

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 5 AB
559126-1028

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult den 5 februari 2025


Torbjörn Friberg

2025040101172

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 5 AB

559126-1028

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är såld i sin helhet till Frisjö Förvaltnings AB (556844-7931).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	27	47	48	48	48
Resultat efter finansiella poster	1	8	9	10	14
Soliditet (%)	14,3	14,1	12,8	11,0	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 267	6 036	99 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 036	-6 036	0
Årets resultat			1 016	1 016
Belopp vid årets utgång	50 000	49 303	1 016	100 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 303
årets vinst	1 016
	50 319
disponeras så att i ny räkning överföres	50 319
	50 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-08-31
(8 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

27 008

46 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

27 008

46 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 234

-8 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 507

-30 760

Summa rörelsekostnader

-25 741

-39 231

Rörelseresultat

1 267

7 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

210

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5

-15

Summa finansiella poster

8

195

Resultat efter finansiella poster

1 275

7 714

Resultat före skatt

1 275

7 714

Skatter

Skatt på årets resultat

-259

-1 678

Årets resultat

1 016

6 036

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

665 625

686 132

Summa materiella anläggningstillgångar

665 625

686 132

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

100

100

Summa finansiella anläggningstillgångar

100

100

Summa anläggningstillgångar

665 725

686 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 657

8 438

Övriga fordringar

0

7 120

Summa kortfristiga fordringar

12 657

15 558

Kassa och bank

Kassa och bank

22 900

0

Summa kassa och bank

22 900

0

Summa omsättningstillgångar

35 557

15 558

SUMMA TILLGÅNGAR

701 282

701 790

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 303

43 267

Årets resultat

1 016

6 036

Summa fritt eget kapital

50 319

49 303

Summa eget kapital

100 319

99 303

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 500

Skulder till koncernföretag

599 375

594 375

Skatteskulder

-2 422

3 340

Övriga skulder

4 010

2 272

Summa kortfristiga skulder

600 963

602 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

701 282

701 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 288	879 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 288	879 288
Ingående avskrivningar	-193 156	-162 396
Årets avskrivningar	-20 507	-30 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 663	-193 156
Utgående redovisat värde	665 625	686 132

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

2025040101178

Brämhult den 5 februari 2025



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjölden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Jönsson