

Årsredovisning för

# Rundgången Fastighet AB

556745-0332

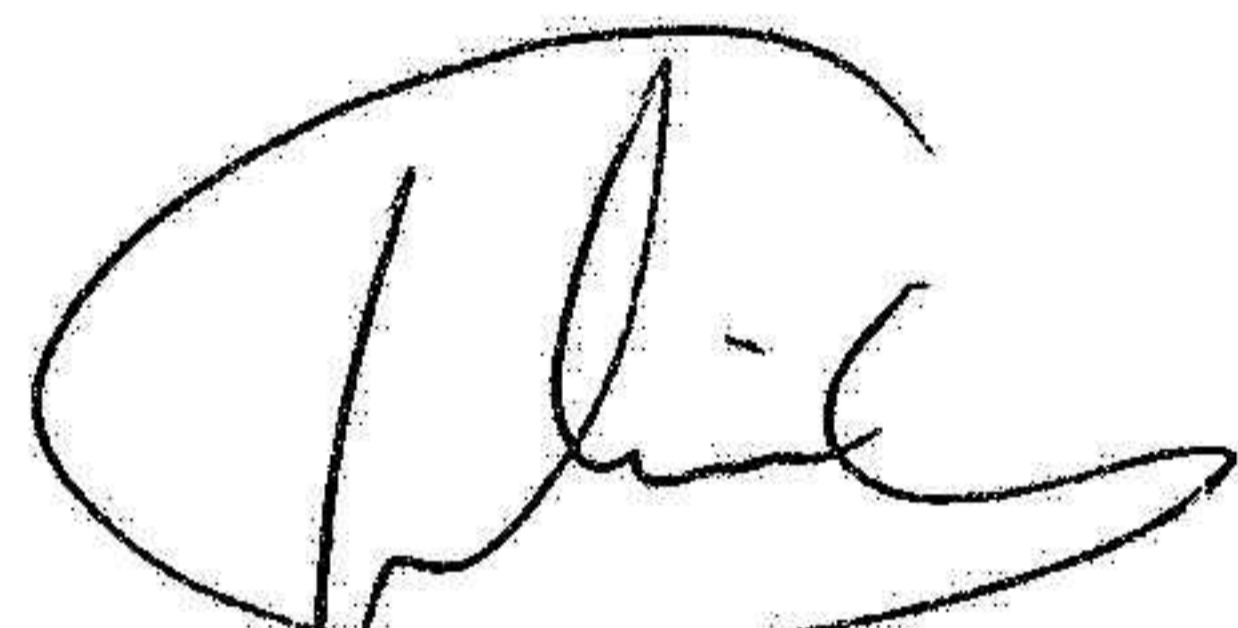
Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rundgången Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-18



Tobias Johansson

Årsredovisning för  
**Rundgången Fastighet AB**  
556745-0332

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rundgången Fastighet AB, 556745-0332, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 96% av Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 samt 4% av Kopparåsen Invest AB, 559097-5321. Järngrinden Fastighets AB ägs i sin tur till 100 % av Järngrinden AB, 556645-7221.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 035	1 071	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	826	17 817	1 003	1 158	1 147
Balansomslutning	26 831	26 723	4 573	3 707	4 060
Soliditet, %	53,7	51,9	18,1	58,7	55,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	100 000	13 498 853	13 598 853
Aktieägartillskott, erhållna		1 100 008	1 100 008
Årets resultat		-571 655	-571 655
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 027 206</b>	<b>14 127 206</b>

Aktiekapitalet består av 1000 aktier.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	14 598 861
Årets resultat:	-571 655
<b>Totalt</b>	<b>14 027 206</b>
balanseras i ny räkning	14 027 206
<b>Summa</b>	<b>14 027 206</b>

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Se även styrelsens bedömning ovan under Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032502799

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 035 248	1 070 853
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 035 248</b>	<b>1 070 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 016	-247 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-171 439	-1 890 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 455</b>	<b>-2 137 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 443 793</b>	<b>-1 066 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	18 803 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 514	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-635 972	-120 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-617 458</b>	<b>18 683 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>826 335</b>	<b>17 616 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	4	-1 385 400	-22 148 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 385 400</b>	<b>-22 148 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-559 065</b>	<b>-4 531 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 590	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-571 655</b>	<b>-4 531 156</b>

2024032502800

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 441 488	24 612 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 087 873	1 087 873
Summa materiella anläggningstillgångar		25 529 361	25 700 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 529 361	25 700 800
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		479 152	592 053
Övriga fordringar		136 063	104 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 397	5 374
Summa kortfristiga fordringar		625 612	701 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 010	320 280
Summa kassa och bank		676 010	320 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 301 622	1 021 827
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 830 983	26 722 627

2024032502801

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 598 861	18 030 009
Årets resultat		-571 655	-4 531 156
Summa fritt eget kapital		14 027 206	13 498 853
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 127 206</b>	<b>13 598 853</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		356 000	356 000
Summa obeskattade reserver		356 000	356 000
<i>Långfristiga skulder</i>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 580 000	7 580 000
Summa långfristiga skulder		7 580 000	7 580 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 078 146	4 562 488
Övriga skulder		117 766	97 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		571 865	527 808
Summa kortfristiga skulder		4 767 777	5 187 774
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 830 983</b>	<b>26 722 627</b>

2024032502802

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 124 841 kr (50 000) under året.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	18 514	25
<b>Summa</b>	<b>18 514</b>	<b>25</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	230 266	-
Räntekostnader, övriga	405 706	120 427
<b>Summa</b>	<b>635 972</b>	<b>120 427</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	1 385 400	22 148 000
<b>Summa</b>	<b>1 385 400</b>	<b>22 148 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 502 933	-
-Nyanskaffningar	-	26 502 933
	26 502 933	26 502 933
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 006	-
-Årets avskrivning enligt plan	-171 439	-100 006
-Vid årets slut	-271 445	-100 006
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 790 000	-
-Årets nedskrivning	-	-1 790 000
-Vid årets slut	-1 790 000	-1 790 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 441 488</b>	<b>24 612 927</b>

2024062502803

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 087 873	-
Under året nedlagda kostnader	-	1 087 873
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 087 873</b>	<b>1 087 873</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	4 162 257
-Avyttring	-	-4 162 257
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 580 000	7 580 000
<b>Totalt</b>	<b>7 580 000</b>	<b>7 580 000</b>

2024032502804

## Not 9 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 570 000	9 570 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 570 000</b>	<b>9 570 000</b>

## Underskrifter

Borås den Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson  
Styrelseordförande

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

This document contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

**PATRIK IVARSSON**

85c66c13-0bdd-460c-bfb2-6f5fe8abd987 - 2024-03-11 12:08:50 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 5f08d160-b1fa-4622-ae88-ba948029069b - SE

2024032502806

**TOBIAS JOHANNESSON**

83b1ad1-0e2b-4adb-b8bd-540587fcdec6 - 2024-03-11 15:24:25 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 86eafef5-12e7-4fff-a260-55234e83f3e1 - SE

**PAUL SCHULTZ**

ef403424-fb57-46ec-9d42-5635aaca9e43 - 2024-03-13 08:59:32 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8cbe8834-b578-4c8d-a94c-e008730ec84a - SE

Authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rundgången Fastighet AB, org.nr 556745-0332

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rundgången Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rundgången Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rundgången Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rundgången Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rundgången Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rundgången Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 07:07:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032502809