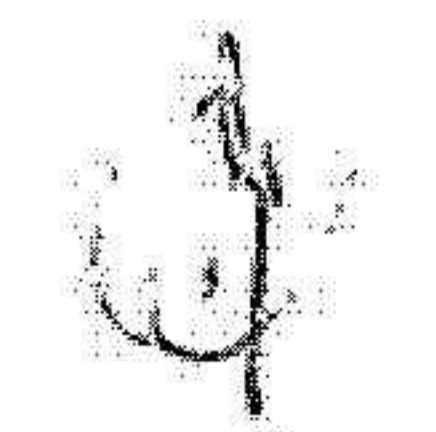
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärden	11 806 349	11 806 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 806 349	11 806 349
Ingaende avskrivningar	-3 897 901	-3 653 368
Årets avskrivningar	-244 533	-244 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 142 434	-3 897 901
Utgående redovisat värde	7 663 915	7 908 448

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärden	5 838 547	5 838 547
Inköp	186 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 025 497	5 838 547
Ingaende avskrivningar	-5 319 232	-5 072 547
Årets avskrivningar	-254 209	-246 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 573 441	-5 319 232
Utgående redovisat värde	452 056	519 315


T.M.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 760	11 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 760	11 760
Utgående redovisat värde	11 760	11 760

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000


Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 6 169 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 369 000	5 769 000
	5 369 000	5 769 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

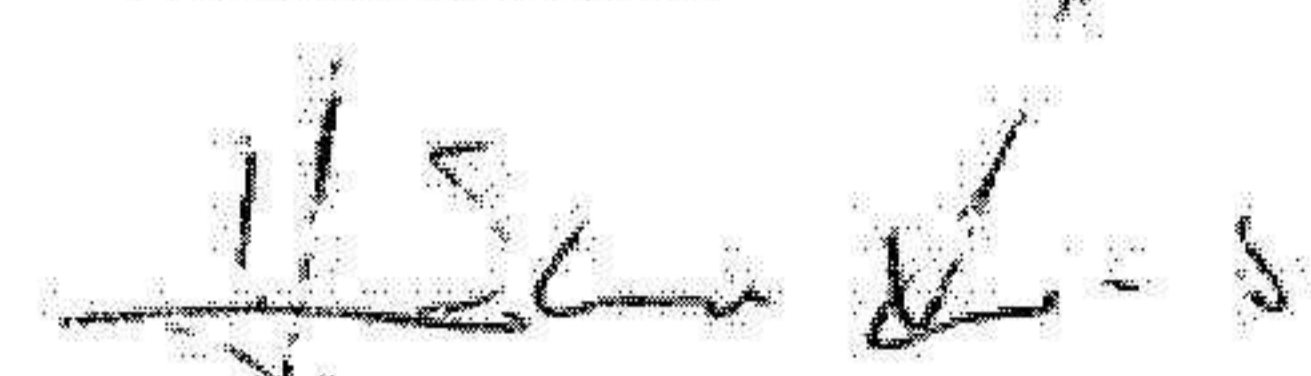

TM

2024091200100

Örebro 2024-05-06




Olof Ytterberg
Ordförande



Håkan Roos



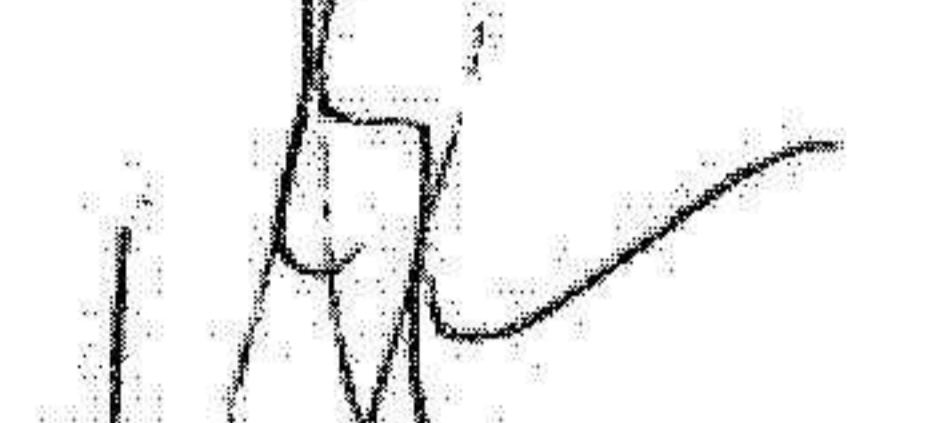
Johan Månfeld



Larz Lundberg
Verkställande direktör



Karl-Ake Folkesson



Magnus Rosengren

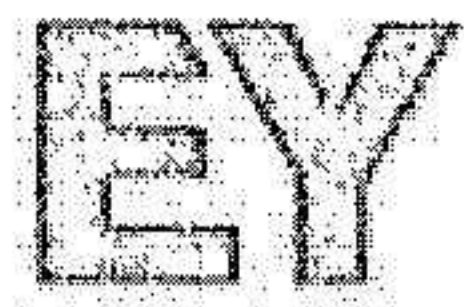


Tommy Molin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024091200101

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt, org.nr 556002-6311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekts finansiella ställning per den 31 December 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

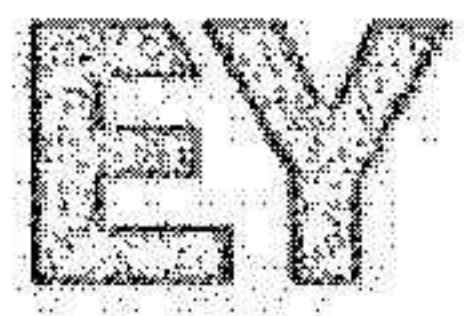
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 13 maj 2024

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor