

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 116 AB

Organisationsnummer: 556998-6044
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Freden Större AB, org.nr 556811-4176.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	16 583	27 135	-180 197	-3 188
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	2 111 200	27 136 900	29 298 100
Utdelning		-27 136 900		-27 136 900
Erhållna aktieägartillskott		282		282
Balanseras i ny räkning		27 136 900	-27 136 900	0
Årets resultat			16 584 618	16 584 618
Belopp vid årets utgång	50 000	2 111 482	16 584 618	18 746 100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 111 482
Årets resultat	16 584 618
Medel att disponera	18 696 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	16 584 600
Summa utdelning	16 584 600
Balanseras i ny räkning	2 111 500
Summa	18 696 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 584 600	27 136 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	18	0
Summa finansiella poster		16 584 618	27 136 900
Resultat efter finansiella poster		16 583 118	27 135 400
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		16 584 618	27 136 900
Årets resultat		16 584 618	27 136 900

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 160 000	2 160 000
Fordringar hos koncernföretag	5	16 586 100	27 138 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 746 100	29 298 100
Summa anläggningstillgångar		18 746 100	29 298 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		18 746 100	29 298 100

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 111 482	2 111 200
Årets resultat		16 584 618	27 136 900
Summa fritt eget kapital		18 696 100	29 248 100
Summa eget kapital		18 746 100	29 298 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 746 100	29 298 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	18	0

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 129 049	347 019 049
Lämnade aktieägartillskott	0	2 110 000
Utgående anskaffningsvärden	349 129 049	349 129 049
Ingående nedskrivningar	-346 969 049	-346 969 049
Utgående nedskrivningar	-346 969 049	-346 969 049
Redovisat värde	2 160 000	2 160 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 138 100	300
Tillkommande fordringar	16 586 105	27 175 076
Reglerade fordringar	-27 138 105	-37 276
Utgående anskaffningsvärden	16 586 100	27 138 100
Redovisat värde	16 586 100	27 138 100

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25