

**Årsredovisning**  
för  
**C Persson Fastigheter AB**  
556978-6048

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Persson, Styrelseledamot  
2025-09-01

Styrelsen och verkställande direktören för C Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industilokaler. Bedriver även handel med personbilar och lätta motorfordon.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	356	365	611	290
Resultat efter finansiella poster	-57	-32	211	43
Soliditet (%)	51	49	49	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 963 725	-32 015	<b>2 981 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 015	32 015	<b>0</b>
Årets resultat			-57 254	<b>-57 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 931 710</b>	<b>-57 254</b>	<b>2 924 456</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 966 tkr (966 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 931 710
årets förlust	-57 254
	<b>2 874 456</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 874 456
	<b>2 874 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-06-01  
-2024-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	355 993	365 398
Övriga rörelseintäkter	0	353 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>355 993</b>	<b>718 398</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 942	-601 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 798	-149 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-412 740</b>	<b>-751 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-56 747</b>	<b>-32 654</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358	639
Räntekostnader och liknande resultatposter	-865	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-507</b>	<b>639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-57 254</b>	<b>-32 015</b>

### Resultat före skatt

-57 254 -32 015

### Årets resultat

-57 254 -32 015

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 716 597	4 809 839
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	765 023	827 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 481 620</b>	<b>5 637 418</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 481 620

5 637 418

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		31 250	5 000
Övriga fordringar		43 854	63 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 851	14 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 955</b>	<b>83 211</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		155 814	319 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 814</b>	<b>319 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 769</b>	<b>402 838</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 727 389

6 040 256

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 931 710	2 963 725
Årets resultat		-57 254	-32 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 874 456</b>	<b>2 931 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 924 456</b>	<b>2 981 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 799 605	2 799 605
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 799 605</b>	<b>2 799 605</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	200 000
Skatteskulder		0	33 941
Övriga skulder		3 328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 328</b>	<b>258 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 727 389</b>	<b>6 040 256</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	5 613 211	5 613 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 613 211</b>	<b>5 613 211</b>
Ingående avskrivningar	-803 372	-710 130
Årets avskrivningar	-93 244	-93 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896 616</b>	<b>-803 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 716 595</b>	<b>4 809 839</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	938 338	698 518
Inköp	0	239 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>938 338</b>	<b>938 338</b>
Ingående avskrivningar	-110 759	-54 825
Årets avskrivningar	-62 556	-55 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 315</b>	<b>-110 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 023</b>	<b>827 579</b>

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christoffer Persson*  
Christoffer Persson  
Verkställande direktör  
2025-09-01

*Christer Persson*  
Christer Persson  
2025-09-01