

Årsredovisning för
Beachcomber AB
556535-2076

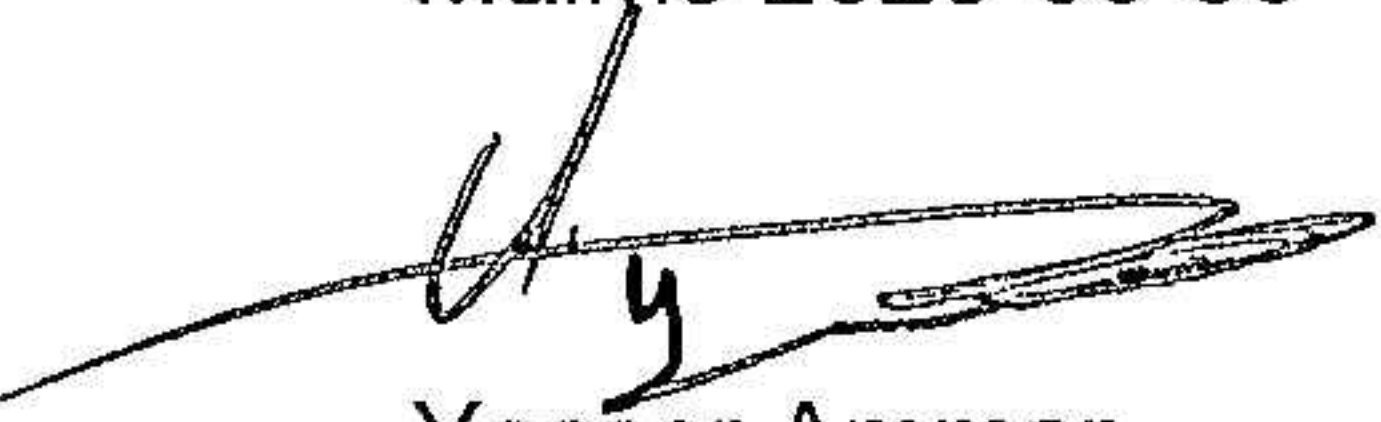
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beachcomber AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30


Yasser Ammar
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beachcomber AB, 556535-2076, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning av industrifastigheten Rektangeln 8 i Malmö.

Företaget ägs till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 569 404	1 523 597	1 696 411	1 283 343
Resultat efter finansiella poster	583 870	342 851	186 711	51 736
Soliditet, %	19	15	12	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 282 847
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			463 247
Vid årets slut	100 000	20 000	1 746 094

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 746 094, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 282 847
årets resultat	463 247
Totalt	1 746 094
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 746 094
Summa	1 746 094

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 569 404	1 523 597
Övriga rörelseintäkter		-	40 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 569 404	1 564 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 376	-617 916
Personalkostnader	2	-6 984	-160 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 520	-250 819
Summa rörelsekostnader		-721 880	-1 029 484
Rörelseresultat		847 524	535 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-40 365	30 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 289	-222 479
Summa finansiella poster		-263 654	-192 259
Resultat efter finansiella poster		583 870	342 851
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		583 870	342 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 623	-70 927
Årets resultat		463 247	271 924

2023072804735

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 680 937	3 865 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 710 937</u>	<u>3 905 457</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 710 937</u>	<u>3 905 457</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		333 776	177 732
Fordringar hos koncernföretag		2 051 000	1 651 000
Övriga fordringar		3 801 893	3 801 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 761	58 993
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 197 430</u>	<u>5 689 605</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		280 126	136 423
Summa kassa och bank		<u>280 126</u>	<u>136 423</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 477 556</u>	<u>5 826 028</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 188 493</u>	<u>9 731 485</u>

2023072804736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 282 847	1 010 923
Årets resultat		463 247	271 924
Summa fritt eget kapital		<u>1 746 094</u>	<u>1 282 847</u>
Summa eget kapital		<u>1 866 094</u>	<u>1 402 847</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 013	80 013
Summa obeskattade reserver		<u>80 013</u>	<u>80 013</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 514 000	7 712 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 514 000</u>	<u>7 712 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 894	8 894
Skatteskulder		76 733	18 363
Övriga skulder		489 883	359 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 876	150 055
Summa kortfristiga skulder		<u>728 386</u>	<u>536 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 188 493</u>	<u>9 731 485</u>

2023072804737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 725 000	7 725 000
	7 725 000	7 725 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 859 543	-3 675 023
-Årets avskrivning enligt plan	-184 520	-184 520
	-4 044 063	-3 859 543
Redovisat värde vid årets slut	3 680 937	3 865 457

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	331 493	281 493
-Nyanskaffningar		50 000
Vid årets slut	331 493	331 493
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-291 493	-225 194
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 000	-66 299
Vid årets slut	-301 493	-291 493
Redovisat värde vid årets slut	30 000	40 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 514 000
	7 514 000

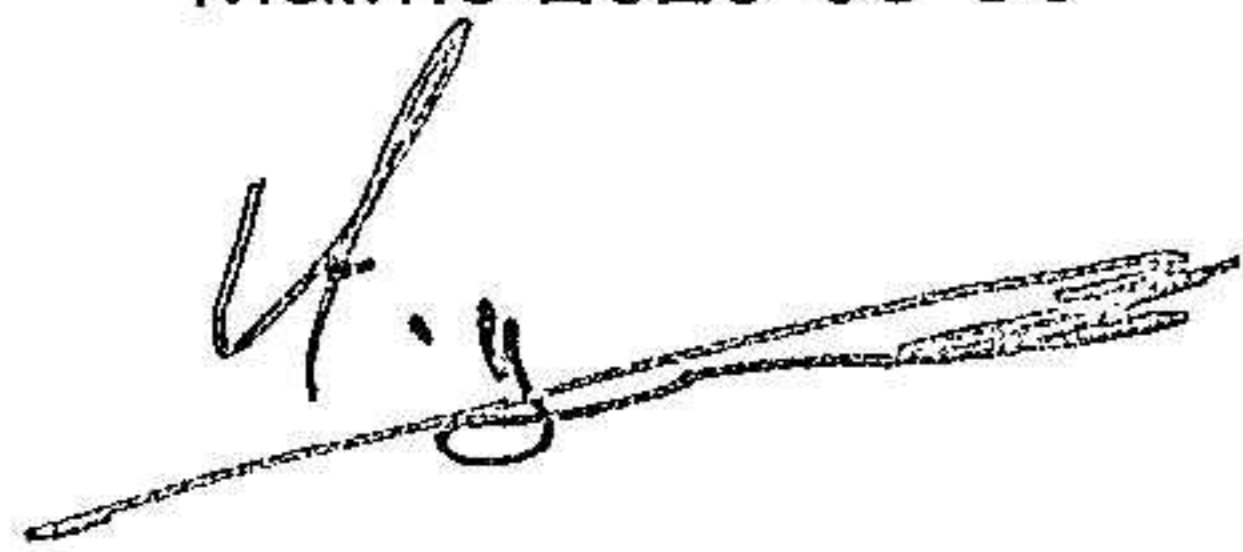
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	8 425 000	8 425 000
Summa ställda säkerheter	8 625 000	8 625 000

Underskrifter

Malmö 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Y. Ammar', written over a horizontal line.

Yasser Ammar
Styrelseledamot

2023072804740