

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## Vilja Invest AB

Org nr: 556568-7141

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATDISPOSITION	3
KONCERNRESULTATRÄKNING	4
KONCERNBALANSRÄKNING	5
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	7
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	8
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	9
MODER BOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	11
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	12
UNDERSKRIFTER	23

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-29

.....  
Uwe Löffler

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## Vilja Invest AB

Org nr. 556568-7141

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	1
RESULTATDISPOSITION	3
KONCERNRESULTATRÄKNING	4
KONCERNBALANSRÄKNING	5
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	7
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	8
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	9
MODER BOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	11
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	12
UNDERSKRIFTER	23

Styrelsen och verkställande direktören för Vilja Invest AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

### Verksamheten

Vilja Invest AB är ett helägt dotterbolag till Tastsinn AB, org.nr 556508-6161. I bolaget samlas Tastsinns investeringar utanför de rörelsedrivande hotell- och restaurangverksamheter.

Huvuddelen av investeringarna är och har primärt varit inom fastighetssektorn, men inte uteslutande, inriktat på hotellfastigheter. Vilja Invest har även möjlighet att investera i andra typer av verksamheter med hel- eller delägda innehav, med eller utan anknytning till hotell- eller restaurangbranschen.

Inneheten består för närvarande av de helägda dotterbolagen Ronnums Fastigheter AB och Temporis AB (vilande) Profilrestauranger AB samt intressebolaget Hospitium AB (50%).

Ronnums Fastigheter AB innefattar fastigheten Ronnums Herrgård, där den löpande verksamheten bedrivs i Profilrestauranger AB som också är direktägt av Vilja Invest koncernen. I Ronnums Herrgård har genom åren omfattande renoveringar och investeringar genomförts, i syfte att göra anläggningen till en kvalitativ aktör på den svenska hotell- rekreations- och mötesmarknaden. Anläggningen innefattar nu förutom hotellrum, en erkänd restaurang, mötes- och event lokaler samt ett gym och ett SPA.

Bolaget Temporis AB är fortsatt vilande.

Intressebolaget Hospitium AB, vilket ägs till 50%, är moderbolag till helägda Hospitium Fastigheter AB, vilket i sin tur genom dotterbolag äger hotellfastigheter i Sverige. Fastigheterna är lokaliserade till Kalmar, Norrköping och Umeå, där Profilevents AB (inom Ligula Hospitality Group) driver verksamheten, samt i Halmstad och Mariestad.

I Helsingborg äger man Hotel Horisont som drivs av Good Morning Hotels.

Hotellen inom Hospitium Fastigheter AB erbjuder totalt sett mer än 600 hotellrum på den svenska marknaden.

Intressebolaget Siliumpartners AB har via tre Thailändska bolag investerat i markprojekt för exploatering i Thailand men någon exploatering av markområdena har inte ägt rum.

När Ligula Hospitality Group AB 2018 etablerade sig i Tyskland med 7 hotell de flesta med varumärket Good Morning Hotels, gick Vilja Invest in som minoritetsdelägare i de olika fastighetsbolag som äger samtliga de 7 tyska hotellfastigheterna.

<b>Flerårsjämförelse*, koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 037	11 643	1 903	2 354
Resultat efter finansiella poster	2 716	3 841	8 646	6 708
Balansomslutning	199 537	202 137	200 313	173 022
Soliditet (%)	51	49	46	48
Rörelseresultat	2 737	-1 340	1 566	638
Årets resultat	2 479	3 278	7 800	4 496
<b>Flerårsjämförelse*, moderbolag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	39
Resultat efter finansiella poster	6 161	2 620	3 216	4 900
Balansomslutning	116 800	116 760	116 284	113 591
Soliditet (%)	29	24	23	21

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

På samtliga hotellfastigheter både mindre och större investeringar genomförts under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tastsinn AB, org. nr 556508-6161, med säte i Göteborg. Tastsinn AB ägs till 100% av Uwe Löffler.

### Resultat och finansiell ställning

Resultatbildningen inom Vilja Invest är till största delen baserad på fastighetsförvaltning och med långsiktiga fasta hyresavtal ger dessa förhållandevis okomplicerade och stabila intäktsströmmar. Över åren har ett antal omstruktureringar i fastighetsportföljen genomförts, vilka skapat betydande koncernmässiga realisationsvinster utöver de överskott som den reguljära fastighetsförvaltningen genererar.

Moderbolaget är välkonsoliderat och redovisar på bokslutsdagen en soliditet om 29%. Koncernmässigt redovisas ett resultat om 2 479 Tkr för räkenskapsåret och en soliditet på om 51%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemi restriktionerna uppgörde efter första kvartalet 2022.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har liksom många märkt av högre kostnader i form av den höga inflationen och de snabbt stigande räntorna. Bolaget och dess dotterbolag har till delar lyckats kompensera genom ökade intäkter. Inflationssiffrorna fortsätter att vara en betydande faktor.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget lämnar med hänsyn till alla externa faktor ingen prognos.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt miljöbalken.

### Filialer i utlandet

Vilja Invest AB bedriver inte verksamhet i form av filial i utlandet.

### Egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier och har heller inte avyttrat några sådana under året.

### Användning av finansiella instrument

Bolaget eller dess dotterbolag använder för närvarande inte finansiella instrument.

### Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning med ett begränsat antal anställda. I den mån så är tillämpligt omfattas i koncernen ingående bolag av samma regelverk vad beträffar miljöpåverkan, jämställdhet etc. som Ligula Hospitality Group AB, där arbetet med dessa frågor har prioritet.

Krav ställs därmed i stor omfattning både internt och på leverantörer att erbjuda tjänster och produkter som i så begränsad omfattning som möjligt har negativ påverkan i hållbarhetshänseende.

För fullständig Hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolaget Tastsinn AB, vars policies inom detta område omfattar samtliga dotter- och intressebolag.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	97 323		98 323
Årets resultat		2 479		2 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>99 802</b>		<b>100 802</b>

  

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	23 965	1 765	25 730
Disposition enligt beslut av årsstämma:		1 765	-1 765	0
Årets resultat			5 593	5 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>25 730</b>	<b>5 593</b>	<b>31 323</b>

### Resultatdisposition

Fritt eget kapital i koncernen uppgår till 100 802 Tkr.

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	25 730 482
årets resultat	5 593 514
	<u>31 323 996</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>31 323 996</u>
	31 323 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	16 037	11 643
Övriga rörelseintäkter		5 923	1 816
		<u>21 960</u>	<u>13 458</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 716	-2 575
Fastighetskostnader		-1 514	-1 868
Övriga externa kostnader	4	-4 981	-3 927
Personalkostnader	5	-8 091	-5 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-921	-703
		<u>-19 223</u>	<u>-14 799</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 737	-1 340
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-144	5 371
Resultat från övriga värdepappersinvesteringar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796	709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674	-899
		-21	5 181
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 716	3 841
<b>Resultat före skatt</b>		2 716	3 841
Skatt på årets resultat	7	-237	-563
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>2 479</u>	<u>3 278</u>

2023100601401

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

8

18 884

19 411

Inventarier

9

1 463

1 712

20 347

21 123

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

62 807

65 047

Andra långfristiga värdepapperinnehav

34 865

35 233

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

46 851

42 203

Andra långfristiga fordringar

20 800

22 308

165 323

164 791

**Summa anläggningstillgångar**

185 670

185 914

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

704

696

704

696

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 248

773

Fordringar hos koncernföretag

287

740

Skattefordran

292

0

Övriga fordringar

700

1 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

740

1 293

3 266

3 815

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 513

1 442

1 513

1 442

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 383

10 270

**Summa omsättningstillgångar**

13 866

16 223

**SUMMA TILLGÅNGAR**

199 537

202 137

2023100601402

Penneo dokumentnyckel: 7D6XE-WNQJ6-XTPHG-LFNY8-2T6CM-QN6S0

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14,15

Aktiekapital

16

1 000

1 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

99 802

97 322

**Summa eget kapital**

**100 802**

**98 322**

#### Avsättningar

17

Uppskjuten skatteskuld

344

315

**Summa avsättningar**

**344**

**315**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

2 350

0

Checkräkningskredit

18

9 475

12 706

Skulder till kreditinstitut

19

16 258

16 258

**Summa långfristiga skulder**

**28 083**

**28 964**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

610

Förskott från kunder

20

2

Leverantörsskulder

1 641

2 803

Skulder till koncernföretag

66 178

68 678

Skatteskulder

820

600

Övriga skulder

340

416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

1 310

1 428

**Summa kortfristiga skulder**

**70 309**

**74 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**199 537**

**202 137**

2023100601403

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2 737	-1 340
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Resultat intresseföretag	-144	5 371
Avskrivningar	921	703
<i>Övriga poster som påverkar kassaflödet</i>		
Finansiella intäkter	796	709
Finansiella kostnader	-674	-899
Betald skatt	-17	28
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>3 619</b>	<b>4 571</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>		
Ökning/minskning av varulager	-8	-624
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	549	-2 260
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-4 450	-1 505
Ökning/minskning av latent skatten	29	-173
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-261</b>	<b>9</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Förändring materiella anläggningstillgångar	0	-1 500
Förändring finansiella anläggningstillgångar	-532	2 000
Nettoinvesteringar av materiella anläggningstillgångar	-142	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-674</b>	<b>500</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring i koncernens sammansättning	0	3 097
Ökning/minskning korta placeringar	-71	-1 442
Amortering / upptagna lån	-881	-3 223
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-952</b>	<b>-1 568</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 887</b>	<b>-1 059</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>10 270</b>	<b>11 329</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 383</b>	<b>10 270</b>

2023100601404

Penneo dokumentnyckel: 7D6XE-WNQJ6-XTPHG-LFNY8-2T6CM-QN6S0

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	0	0
Övriga rörelseintäkter		4 430	272
		<u>4 430</u>	<u>272</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-936	-299
		<u>-936</u>	<u>-299</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 494	-27
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	2 105	2 473
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		772	709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210	-535
		<u>2 667</u>	<u>2 647</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 161	2 620
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-360	278
Lämnade koncernbidrag		0	-417
		<u>-360</u>	<u>-139</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 801	2 481
Skatt på årets resultat	7	-208	-716
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5 593</b>	<b>1 765</b>

2023100601405

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

8

0

0

0

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

10

4 865

4 865

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

2 523

2 515

Övriga långfristiga värdepapperinnehav

34 865

35 233

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

46 851

42 203

Andra långfristiga fordringar

20 800

22 300

109 904

107 116

**Summa anläggningstillgångar**

109 904

107 116

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

416

0

Fordringar hos koncernföretag

287

740

Aktuell skattefordran

0

0

Övriga fordringar

698

673

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

0

301

1 401

1 714

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 513

1 442

1 513

1 442

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 983

6 489

**Summa omsättningstillgångar**

6 897

9 645

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 800**

**116 760**

2023100601406

Penneo dokumentnyckel: 7D6XE-WNQJ6-XTPHG-LFNY8-2T6CM-QN650

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

14,15

16

18

1 000

1 000

1 000

1 000

25 731

23 966

5 593

1 765

31 324

25 731

32 324

26 731

1 420

1 060

1 420

1 060

9 475

12 706

9 475

12 706

0

392

72 762

75 271

820

600

73 581

76 263

116 800

116 760

2023100601407

Penneo dokumentnyckel: 7D6XE-WNQJ6-XTPHG-LFNY8-ZT6CM-QN6S0

**MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS**

2022-12-31

2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat

3 494

-27

*Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

Finansiella intäkter

772

709

Finansiella kostnader

-210

-535

Resultat från andelar i intresse/koncernföretag

2 105

2 473

Betald skatt

12

-126

**Kassaflöde från den löpande verksamheten  
före förändringar i rörelsekapitalet**

6 173

2 494

**Kassaflöde från den löpande verksamheten  
före förändringar i rörelsekapitalet**

Ökning/minskning av kortfristiga fordringar

313

-1 354

Ökning/minskning av kortfristiga skulder

-2 901

1 491

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

3 585

2 631

**Investeringsverksamhet**

Förändring finansiella anläggningstillgångar

-2 789

1 526

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

-2 789

1 526

**Finansieringsverksamheten**

Förändring övriga kortfristiga placeringar

-71

-1 441

Erhållna /lämnade koncernbidrag

0

-417

Förändring långfristiga skulder

-3 231

-2 613

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

-3 302

-4 471

**Årets kassaflöde**

**-2 506**

**-314**

**Likvida medel vid årets början**

6 489

6 803

**Likvida medel vid årets slut**

**3 983**

**6 489**

2023100601408

Penneo dokumentnyckel: 7D6XE-WNQJ6-XTPHG-LFNY8-2T6CM-QN6S0

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Omräkning av utländska dotterföretag**

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50-60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning m.m per rörelsegren				
Hysesintäkter	0	0	-	-
Övrigt	16 037	11 643	4 430	272
	<u>16 037</u>	<u>11 643</u>	<u>4 430</u>	<u>272</u>
<b>Omsättning m.m per geografisk marknad</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Sverige	16 037	11 643	4 430	272
	<u>16 037</u>	<u>11 643</u>	<u>4 430</u>	<u>272</u>
<b>Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Koncerninterna inköp	2 315	2 316	0	0
Koncernintern försäljning	2 315	2 316	0	0
<b>Not 4 Ersättning till revisorer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Baker Tilly EMK</i>				
Revisionsuppdrag	79	105	43	17
	<u>79</u>	<u>105</u>	<u>43</u>	<u>17</u>
<i>Mazars AB</i>				
Revisionsuppdrag	0	183	0	77
	<u>0</u>	<u>183</u>	<u>0</u>	<u>77</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 5 Personal**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid				
Medelantalet anställda har varit	17	11	0	0
varav kvinnor	11	8	0	0
varav män	6	3	0	0
	<u>17</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	17	11	0	0
<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp				
Styrelsen och VD:	0	0	0	0
Övriga anställda:				
Löner och andra ersättningar	6 074	4 175	0	0
Pensionskostnader	181	280	0	0
	<u>6 255</u>	<u>4 455</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	<u>1 824</u>	<u>1 211</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa styrelse och övriga	8 079	5 666	0	0

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Resultatandelar	-144	5 371	2 105	2 473
	<u>-144</u>	<u>5 371</u>	<u>2 105</u>	<u>2 473</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	208	717	208	716
Uppskjuten skatt	29	-154	0	0
	237	563	208	716
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	2 716	3 841	5 801	2 481
Skattekostnad 20,6 % (20,6 %)	581	791	1 195	511
Skatteeffekt av:				
Resultat intressebolag	463	-597	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	8	0	8	-57
Ej skattepliktiga intäkter	-899	-57	-899	0
Skattemässiga justeringar periodiseringsfond	5	1	2	1
Skattemässiga justeringar utländsskatt	-98	638	-98	638
Förändring uppskjuten skatt	29	-213	0	-377
Förändring av utländsk skatt	148	0	0	0
Summa	237	563	208	716

Upplysningar till balansposter

Not 8 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 238	25 238	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 238	25 238	0	0
Ingående avskrivningar	-5 827	-5 356	0	0
Årets avskrivningar	-527	-471	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 354	-5 827	0	0
Utgående redovisat värde	18 884	19 411	0	0
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	13 236	15 426		
varav byggnader	10 080	8 843		

Not 9 Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 849	4 303	0	0
Förändringar i koncernens sammansättning	0	6 046	0	0
Årets inköp	142	1 500	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 991	11 849	0	0
Ingående avskrivningar	-10 137	-4 096	0	0
Förändringar i koncernens sammansättning	0	-5 809	0	0
Årets avskrivningar	-391	-232	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 528	-10 137	0	0
Utgående redovisat värde	1 463	1 712	0	0

2023100601416

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Profilrestauranger AB		10000	1 000	1 000
556465-9885	Göteborg	100%		
Ronnums Fastigheter AB		24 340	2 588	2 588
556730-1519	Göteborg	100%		
Temporis AB		1 000	1 277	1 277
556839-3820	Göteborg	100%		
			4 865	4 865

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
Ronnums Fastigheter AB	5 395	-12
Temporis AB	1 602	-7
Profilrestauranger AB	4 147	-956
Utgående redovisat värde	11 144	-975

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>				
Företag		Antal /Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Nubila AB		129 388	9 376	9 376
556508-6179	Göteborg	50%		
Hospitium AB		2 400	53 288	55 536
556765-0386	Göteborg	50%		
KB Calmar Stadshotell			110	110
916630-7430	Göteborg	0,0%		
BL Hotell Holding AB		25 000	25	25
559224-4080	Göteborg	50%		
Fastighets AB Blåsur		83	8	0
559357-9375	Göteborg	33%		
			62 807	65 047

**Moderbolaget**

Företag		Antal /Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Nubila AB		129 388	630	630
556508-6179	Göteborg	50%		
Hospitium AB		2 400	1 750	1 750
556765-0386	Göteborg	50%		
KB Calmar Stadshotell			110	110
916630-7430	Göteborg	0,0%		
BL Hotell Holding AB		25 000	25	25
559224-4080	Göteborg	50%		
Fastighets AB Blåsur		83	8	0
559359-9375	Göteborg	33,2%		
			2 523	2 515

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	42 203	43 767	42 203	43 767
Nya lån	4 648	0	4 648	0
Amorteringar	0	-1 564	0	-1 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 851	42 203	46 851	42 203
Utgående redovisat värde	46 851	42 203	46 851	42 203

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta				
Övriga förutbetalda kostnader	740	1 293	0	301
	740	1 293	0	301

#### Not 14 Förändring av eget kapital

Koncernen	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Summa eget kapital
	Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	1 000	97 323	98 323
Årets resultat		2 479	2 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>99 802</b>	<b>100 802</b>

Moderbolaget	Övrigt fritt eget kapital		Årets resultat	Summa fritt eget kapital
	Aktiekapital			
Belopp vid årets ingång	1 000	23 965	1 765	25 730
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		1 765	-1 765	0
Årets resultat			5 593	5 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>25 730</b>	<b>5 593</b>	<b>31 323</b>

#### Not 15 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	25 730 482
årets resultat	5 593 514
	<u>31 323 996</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	31 323 996
	<u>31 323 996</u>

**Not 16 Upplysningar om aktiekapital**

			<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång			1 000	1 000
Antal/värde vid årets utgång			1 000	1 000

**Not 17 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
<i>Temporära skillnader hänförligt till:</i>				
Obeskattade reserver	344	315	0	0
	<u>344</u>	<u>315</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 18 Checkräkningskredit**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	13 232	16 128	10 232	13 128
Utnyttjat kreditbelopp	-9 475	-12 706	-9 475	-12 706
Avtalad men ej utnyttjad checkräkningskredit	<u>3 757</u>	<u>3 422</u>	<u>757</u>	<u>422</u>

**Not 19 Skulder till kreditinstitut**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 1 år	610	610	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	11 720	12 000	0	0
Amortering efter 5 år	3 928	4 258	0	0
	<u>16 258</u>	<u>16 868</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror	0	579	0	0
Upplupna räntor	67	40	0	0
Övriga poster	1 243	810	0	0
	<u>1 310</u>	<u>1 428</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Övriga noter**

**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	28 000	28 000	0	0

**Vilja Invest AB**  
Org.nr. 556568-7141

## **Not 22 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Tastsinn AB, 556508-6161, med säte i Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tastsinn AB, 556508-6161.

Koncernens fria reserver uppgår till 100 802 Tkr.

## **Not 23 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Uwe Löffler  
Verkställande direktör

Torsten Söderberg  
Ordförande

Eric Norlander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

2023100601420

Penneo dokumentnyckel: 7D6XE-WNQJ6-XTPHG-LFNYS-2T6CM-QN6S0

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sven Torsten Söderberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19490311xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-06-27 17:35:50 UTC



## Uwe Peter Hugo Löffler

Styrelseledamot

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2023-06-27 19:11:41 UTC



## Uwe Peter Hugo Löffler

VD

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2023-06-27 19:11:41 UTC



## Bengt Eric Svante Norlander

Styrelseledamot

Serienummer: 19550306xxxx

IP: 79.102.xxx.xxx

2023-06-29 03:25:27 UTC



## STEFAN JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19560315xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-29 06:42:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023100601421

Penneo dokumentnyckel: 7D6XE-WNQJ6-XTPHG-LFNY8-2T6CM-QN6S0

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilja Invest AB

Org.nr 556568-7141

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vilja Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min digitala underskrift.

---

Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**STEFAN JOHANSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19560315xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-29 06:42:59 UTC



2023100601426

Penneo dokumentnyckel: Z0XK3-8NJD7-EJPCO-DNCEG-E1D51-KIAK0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>