

Årsredovisning för
Waljo Fastigheter AB

559111-4441

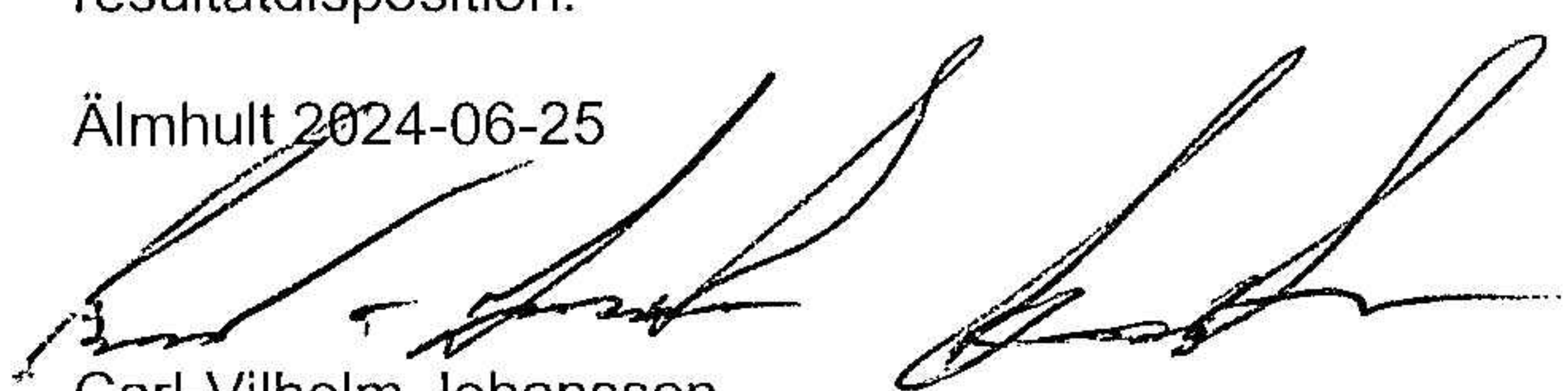
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waljo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-06-25



Carl-Vilhelm Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waljo Fastigheter AB, 559111-4441, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Banvakten 1-6 och Vilhelm 8 i Älmhult.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 689 591	1 650 972	1 595 358	1 559 850
Resultat efter finansiella poster	250 539	270 493	479 948	357 871
Soliditet, %	5	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	186 301	161 066	397 367
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		161 066	-161 066	
Årets resultat			197 237	197 237
Vid årets slut	50 000	147 367	197 237	394 604

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	147 367
årets resultat	197 237
Totalt	344 604
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 4 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	144 604
Summa	344 604

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 689 591	1 650 972
Övriga rörelseintäkter		62 546	-
Summa rörelseintäkter		1 752 137	1 650 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-737 523	-727 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 652	-255 652
Summa rörelsekostnader		-993 175	-983 067
Rörelseresultat		758 962	667 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 077	-397 412
Summa finansiella poster		-508 423	-397 412
Resultat efter finansiella poster		250 539	270 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-67 500
Summa bokslutsdispositioner		-	-67 500
Resultat före skatt		250 539	202 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 302	-41 927
Årets resultat		197 237	161 066

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 493 999	14 749 651
Summa materiella anläggningstillgångar		14 493 999	14 749 651
Summa anläggningstillgångar		14 493 999	14 749 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 181	87
Summa kortfristiga fordringar		63 181	87
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		485 959	199 498
Summa kassa och bank		485 959	199 498
Summa omsättningstillgångar		549 140	199 585
SUMMA TILLGÅNGAR		15 043 139	14 949 236

2024071912295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 367	186 301
Årets resultat		197 237	161 066
Summa fritt eget kapital		344 604	347 367
Summa eget kapital		394 604	397 367
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		358 500	358 500
Summa obeskattade reserver		358 500	358 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 239 985	8 489 985
Övriga skulder	4	5 459 448	5 077 598
Summa långfristiga skulder		13 699 433	13 567 583
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 259	25 923
Skatteskulder		171 861	188 737
Övriga skulder	3	300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 482	111 126
Summa kortfristiga skulder		590 602	625 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 043 139	14 949 236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 028 945	16 028 945
	<u>16 028 945</u>	<u>16 028 945</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 279 294	-1 023 642
-Årets avskrivning enligt plan	-255 652	-255 652
	<u>-1 534 946</u>	<u>-1 279 294</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 493 999	14 749 651

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 039 985	7 289 985
	<u>7 039 985</u>	<u>7 289 985</u>

Not 4 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Lån från aktieägare	5 459 448	5 077 958
	<u>5 459 448</u>	<u>5 077 958</u>

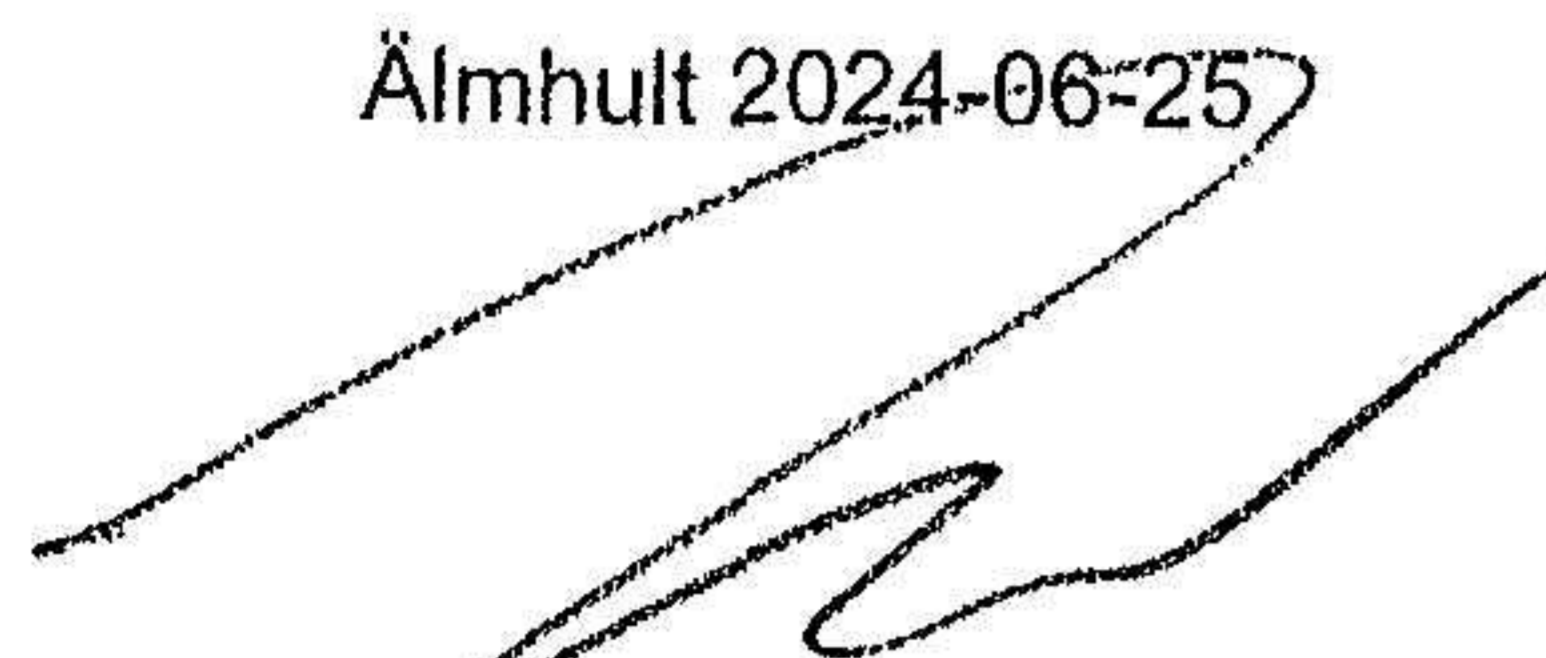
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 330 000	10 330 000

Underskrifter

Älmhult 2024-06-25



Johannes Wallin
Styrelseordförande



Carl-Vilhelm Johansson
Verkställande direktör

2024071912298