

ÅRSREDOVISNING

för

Olov Lindgren Ångmaskinen AB

Org.nr. 556276-2632

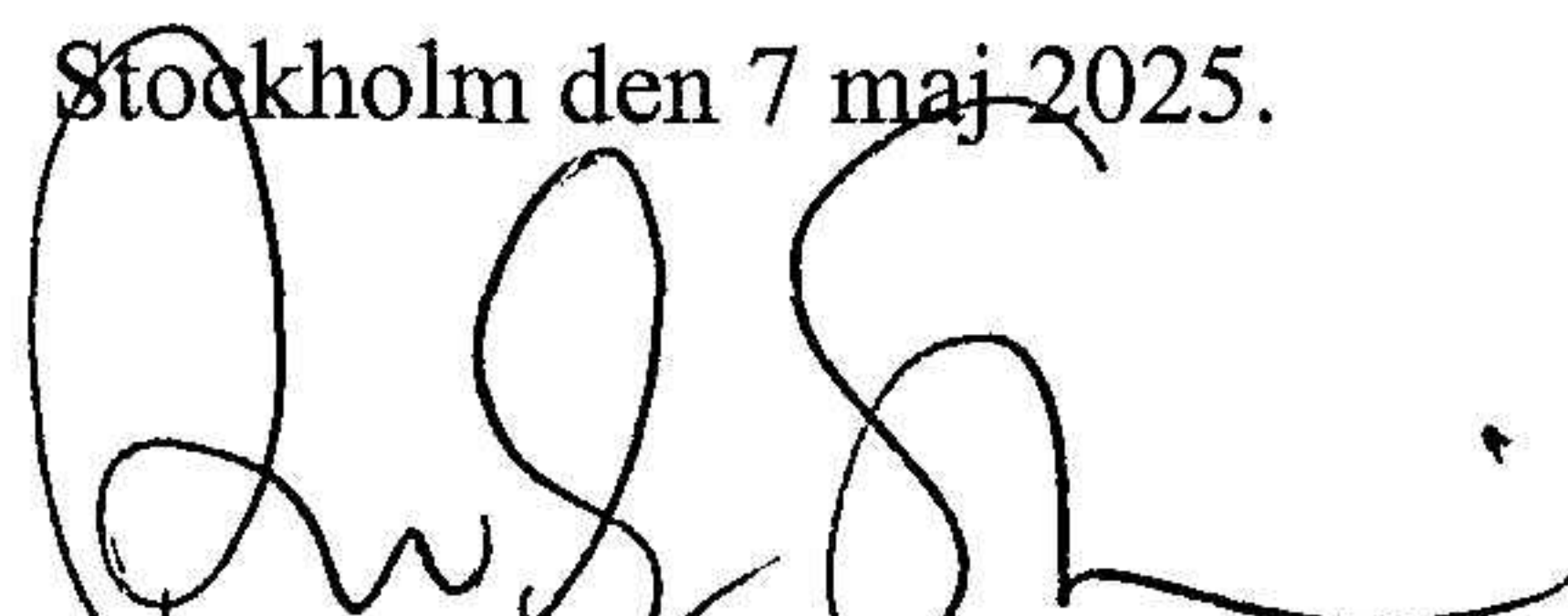
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändring av eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Olov Lindgren Ångmaskinen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 7 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 7 maj 2025.



Frida Stannow Lind

Olov Lindgren Ångmaskinen AB

Org.nr. 556276-2632

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren City AB, org nr 556551-6506. Olov Lindgren City AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Holding AB, org nr 556688-0521. Olov Lindgren Holding AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Dormy AB, org nr 556902-0067, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012.

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ångmaskinen 3 i Stockholms kommun.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal.

Resultat och ställning

Översikt (kkkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 905	320	2 621	2 585	2 545
Res efter finansiella poster	-192	-12 567	1 774	1 535	1 668
Res i % av nettoomsättningen	neg	neg	67,7%	59,4%	65,5%
Balansomslutning	58 887	59 985	24 482	24 401	24 248
Soliditet (%)	3,7%	4,5%	5,7%	5,5%	5,1%
Avkastning på totalt kapital (%)	1,9%	neg	8,1%	7,2%	7,6%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 558 281
Årets resultat	-522 301
	2 035 980

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	2 035 980
	2 035 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor.



Olov Lindgren Ångmaskinen AB

Org.nr. 556276-2632

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hysesintäkter	1, 2	2 905	320
Nettoomsättning		2 905	320
Driftkostnader		-564	-466
Underhållskostnader		-517	-10 496
Fastighetsskatt		-30	-77
Fastighetskostnader	2	-1 111	-11 039
Driftnetto		1 794	-10 719
Avskrivningar fastigheter		-1 033	-364
Bruttoresultat		761	-11 083
Övriga rörelsekostnader		-19	-601
Övriga rörelseintäkter		0	14
Rörelseresultat		742	-11 670
Ränteintäkter från koncernföretag		392	365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 019	-1 036
Räntekostnader till koncernföretag		-325	-241
Resultat efter finansiella poster		-192	-12 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	15 177
Lämnade koncernbidrag		-335	-
Resultat före skatt		-527	2 610
Skatt på årets resultat	3	5	-364
Årets resultat		-522	2 246



2025061818569

Olov Lindgren Ångmaskinen AB
Org.nr. 556276-2632

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	44 342	45 376
		44 342	45 376
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	13 528	13 528
		13 528	13 528
Summa anläggningstillgångar		57 870	58 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		382	0
Övriga fordringar		628	1 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	14
		1 017	1 081
Summa omsättningstillgångar		1 017	1 081
SUMMA TILLGÅNGAR		58 887	59 985

2025061818570

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 558	312
Årets resultat		-522	2 246
		2 036	2 558
Summa eget kapital		2 156	2 678
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	6	155	160
Summa avsättningar		155	160
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	0	22 700
Summa långfristiga skulder		0	22 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	22 700	0
Skulder till koncernföretag		33 631	33 832
Skatteskulder		-	21
Övriga kortfristiga skulder		15	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230	589
Summa kortfristiga skulder		56 576	34 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 887	59 985



Olov Lindgren Ångmaskinen AB
Org.nr. 556276-2632

Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	2 558
Årets vinst			-522
Belopp vid årets utgång	100	20	2 036



2025061818572

Olov Lindgren Ångmaskinen AB

Org.nr. 556276-2632

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar delas upp på betydande komponenter som skrivs av linjärt över komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivits av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående arbeten.

Genomsnittlig avskrivningstakt på bolagets byggnader är 1,27%.

Skattemässiga avskrivningstiden på byggnader är 50 år.

Förvaltningsfastigheter

Bolaget ingår i en koncern med flera förvaltningsfastigheter. Uppgifter om verkligt värde av förvaltningsfastigheterna i koncernen lämnas endast på aggregerad nivå i koncernens årsredovisning. För information om metoder och betydande antaganden vid bedömning av verkligt värde hänvisas till denna koncernredovisning.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som gäller vid den tidpunkt då de uppskjutna skatterna förväntas regleras respektive nyttjas, vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Olov Lindgren Ångmaskinen AB

Org.nr. 556276-2632

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Ersättning till styrelse och revisorer

Någon ersättning till styrelse har ej utgått under året.

Ersättning till bolagets revisorer upptas av koncernmoderbolaget.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital, justerat för obeskattade reserver, i relation till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Bostadshyror	2 684	312
Lokalhyror	221	8
Garage-/P-platser	0	0
	2 905	320

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	100%	100%

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	-356
Uppskjuten skatt	5	-8
	5	-364
<i>Skatt på redovisat resultat</i>		
Redovisat resultat före skatt	-527	2 610
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	0	-538
<i>Avstämning av aktuell skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	-527	2 610
Ej skattepliktiga intäkter	-18	-14
Sparat skattmässigt underskott	0	-830
Skattemässig överavskrivning fastigheter	25	-38
Skattemässigt resultat	-520	1 728
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	0	-356



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	49 593	12 145
Försäljningar/utrangeringar	0	-185
Aktivering	0	37 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 593	49 593
Ingående avskrivningar	-4 217	-4 038
Försäljningar/utrangeringar	0	185
Årets avskrivningar	-1 034	-364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 251	-4 217
Utgående redovisat värde	44 342	45 376
Bokfört värde byggnader	42 092	43 126
Bokfört värde mark	2 250	2 250
	44 342	45 376

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
In- och utgående anskaffningsvärde	13 528	13 528

Not 6 Avsättningar för skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	155	160
	155	160



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Lång- och kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	22 700	0
Amortering inom 2 till 5 år	0	22 700

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 700	22 700
	<u>22 700</u>	<u>22 700</u>

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 9 Koncernuppgifter

Övergripande koncernredovisning upprättas av Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012, med säte i Stockholm.

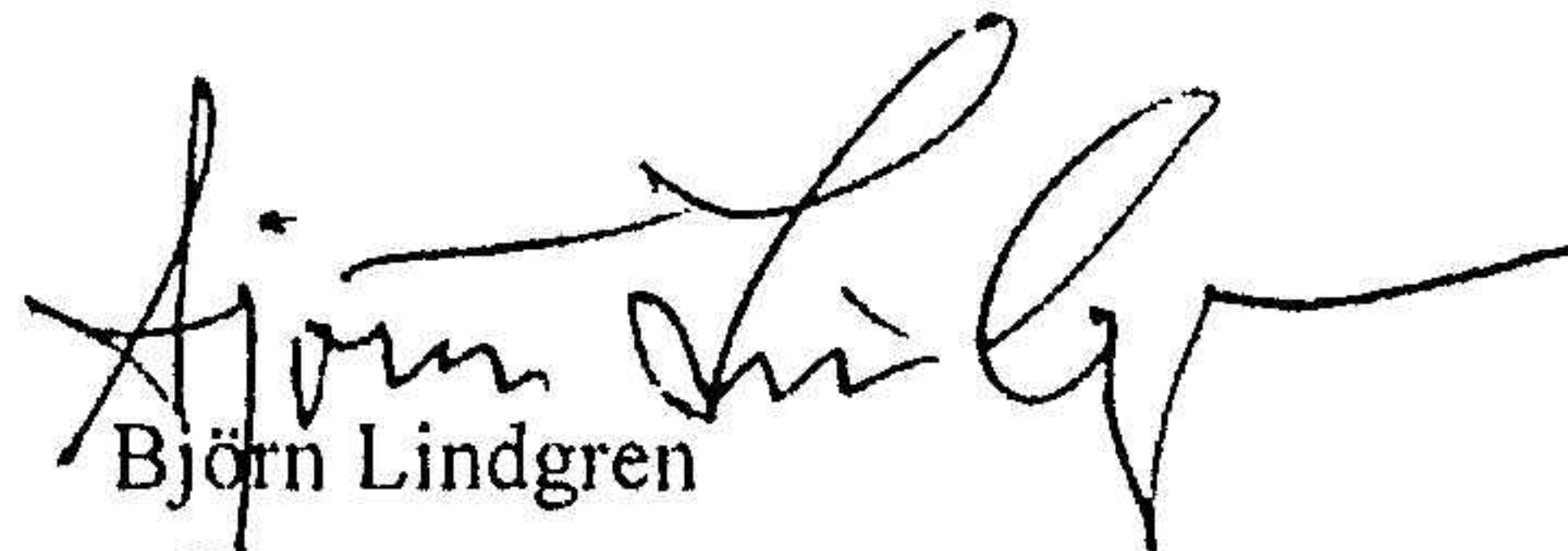
Stockholm den 7 april 2025.



Sven Renström
Styrelseordförande



Mats Litsander



Björn Lindgren



Frida Stannow Lind
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025.

Forvis Mazars AB



Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olov Lindgren Ångmaskinen AB
Org. nr 556276-2632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olov Lindgren Ångmaskinen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olov Lindgren Ångmaskinen AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olov Lindgren Ångmaskinen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 april 2025

Forvis Mazars AB

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

