

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 december 2024.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-12-31



Hans Tegnander

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	283	476	642	698
Resultat efter finansiella poster	8	106	120	126
Soliditet (%)	47	51	44	73

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 482	83 964	87 446
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		93 792	-93 792	0
Utdelning till aktieägare		-60 000		-60 000
Årets resultat			6 621	6 621
Belopp vid årets utgång	100 000	37 274	-3 207	34 067

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 274
Årets resultat	6 621
	<hr/>
	43 895

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000
Balanseras i ny räkning	38 895
	<hr/>
	43 895

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 kr, vilket motsvarar 5 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamheten art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025013008015

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>283 158</u>	<u>475 907</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 158	475 907
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 712	-9 543
Övriga externa kostnader		-151 808	-144 389
Personalkostnader	2	-52 263	-143 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 115	-54 115
Summa rörelsekostnader		-264 898	-351 569
Rörelseresultat		18 260	124 388
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 244	215
Räntekostnader		<u>12 166</u>	<u>14 510</u>
Summa finansiella poster		9 922	14 295
Resultat efter finansiella poster		8 338	105 748
Resultat före skatt		8 338	105 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 717	-21 784
Årets resultat		<u>6 621</u>	<u>83 964</u>

2025013008016

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

108 232

162 347

Summa materiella anläggningstillgångar

108 232

162 347

Summa anläggningstillgångar

108 232

162 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 693

52 668

Övriga fordringar

12 602

17 784

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

29 469

24 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 651

30 166

Summa kortfristiga fordringar

131 415

125 071

Kassa och bank

Kassa och bank

41 841

77 520

Summa kassa och bank

41 841

77 520

Summa omsättningstillgångar

173 256

202 591

SUMMA TILLGÅNGAR

281 488

364 938

2025013008017

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

BALANSRÄKNING**2024-06-30****2023-06-30**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000100 000**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 446

3 482

Årets resultat

6 62183 964**Summa fritt eget kapital**

34 067

87 446

Summa eget kapital

134 067

187 446

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

75 000125 000**Summa långfristiga skulder**

75 000

125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

11 284

2 492

Övriga skulder

990

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 147

0

Summa kortfristiga skulder

72 421

52 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**281 488****364 938**

2025013008018

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag,

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 **Medeltal anställda** **2024-06-30** **2023-06-30**

Medeltal anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medeltalet anställda har varit

0,50

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 **Inventarier, verktyg och installationer** **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

454 279

454 279

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

454 279

454 279

Ingående avskrivningar

-291 932

-237 817

Årets avskrivningar

-54 115

-54 115

Utgående avskrivningar

-346 047

-291 932

Redovisat värde

108 232

162 347

Not 4 **Långfristiga skulder** **2024-06-30** **2023-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

75 000

125 000

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av

Balansomslutning

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

Stockholm 2024-12-31



Hans Tegnander

2025013008020