

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Söderhamn AB

556691-9618

Räkenskapsåret

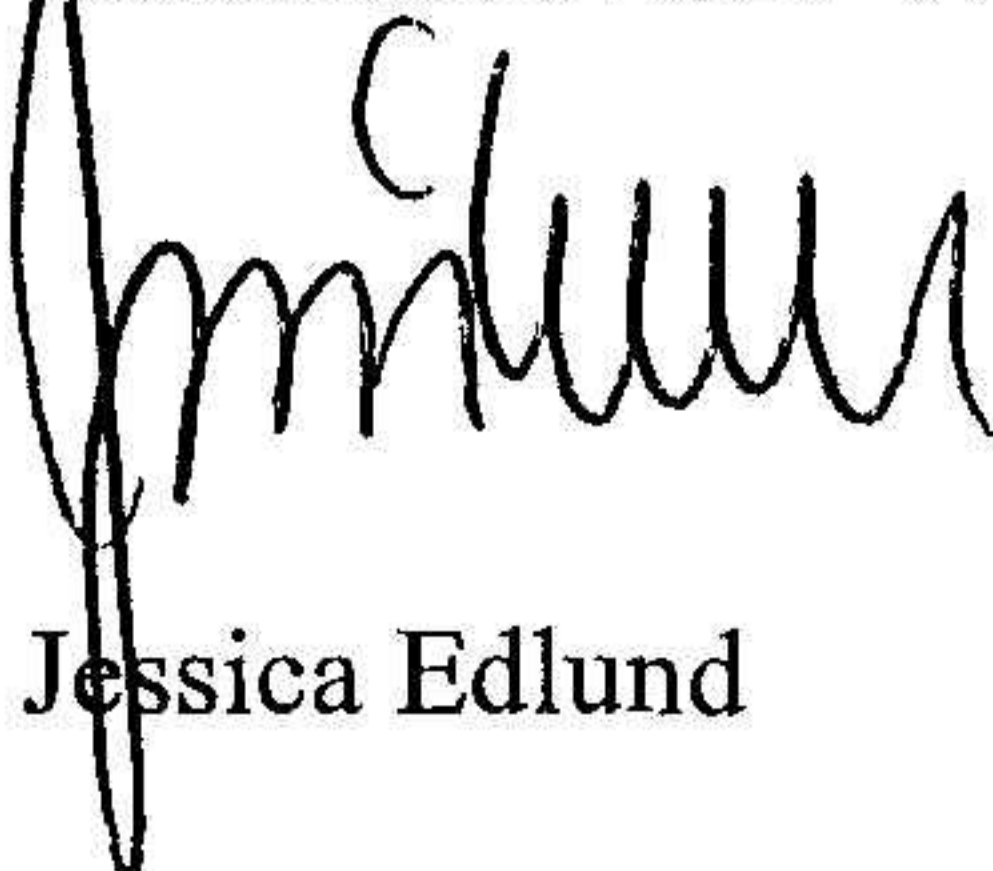
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån i Söderhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2025-07-04



Jessica Edlund

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005 och bedriver fastighetsförmedling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jessica Edlund Förvaltning AB, 559041-9627.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 743	5 566	6 987	8 611
Resultat efter finansiella poster	1 189	-238	-333	-240
Soliditet (%)	30	29	31	32

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	57 962	313 574	471 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		313 574	-313 574	0
Årets resultat			1 001 046	1 001 046
Belopp vid årets utgång	100 000	371 536	1 001 046	1 472 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 536
årets vinst	1 001 046
	1 372 582
disponeras så att i ny räkning överföres	1 372 582
	1 372 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 742 887	5 565 718
Övriga rörelseintäkter		28 025	67 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 770 912	5 632 921

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 815 582	-2 379 426
Personalkostnader	2	-3 624 662	-3 306 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 547	-188 056
Summa rörelsekostnader		-6 618 791	-5 874 232
Rörelseresultat		1 152 121	-241 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 135	3 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 790	-325
Summa finansiella poster		37 345	3 192
Resultat efter finansiella poster		1 189 466	-238 119

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		100 000	670 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	670 000
Resultat före skatt		1 289 466	431 881

Skatter

Skatt på årets resultat		-288 420	-118 307
Årets resultat		1 001 046	313 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 911	187 039
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 142 699	1 214 118
Summa materiella anläggningstillgångar		1 222 610	1 401 157
Summa anläggningstillgångar		1 222 610	1 401 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 927 723	570 650
Fordringar hos koncernföretag		510 514	510 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 523	580 953
Summa kortfristiga fordringar		2 591 760	1 662 117
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		470 029	470 029
Summa kortfristiga placeringar		470 029	470 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 686 315	2 568 057
Summa kassa och bank		4 686 315	2 568 057
Summa omsättningstillgångar		7 748 104	4 700 203
SUMMA TILLGÅNGAR		8 970 714	6 101 360

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

371 536

57 962

Årets resultat

1 001 046

313 574

Summa fritt eget kapital

1 372 582

371 536

Summa eget kapital

1 472 582

471 536

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 510 000

1 610 000

Summa obeskattade reserver

1 510 000

1 610 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 478

117 623

Skulder till koncernföretag

2 150 000

2 150 000

Skatteskulder

460 569

135 569

Övriga skulder

2 512 079

1 213 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

753 006

403 137

Summa kortfristiga skulder

5 988 132

4 019 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 970 714

6 101 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 980	670 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 980	670 980
Ingående avskrivningar	-483 941	-367 304
Årets avskrivningar	-107 128	-116 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 069	-483 941
Utgående redovisat värde	79 911	187 039

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

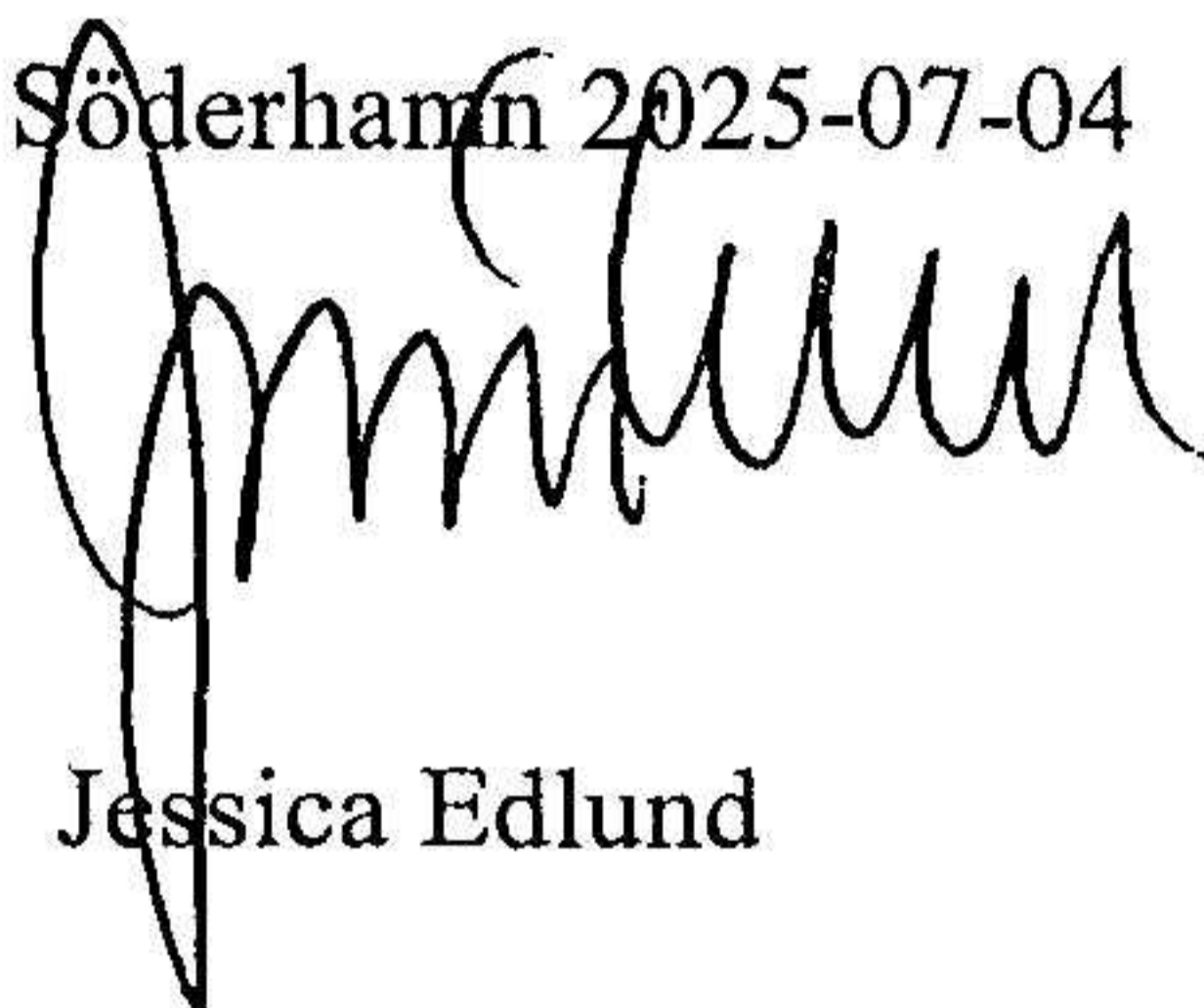
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 428 374	1 428 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 374	1 428 374
Ingående avskrivningar	-214 256	-142 837
Årets avskrivningar	-71 419	-71 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 675	-214 256
Utgående redovisat värde	1 142 699	1 214 118

2025071439130

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Söderhamn 2025-07-04



Jessica Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-04

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor



2025071439131

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån i Söderhamn AB
Org.nr. 556691-9618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Söderhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån i Söderhamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån i Söderhamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Söderhamn den 4 juli 2025

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor