

ÅRSREDOVISNING

för

Ranarpstrands Fastighets AB

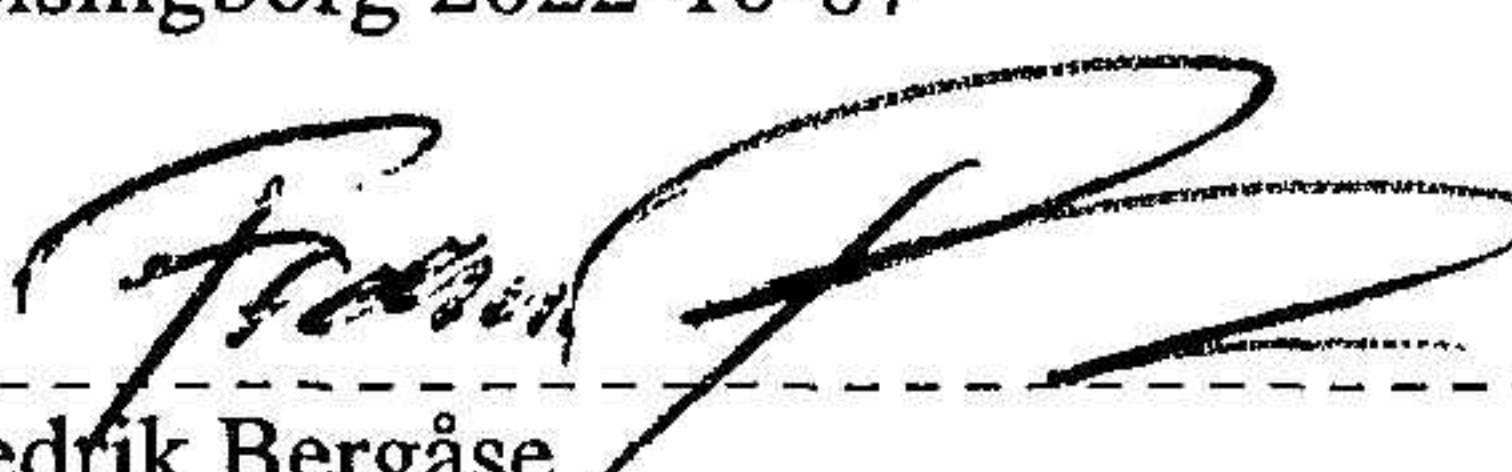
Org.nr. 556873-0559

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ranarpstrands Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-10-07



Fredrik Bergåse

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva mark- och byggexploatering samt äga och förvalta fastigheter. Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	49 999	49 999	50 000	49 981
Resultat efter finansiella poster	34 939	101 995	124 557	37 169
Soliditet (%)	99,42	99,25	99,20	99,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 180 725	1 535	10 182 260
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 535	-1 535	0
Årets resultat			27 680	27 680
Belopp vid årets utgång	50 000	10 182 260	27 680	10 209 940

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 182 260
Årets resultat	27 680
	<u>10 209 940</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 209 940</u>
	10 209 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 999	49 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 999</u>	<u>49 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 906	-25 122
Summa rörelsekostnader		<u>-14 906</u>	<u>-25 122</u>
Rörelseresultat		35 093	24 877
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	0	77 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	0
Summa finansiella poster		<u>-154</u>	<u>77 118</u>
Resultat efter finansiella poster		34 939	101 995
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		34 939	1 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 259	-460
Årets resultat		<u>27 680</u>	<u>1 535</u>

2022110300462

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

Not

2022-04-30

2021-04-30

Summa materiella anläggningstillgångar

3

8 614 212

8 614 212

8 614 212

8 614 212

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

1 669 481

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 669 481

Summa anläggningstillgångar

8 614 212

10 283 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 466

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 500

0

Summa kortfristiga fordringar

13 966

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 715 804

50 309

Summa kassa och bank

1 715 804

50 309

Summa omsättningstillgångar

1 729 770

50 309

SUMMA TILLGÅNGAR

10 343 982

10 334 002

2022110300463

Ranarpstrands Fastighets AB

Org.nr. 556873-0559

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 182 260

10 180 725

Årets resultat

27 680

1 535

Summa fritt eget kapital

10 209 940

10 182 260

Summa eget kapital

10 259 940

10 232 260

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

31 000

Summa obeskattade reserver

31 000

31 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

20 479

Övriga skulder

9 159

6 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 883

43 743

Summa kortfristiga skulder

53 042

70 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 343 982****10 334 002**

2022110300464

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2021/2022****2020/2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

77 118

Noter till balansräkningen**Not 3 Mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

8 614 2128 614 212

8 614 212

8 614 2128 614 212

8 614 212

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden
Årets lämnade lån
Årets amorteringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 669 481

554

-1 670 0350

0

1 542 363

227 118



-100 0001 669 481

1 669 481

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg


Bo Bergåse
2022-10-07
Fredrik Bergåse
2022-10-07