

# Årsredovisning

för

## Gårdsjöhed Fastigheter AB

559033-1517

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdsjöhed Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nygård den 21 oktober 2022



Johan Torin

Styrelsen för Gårdsjöhed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig  
verksamhet. Bolaget skall även bygga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% mot föregående räkenskapsår. Detta beror på att en av  
fastigheterna har sålts under räkenskapsåret.

Kriget i Ukraina har medfört ökade materialkostnader vilket har haft en negativ inverkan på bolagets  
resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 867	1 086	1 254	3 439
Resultat efter finansiella poster	-252	274	546	87
Soliditet (%)	23,0	56,9	61,8	39,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	409 488	166 766	<b>626 254</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		166 766	-166 766	<b>0</b>
Årets resultat			-23 562	<b>-23 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>576 254</b>	<b>-23 562</b>	<b>602 692</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 254
årets förlust	-23 562
	<b>552 692</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	552 692
	<b>552 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 867 082	1 085 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 867 082</b>	<b>1 085 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 015 486	-590 345
Övriga externa kostnader		-94 336	-116 792
Personalkostnader	1	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-104 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 109 822</b>	<b>-811 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242 740</b>	<b>274 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 220	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 220</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-251 960</b>	<b>274 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		228 398	-71 551
Förändring av överavskrivningar		0	10 238
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>228 398</b>	<b>-61 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 562</b>	<b>212 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-45 935
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 562</b>	<b>166 766</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

2 419 318

413 746

**Summa varulager**

**2 419 318**

**413 746**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

367 500

Övriga fordringar

98 463

8 943

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 332

106 506

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 795**

**482 949**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 017

523 799

**Summa kassa och bank**

**96 017**

**523 799**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 618 130**

**1 420 494**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 618 130**

**1 420 494**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

576 254

409 488

Årets resultat

-23 562

166 766

**Summa fritt eget kapital**

**552 692**

**576 254**

**Summa eget kapital**

**602 692**

**626 254**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

228 398

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**228 398**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 541

64 677

Skatteskulder

22 011

89 511

Övriga skulder

1 920 137

156 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 749

254 883

**Summa kortfristiga skulder**

**2 015 438**

**565 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 618 130**

**1 420 494**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 %

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	244 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>244 011</b>
Ingående avskrivningar	0	-139 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-139 412</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	-104 599
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-104 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gårdsjöhed Fastigheter AB  
Org.nr 559033-1517

6 (6)

Nygård den 21 oktober 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Torin', written in a cursive style.

Johan Torin

2022102505361