

Årsredovisning för
Kornetthuset AB

559113-7517

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Defrim Sabani
Styrelseledamot

2025-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornetthuset AB, 559113-7517, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva uthyrning av kontors- och möteslokaler i den egna fastigheten på Kornettvägen i Borgeby.

Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	853 606	801 694	848 692	784 313
Resultat efter finansiella poster	39 277	75 869	85 180	95 400
Soliditet %	6,6	6,2	5,6	4,9
Rörelseresultat	424 895	453 775	277 471	250 848
Balansomslutning	9 485 447	9 595 648	9 506 001	9 582 984
Kassalikviditet %	275,8	248,8	231,6	206,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	375 756	59 791
Balanseras i ny räkning		59 791	-59 791
Årets resultat			42 080
Belopp vid årets utgång	50 000	435 547	42 080

Kommentar

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	435 548
Årets resultat	42 080
Summa	477 628
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	477 628
Summa	477 628

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		853 606	801 694
Övriga rörelseintäkter		0	118 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 606	920 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 165	-298 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 546	-168 546
Summa rörelsekostnader		-428 711	-466 784
Rörelseresultat		424 895	453 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 022	17 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 640	-394 924
Summa finansiella poster		-385 618	-377 906
Resultat efter finansiella poster		39 277	75 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		15 000	0
Resultat före skatt		54 277	75 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 197	-16 078
Årets resultat		42 080	59 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 298 501	8 460 535
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 109	20 621
Summa materiella anläggningstillgångar		8 312 610	8 481 156
Summa anläggningstillgångar		8 312 610	8 481 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 760	50 831
Övriga fordringar		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		54 760	50 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 118 077	1 063 661
Summa kassa och bank		1 118 077	1 063 661
Summa omsättningstillgångar		1 172 837	1 114 492
SUMMA TILLGÅNGAR		9 485 447	9 595 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		435 548	375 756
Årets resultat		42 080	59 791
Summa fritt eget kapital		477 628	435 547
Summa eget kapital		527 628	485 547
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	135 000
Summa obeskattade reserver		120 000	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 012 645	6 127 173
Övriga skulder		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		8 412 645	8 527 173
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 460	17 203
Skatteskulder		-20 578	-16 697
Övriga skulder		170 033	179 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 259	267 526
Summa kortfristiga skulder		425 174	447 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 485 447	9 595 648

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 486 750	9 486 750
Utgående anskaffningsvärden	9 486 750	9 486 750
Ingående avskrivningar	-1 026 215	-864 181
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-162 034	-162 034
Utgående avskrivningar	-1 188 249	-1 026 215
Redovisat värde	8 298 501	8 460 535

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 560	132 560
Utgående anskaffningsvärden	132 560	132 560
Ingående avskrivningar	-111 939	-105 427
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 512	-6 512
Utgående avskrivningar	-118 451	-111 939
Redovisat värde	14 109	20 621

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Underskrifter

Malmö

Defrim Sabani
Defrim Sabani
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum