

Årsredovisning för  
**Centria 54 AB**  
556845-6171

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Centria 54 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping, 2025-11-26

  
Mikael Ahman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 54 AB, 556845-6171, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	(18 mån) 2022/2023	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	8 412	8 396	6 659	2 413
Resultat efter finansiella poster	3 804	4 086	2 262	713
Soliditet, %	10	6	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 502 869
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat		2 124 217
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 627 086</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 627 086, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 502 869
Årets resultat	2 124 217
Totalt	5 627 086
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 627 086
Summa	5 627 086

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 411 803	8 396 357
Övriga rörelseintäkter		78 662	32 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 490 465</b>	<b>8 429 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 011 008	-1 915 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 222	-414 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 425 230</b>	<b>-2 329 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 065 235</b>	<b>6 099 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		680 444	1 966 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 941 486	-3 979 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 261 042</b>	<b>-2 013 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 804 193</b>	<b>4 085 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 038 000	-1 039 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 038 000</b>	<b>-1 039 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 766 193</b>	<b>3 046 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-641 976	-642 823
<b>Årets resultat</b>		<b>2 124 217</b>	<b>2 404 150</b>

2025121900025

## Balansräkning

*Belopp i kr* *Not* *2025-06-30* *2024-06-30*

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	24 928 398	25 342 620
Summa materiella anläggningstillgångar		24 928 398	25 342 620

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	55 318 128	53 944 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 318 128	53 944 385

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 246 526</b>	<b>79 287 005</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		878 681	763 951
Övriga fordringar		956 574	794 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 796	4 697
Summa kortfristiga fordringar		1 840 051	1 562 912

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 840 051</b>	<b>1 562 912</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 086 577</b>	<b>80 849 917</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025121900026

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 502 869

1 098 719

Årets resultat

2 124 217

2 404 150

Summa fritt eget kapital

5 627 086

3 502 869

**Summa eget kapital**

5 727 086

3 602 869

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 837 400

1 799 400

Summa obeskattade reserver

2 837 400

1 799 400

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

25 690 000

-

Summa långfristiga skulder

25 690 000

-

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 052 500

72 524 000

Leverantörsskulder

102 410

102 204

Skatteskulder

1 424 264

1 723 447

Övriga skulder

271 440

277 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

981 477

820 425

Summa kortfristiga skulder

47 832 091

75 447 648

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

82 086 577

80 849 917

2025121900027

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 364 407	28 364 407
	28 364 407	28 364 407
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 021 787	-2 607 565
-Årets avskrivning enligt plan	-414 222	-414 222
	-3 436 009	-3 021 787
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 928 398</b>	<b>25 342 620</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 944 385	50 795 251
-Tillkommande fordringar	1 373 743	3 149 134
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>55 318 128</b>	<b>53 944 385</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2025-06-30
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	25 690 000
	<b>25 690 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

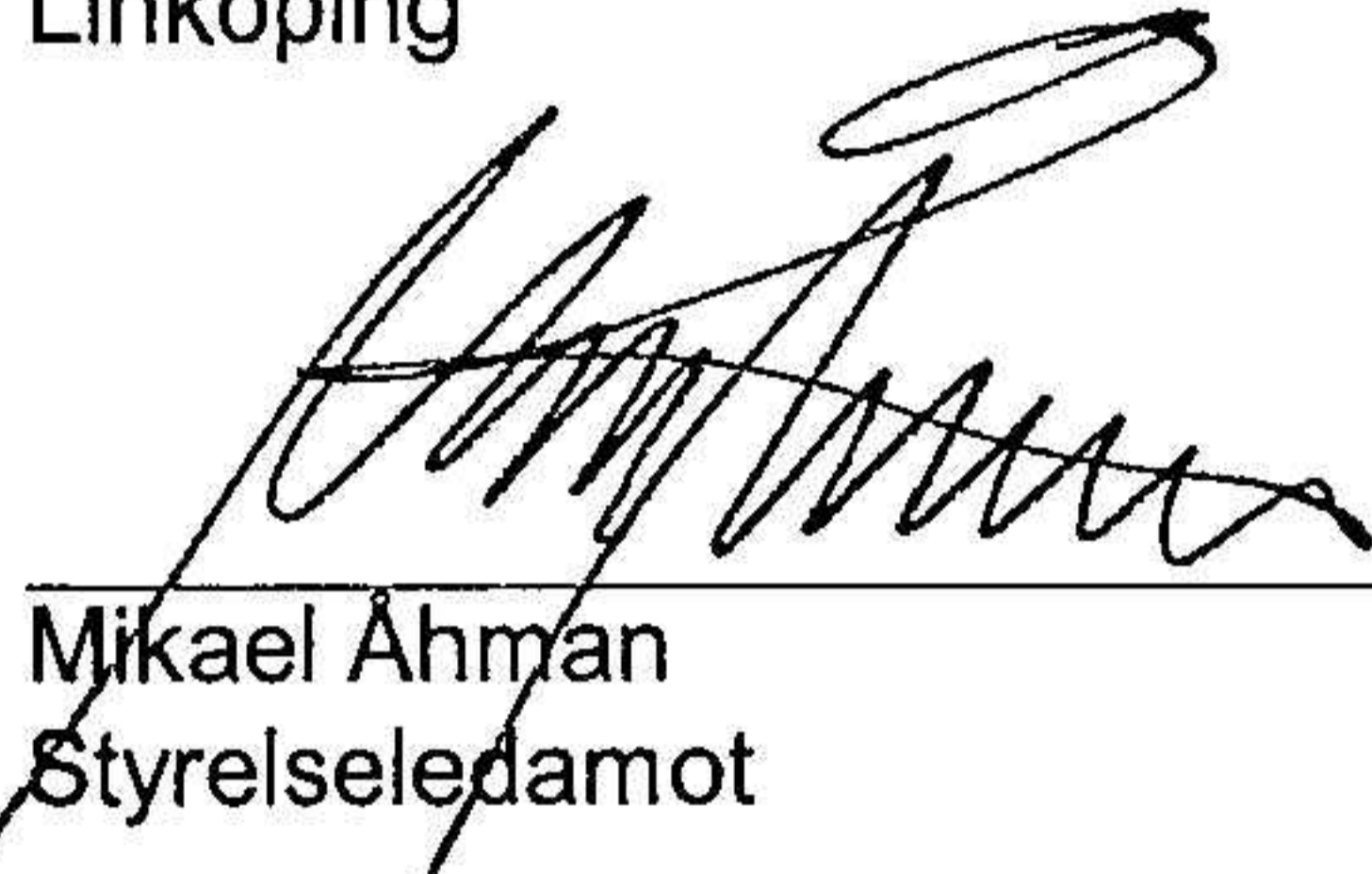
	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	74 600 000	74 600 000

### Eventalförpliktelser


Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-26  
Linköping

  
Mikael Ahman 2025-11-26  
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

  
Natilla  
Fotokopiens överensstämmelse  
med originalot intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 54 AB, org.nr 556845-6171

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 54 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 54 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 54 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 54 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 54 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

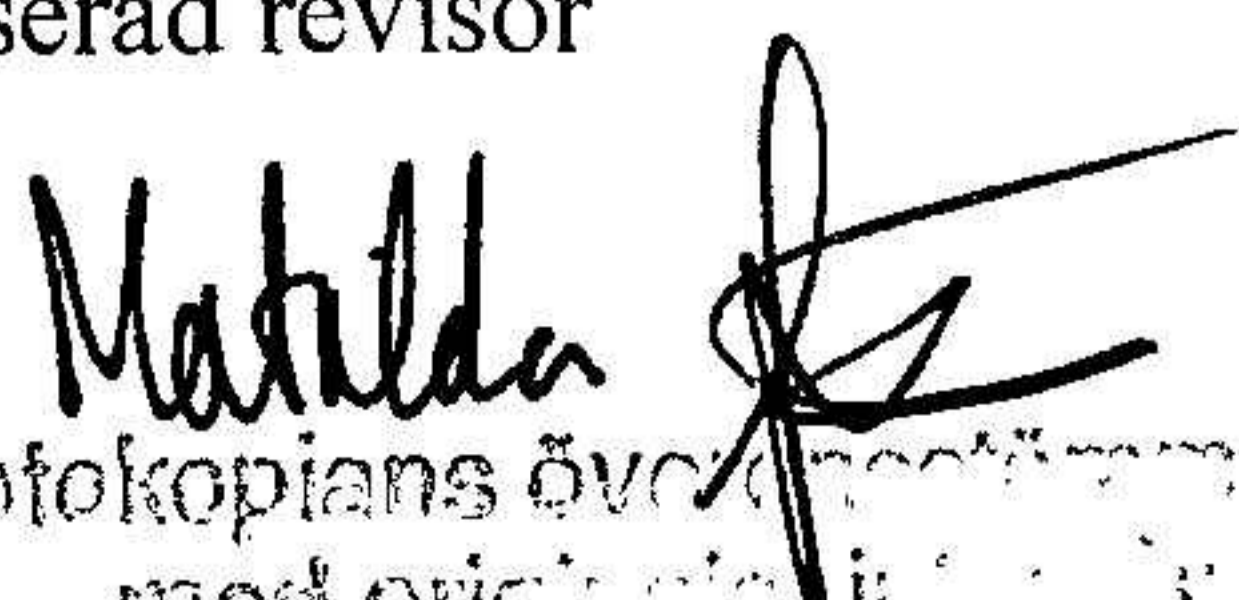
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-11-26



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopians övriga innehåll  
med original i kassan.