

Årsredovisning
för
PMT Fastighets AB
556514-6155

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Franzén, Styrelseledamot
2026-05-21

Styrelsen för PMT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Magnus Franzén AB, org nr 556377-3018 med säte i Dalarnas län Avesta Kommun

Moderbolaget är undantaget från plikt att lämna koncernredovisning enligt aktiebolagslagen 7 Kap. 3§

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 045	685	0	0
Resultat efter finansiella poster	260	99	0	0
Soliditet (%)	14	8	6	100

Omsättningen har ökat då man fått ökade hyresintäkter från fastigheten som köptes in 2023-12-30.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 100	23 478	78 953	205 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			78 953	-78 953	0
Årets resultat				206 358	206 358
Belopp vid årets utgång	100 000	3 100	102 431	206 358	411 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 431
årets vinst	206 358
	308 789
disponeras så att i ny räkning överföres	308 789
	308 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 045 250	685 192
Övriga rörelseintäkter		111 863	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 157 113	685 192
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-213 381	-339 453
Övriga externa kostnader		-494 152	-56 375
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 000	-73 000
Summa rörelsekostnader		-780 533	-468 828
Rörelseresultat		376 580	216 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 828	-116 952
Summa finansiella poster		-116 691	-116 947
Resultat efter finansiella poster		259 889	99 417
Resultat före skatt		259 889	99 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 531	-20 464
Årets resultat		206 358	78 953

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 977 800	2 050 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 977 800	2 050 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 977 800	2 050 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 268	92 940
Övriga fordringar		7 682	11 182
Summa kortfristiga fordringar		60 950	104 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		935 000	357 685
Summa kassa och bank		935 000	357 685
Summa omsättningstillgångar		995 950	461 807
SUMMA TILLGÅNGAR		2 973 750	2 512 607

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 100

3 100

Summa bundet eget kapital

103 100

103 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 431

23 478

Årets resultat

206 358

78 953

Summa fritt eget kapital

308 789

102 431

Summa eget kapital

411 889

205 531

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 124 000

2 124 000

Summa långfristiga skulder

2 124 000

2 124 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 321

2 321

Skatteskulder

89 699

13 935

Övriga skulder

345 841

166 820

Summa kortfristiga skulder

437 861

183 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 973 750

2 512 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	3 250 000	3 250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 124 000	2 124 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 124 000	2 124 000
Ingående avskrivningar	-73 200	-200
Årets avskrivningar	-73 000	-73 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 200	-73 200
Utgående redovisat värde	1 977 800	2 050 800

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Magnus Franzén AB

Org.nr

556377-3018

Säte

Krylbo

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Avesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Franzén
Magnus Franzén

2026-05-21