

# ÅRSREDOVISNING

för

**Toplite Invest AB**

Org.nr. 556737-3583

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Toplite Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tjörn 2024-06-24

Erik Nissen Johansen

# ÅRSREDOVISNING

för

**Toplite Invest AB**

Org.nr. 556737-3583

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Toplite Invest AB

Org.nr. 556737-3583

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Toplite Invest AB, är verksam under varumärket "Pater Noster - Ett hem vid horisonten", och bedriver verksamhet med hotell, helhetsupplevelser för nationella och internationella gäster. Bolaget erbjuder fyrbesök, boende, restaurang & café, konferens och möten, hamn, gästtransporter, fiske, spa och upplevelser såsom guide turer på ön och lärande om natur och mat.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### *Omvärld och trender*

Verksamhetens fjärde verksamhetsår, 2023 året då Sveriges ekonomi mötte utmaningar med följd av hög inflation och ökade räntor, detta påverkade våra svenska gästers beslut om att resa men gav ökad beläggning av internationella gäster. Och ännu en sommar med ostadigt väder var ytterligare en utmanande faktor. Verksamhetens resultat landar ändå i samma nivå som året innan.

Vi gjorde ytterligare investeringar på ön för att förbättra gästupplevelsen som utomhusutställningen "Guardian of water" som stärkt vårt varumärke även inom kultur. Förutom hotell, konferens och restaurangverksamhet genomfördes flera spektakulära evenemang som kändisevent med Binfeld, bil lansering av Mercedes och konstutställningen, en hyllning till havet med undervattensfotografier av världskända fotografer som Christy Lee Rogers och Zena Holloway. Vi genomförde även en lyckad konsert med framträdande av Göteborgs symfoniorkester, alla dessa arrangemang bidrog till mer medial spridning av varumärket Pater Noster. Bokningsläget inför 2024 är ungefär samma som det var vid samma tidpunkt 2023.

##### *Utveckling av platsen och verksamheten*

Under året har vi fokuserat på att förhöja gästupplevelsen genom riktade åtgärder baserade på gästernas feedback. Personalens kundserviceförmåga har stärkts genom specialiserad utbildning och vi har förenklat bokningsprocessen med ett nytt digitalt system. Dessa insatser har bidragit till ökad gästnöjdhet och stärkt vårt varumärkesrenomé. Vi utvecklade bad konceptet "Pater Nosters Sinnenas bad" och snorkelutrustning som gav gästerna inspiration och mer uppskattning för havsbad runt ön.

För att ytterligare förhöja gästupplevelsen har vi initierat projekt för renovering av toaletter, utveckla vårt SPA och badtunnor, förädla vår utomhusutställning med fokus på havet och forskning, utvidga Fyrträdgården för större grönsaksodling, vilket stärker vårt hållbarhetsengagemang.

##### *Hållbarhetssträvanden*

Verksamheten drivs med hållbarhetsfokus i stort och smått, vi lever mitt i ett kulturarv och det är av yttersta vikt att vi vårdar vårt hav och vår miljö. Under 2023 återupplivade vi den historiska Fyrträdgården genom att starta en grönsaksodling, vilket bidrar till ökad självförsörjning. Vi engagerar våra gäster genom utbildning om marina ekosystem och lokal gastronomi, med särskilt fokus på tång, en vital och hållbar resurs. För att främja miljövänliga beteenden placerar vi designade papperspåsar i gästrummen med inspirerande budskap om att ta med påsen när de vandrar på klipporna för att plocka upp skräp som sköljts upp på ön. Under året har vi glädjande nog samlat in ca 150 påsar med marint avfall, vilka vi noggrant sorterar och hanterar.

##### *Uppmärksamhet*

Under året har det publicerats flertal artiklar om Pater Noster som att vi lyfter natur och kulturarv till lyxnivå, Hot Spot och A-list destination, för dem som söker en unik retreat etc.

##### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs och drivs av en grupp av individer, genom bolag, med specifika erfarenheter och kunskap inom olika områden inom hospitality med närhet till havet, så som fiske, matlagning, event, båttransporter mm. Ägarna är Mirja Lilja Hagsjö 39%, Tigerline Partners AB 31%, Camera3 AB 10%, Head4Waves AB 10% och Stylt Intelligence AB 10%.

##### *Säte*

Företagets säte är Tjörn.

## Toplite Invest AB

Org.nr. 556737-3583

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 559 280	11 062 333	10 676 670	2 045 695
Resultat efter finansiella poster	994	-35 914	489 838	-461 905
Soliditet (%)	10,86	10,01	11,02	4,08

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	467 657	-35 914	531 743
Balanseras i ny räkning		-35 914	35 914	0
Årets resultat			994	994
Belopp vid årets utgång	100 000	431 743	994	532 737

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	431 743
Årets resultat	994
	<hr/>
	432 737
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	432 737
	<hr/>
	432 737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Toplite Invest AB

Org.nr. 556737-3583

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 559 280	11 062 333
Övriga rörelseintäkter		199 977	291 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 759 257</u>	<u>11 353 566</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 457 391	-3 102 398
Handelsvaror		-172 725	-164 500
Övriga externa kostnader		-3 513 567	-3 943 763
Personalkostnader	2	-2 784 053	-3 451 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-700 561	-649 221
Övriga rörelsekostnader		0	-1 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 628 297</u>	<u>-11 312 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>		130 960	41 276
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		344	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 310	-77 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 966</u>	<u>-77 190</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		994	-35 914
<b>Resultat före skatt</b>		994	-35 914
<b>Årets resultat</b>		<u>994</u>	<u>-35 914</u>

2024062727208

**Toplite Invest AB**

Org.nr. 556737-3583

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not 3

307 039

433 634

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

307 039

433 634

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not 4

1 789 856

2 363 822

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 789 856

2 363 822

**Summa anläggningstillgångar**

2 096 895

2 797 456

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

96 500

107 300

**Summa varulager**

96 500

107 300

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 354 902

757 385

Övriga fordringar

114 464

332

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

240 776

259 616

**Summa kortfristiga fordringar**

1 710 142

1 017 333

**Kassa och bank**

Kassa och bank

998 057

1 386 410

**Summa kassa och bank**

998 057

1 386 410

**Summa omsättningstillgångar**

2 804 699

2 511 043

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 901 594

5 308 499

2024062727209

**Toplite Invest AB**

Org.nr. 556737-3583

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

431 743

994

432 737

467 657

-35 914

431 743

Summa eget kapital

532 737

531 743

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

448 784

448 784

778 448

778 448

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

329 664

555 652

297 165

20 840

1 311 817

1 404 935

3 920 073

329 664

1 273 803

254 609

9 401

453 871

1 676 960

3 998 308

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 901 594****5 308 499**

2024062727210

# Toplite Invest AB

Org.nr. 556737-3583

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-10

### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

6,00

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

632 976

606 726

Inköp

0

26 250

Utgående anskaffningsvärden

632 976

632 976

Ingående avskrivningar

-199 342

-75 635

Årets avskrivningar

-126 595

-123 707

Utgående avskrivningar

-325 937

-199 342

Redovisat värde

307 039

433 634

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 136 972

2 392 840

Inköp

0

744 132

Utgående anskaffningsvärden

3 136 972

3 136 972

Ingående avskrivningar

-773 150

-282 409

Årets avskrivningar

-573 966

-525 514

Utgående avskrivningar

-1 347 116

-773 150

Redovisat värde

1 789 856

2 363 822

## Toplite Invest AB

Org.nr. 556737-3583

### NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	448 784	718 656
	Förfaller senare än 5 år	0	59 792

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 750 000	1 750 000

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 8 **Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tjörn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Olov Langenius  
Styrelseledamot  
Ordförande

Mirja Lilja Hagsjö  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör

Erik Nissen Johansen  
Styrelseledamot

Frida Langenius  
Styrelseledamot

Anders Rasmusson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Rasmusson  
Företag: Toplite  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-18 10:52:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: df9852069c744847866dc16d9f624659

## Underskrift 2

Namn: Mirja Lilja Hagsjö  
Företag: Toplite  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-18 14:31:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2de5ccb5a55f435b82b091f42eced058

## Underskrift 3

Namn: Olov Langenius  
Företag: Tigerline  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-18 23:34:53 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 52398e5b97be4bd1b7497a1561200c49

## Underskrift 4

Namn: Erik Nissen Johansen  
Företag: Stylt Trampoli AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-19 13:59:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: eda87e0d4b18431f8242bcf18c64a2cc

## Underskrift 5

Namn: Frida Langenius  
Företag: Toplite  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-19 16:36:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ef9ee3b1d8214c8ab1d9ac299f9efed7

## Underskrift 6

Namn: Johan Palmgren  
Företag: PwC  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-19 16:55:53 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6cbb4276819048d594bd330053d9c23f

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toplite Invest AB, org.nr 556737-3583

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toplite Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toplite Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Toplite Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toplite Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toplite Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toplite Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 14:55:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062727216