

Årsredovisning

för

Björnberget Residens AB

556913-4728

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Thunell, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för Björnberget Residens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva förvaltning av värdepapper samt fastighetsförvaltning. Nuvarande verksamhet utgörs av ägande och uthyrning fritidsboenden.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga ägda objekt har sålts ut under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	214	18	12	454
Resultat efter finansiella poster	4 050	1 658	1 875	6 623
Soliditet (%)	99,6	73,6	41,7	28,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 386 470	46 212	5 482 682
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		46 212	-46 212	0
Årets resultat			39 574	39 574
Belopp vid årets utgång	50 000	5 432 682	39 574	5 522 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 432 683
årets vinst	39 574
	5 472 257
disponeras så att i ny räkning överföres	5 472 257
	5 472 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

214 481

18 475

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

214 481

18 475

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-214 484

-542 377

Övriga externa kostnader

-159 709

-351 858

Summa rörelsekostnader

-374 193

-894 235

Rörelseresultat

-159 712

-875 760

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 209 537

2 550 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-16 041

Summa finansiella poster

4 209 548

2 533 959

Resultat efter finansiella poster

4 049 836

1 658 199

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 000 000

-1 600 000

Summa bokslutsdispositioner

-4 000 000

-1 600 000

Resultat före skatt

49 836

58 199

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 262

-11 987

Årets resultat

39 574

46 212

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	429 134
Summa materiella anläggningstillgångar		0	429 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	4 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 990 000
Summa anläggningstillgångar		0	5 419 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 339 377	0
Övriga fordringar		12 035	195 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 151
Summa kortfristiga fordringar		4 351 412	207 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 194 253	1 826 565
Summa kassa och bank		1 194 253	1 826 565
Summa omsättningstillgångar		5 545 665	2 034 438
SUMMA TILLGÅNGAR		5 545 665	7 453 572

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 432 683

5 386 470

Årets resultat

39 574

46 212

Summa fritt eget kapital

5 472 257

5 432 682

Summa eget kapital

5 522 257

5 482 682

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60

84 122

Skulder till koncernföretag

0

1 713 942

Skatteskulder

22 249

12 153

Övriga skulder

0

10 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 099

150 137

Summa kortfristiga skulder

23 408

1 970 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 545 665

7 453 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 134	
Inköp	0	429 134
Försäljningar/utrangeringar	-429 134	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	429 134
Utgående redovisat värde	0	429 134

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 990 000	5 250 000
Inköp	0	4 990 000
Försäljningar	-4 990 000	-5 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 990 000
Utgående redovisat värde	0	4 990 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsåret.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björnberget Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556646-8988, säte Jämtlands län, Åre kommun.

Åre 2023-04-11

Camilla Thunell
Camilla Thunell

Lars Thunell
Lars Thunell