

Årsredovisning

för

Baltazar Agro Properties AB

559328-8607

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Sundström, Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen för Baltazar Agro Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Baltazar Agro AB, 556893-6701.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt in en tomt under räkenskapsåret samt påbörjat en nybyggnad av en ekonomibygnad med kontor på denna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-802	-9
Soliditet (%)	5	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000		-9 385	740 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 385	-9 385	0
Årets resultat			64 679	64 679
Belopp vid årets utgång	750 000	9 385	45 909	805 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 385
årets vinst	64 679
	55 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 294
	55 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-27 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 358	-9 360
Summa rörelsekostnader		-322 358	-9 360
Rörelseresultat		-322 358	-9 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 595	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 880	-25
Summa finansiella poster		-479 285	-25
Resultat efter finansiella poster		-801 643	-9 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		880 000	0
Resultat före skatt		78 357	-9 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 678	0
Årets resultat		64 679	-9 385

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 666 423	1 682 174
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 961 452	1 169 760
Summa materiella anläggningstillgångar		13 627 875	2 851 934
Summa anläggningstillgångar		13 627 875	2 851 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 174 866	309 389
Summa kortfristiga fordringar		1 174 866	309 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 407 609	20 016
Summa kassa och bank		1 407 609	20 016
Summa omsättningstillgångar		2 582 475	329 405
SUMMA TILLGÅNGAR		16 210 350	3 181 339

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Summa bundet eget kapital		750 000	750 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 385	0
Årets resultat		64 679	-9 385
Summa fritt eget kapital		55 294	-9 385
Summa eget kapital		805 294	740 615
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	0
Summa obeskattade reserver		20 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 875 000	0
Skulder till koncernföretag		2 775 000	0
Övriga skulder		0	2 325 000
Summa långfristiga skulder		10 650 000	2 325 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	0
Leverantörsskulder		1 025 583	107 724
Skulder till koncernföretag		2 789 579	0
Skatteskulder		10 894	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		4 735 056	115 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 210 350	3 181 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 682 174	
Inköp	984 249	1 682 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 666 423	1 682 174
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 666 423	1 682 174

Not 3 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 169 760	
Inköp	9 791 692	1 169 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 961 452	1 169 760
Utgående redovisat värde	10 961 452	1 169 760

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 11 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 875 000	0
Moderbolag	2 775 000	2 325 000
	10 650 000	2 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	0
Moderbolag	0	0
	900 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	0
	9 000 000	0

Öjeby 2023-10-18

Magnus Sundström
Magnus Sundström