

# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023

## Ulltin Entreprenad AB

556866-5011

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

*Magnus Ulltin*

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2024-05-31

*Magnus Ulltin*  
Magnus Ulltin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnationer i form av ny- om- och tillbyggnad på hus och fastigheter i storstockholmsområdet samt i skärgården.

Företaget har sitt säte i Värmdö, Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	9 122	7 510	4 611	5 244
Resultat efter finansiella poster	444	575	295	254
Soliditet %	32	38	41	46

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	480 153	428 486
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		428 486	-428 486
Årets resultat			384 401
Belopp vid årets utgång	50 000	508 639	384 401

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	508 639
Årets resultat	384 401
<i>Summa</i>	<i>893 040</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	493 040
<i>Summa</i>	<i>893 040</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 5) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*AS*

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 121 907	7 510 415
Övriga rörelseintäkter	26 800	62 305
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 148 707</b>	<b>7 572 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 380 401	-4 085 580
Övriga externa kostnader	-423 716	-319 368
Personalkostnader	-2 752 097	-2 390 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 588	-203 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 714 802</b>	<b>-6 998 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>433 905</b>	<b>573 896</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 962	1 479
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 198	-605
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 764</b>	<b>874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>443 669</b>	<b>574 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>543 669</b>	<b>574 770</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-159 268	-146 284
<b>Årets resultat</b>	<b>384 401</b>	<b>428 486</b>

*bla*

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

428 790

312 378

Summa materiella anläggningstillgångar

428 790

312 378

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 017 005

807 005

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 017 005

807 005

**Summa anläggningstillgångar**

**1 445 795**

**1 119 383**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

600 679

433 475

Övriga fordringar

204 727

7 239

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

168 840

795 002

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 592

19 267

Summa kortfristiga fordringar

993 838

1 254 983

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 628 915

1 264 489

Summa kassa och bank

1 628 915

1 264 489

**Summa omsättningstillgångar**

**2 622 753**

**2 519 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 068 548**

**3 638 855**

*Jan*

2024060424122

2024060424123

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	508 639	480 153
Årets resultat	384 401	428 486
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>893 040</i>	<i>908 639</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>943 040</b>	<b>958 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	432 000	532 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>432 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 070 000	860 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 070 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	605 286	296 757
Skatteskulder	48 296	22 033
Övriga skulder	759 626	643 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 300	325 987
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 623 508</b>	<b>1 288 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 068 548</b>	<b>3 638 855</b>

*ju*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 178	821 178
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	275 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 096 178	821 178
Ingående avskrivningar	-508 800	-358 713
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 588	-150 087
Utgående avskrivningar	-667 388	-508 800
<b>Redovisat värde</b>	<b>428 790</b>	<b>312 378</b>

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	807 005	740 000
Tillkommande anskaffningar	210 000	120 000
Årets nedskrivningar	0	-52 995
Summa	1 017 005	807 005

*Handwritten signature*

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	1 070 000	860 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 070 000</b>	<b>860 000</b>

UNDERSKRIFTER

Värmdö



Magnus Ulltin  
2024-04-24



Stefan Ulltin  
2024-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31



Gisela Gribe  
Godkänd revisor

2024060424125

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Ulltin Entreprenad AB  
Org.nr. 556866-5011

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulltin Entreprenad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulltin Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulltin Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulltin Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulltin Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

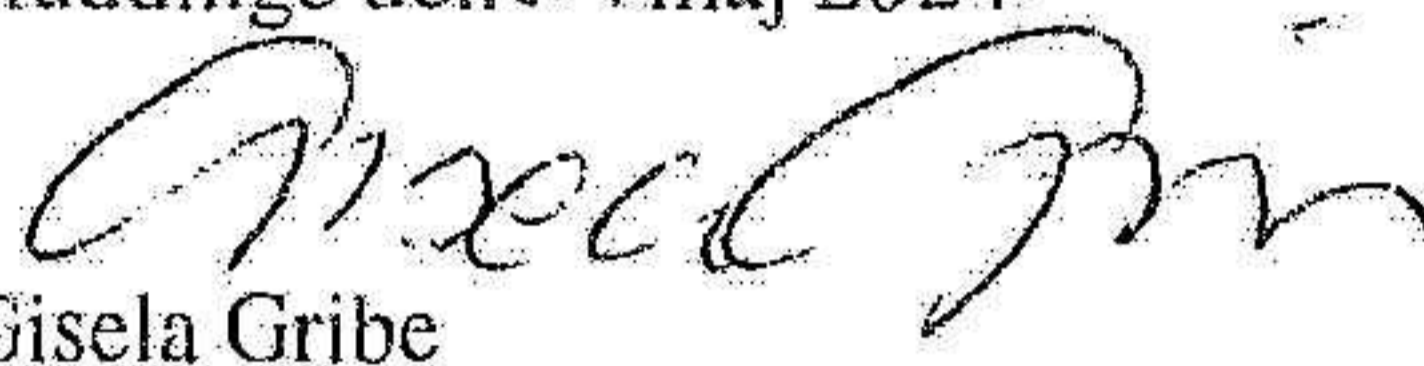
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge den 31 maj 2024

  
Gisela Gripe

Godkänd revisor FAR