

Årsredovisning för  
**Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB**  
556914-3802

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *20/12-22*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Styrelsesalen 20/12-22*

  
Fredrik Börjesson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB, 556914-3802 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 55657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	3 330	1 476	561	-115
Soliditet, %	41,8	40,1	47,9	0,2
Balansomslutning	79 563	76 166	61 455	24 467

Räkenskapsåret 2021 är förkortat, resterande år i översikten avser 12 månader

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	29 358	1 160
Årets resultat			2 020
Vid årets slut	50	29 358	3 180

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 160
årets resultat	2 020
Totalt	3 180
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 180
Summa	3 180

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

人

2023012701199

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 500	1 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 500</b>	<b>1 908</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170	-43
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170</b>	<b>-43</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 330</b>	<b>1 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 329</b>	<b>1 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	2	-800	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 529</b>	<b>1 476</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-509	-316
<b>Årets resultat</b>		<b>2 020</b>	<b>1 160</b>

k

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	75 163	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 163	75 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		75 163	75 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 346	1 166
Övriga fordringar		53	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		4 400	1 166
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 400	1 166
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		79 563	76 166

人

2023012701201

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	4	29 358	29 358
Summa bundet eget kapital		29 408	29 408
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 160	-
Årets resultat		2 020	1 160
Summa fritt eget kapital		3 180	1 160
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 588</b>	<b>30 568</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		800	-
Summa obeskattade reserver		800	-
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt		7 617	7 617
Summa avsättningar		7 617	7 617
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		37 285	37 285
Summa långfristiga skulder		37 285	37 285
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9	-
Skatteskulder		943	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321	321
Summa kortfristiga skulder		1 273	696
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 563</b>	<b>76 166</b>

1

2023012701202

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Om det uppstått en bestående värdeuppgång som väsentligt överstiger bokfört värde kan tillgången skrivas upp.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	10

#### Checkräkningskredit

Bolaget disponerar medel på ett koncernkonto - dessa klassificeras som fordran, respektive skuld, hos koncernföretag i balansräkningen.

#### Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-01-01- 2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	800	-
<b>Summa</b>	<b>800</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	75 000	61 318
- Nyanskaffningar	-	13 682
	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Ingen komponentuppdelning är gjord då merparten av posten är mark och med beaktande av väsentlighet.

1

2023012701203

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Redovisat värde vid årets början	29 358	29 358
Redovisat värde vid årets slut	29 358	29 358

Λ

2023012701204

## Underskrifter

Stockholm den 20/12 2022



Fredrik Börjesson  
Styrelseordförande



Malin Nordesjö  
Styrelseledamot



Victor Börjesson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/12 2022.



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor

2023012701205

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB, org.nr 556914-3802

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Fastigheter Norrsåtra ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Fastigheter Norrsåtra AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tisenhult Fastigheter Norrsätra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 december 2022



Peter Burholm  
Auktoriserad revisor