

ÅRSREDOVISNING

för

Eklunds Industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Viktor Tegenfeldt, Styrelseledamot
2025-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en ny fastighet, Kärrvägen 13 E.
Omsättningsminskningen beror på att den största hyresgästen flyttade ut ur Kärrvägen 13 F i juni 2024.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	327	925	614	279
Resultat efter finansiella poster	141	466	208	135
Soliditet (%)	6,89	21	12,9	10,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 899	373 866	438 765
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		373 866	-373 866	0
Årets resultat			111 319	111 319
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>88 766</u>	<u>111 319</u>	<u>250 085</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 766
Årets resultat	<u>111 319</u>
	<u>200 085</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>200 085</u>
	<u>200 085</u>

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		326 750	924 749
Övriga rörelseintäkter		0	44 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>326 750</u>	<u>969 393</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 428	-432 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 480	-56 394
Summa rörelsekostnader		<u>-145 908</u>	<u>-489 323</u>
Rörelseresultat		180 842	480 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 010	-14 403
Summa finansiella poster		<u>-39 975</u>	<u>-14 286</u>
Resultat efter finansiella poster		140 867	465 784
Resultat före skatt		140 867	465 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 548	-91 918
Årets resultat		<u>111 319</u>	<u>373 866</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 420 828

1 402 964

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 013

57 397

Summa materiella anläggningstillgångar

3 465 841

1 460 361

Summa anläggningstillgångar

3 465 841

1 460 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 750

76 125

Övriga fordringar

238

6 043

Summa kortfristiga fordringar

8 988

82 168

Kassa och bank

Kassa och bank

150 403

553 902

Summa kassa och bank

150 403

553 902

Summa omsättningstillgångar

159 391

636 070

SUMMA TILLGÅNGAR

3 625 232

2 096 431

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 766

14 899

Årets resultat

111 319

373 866

Summa fritt eget kapital

200 085

388 765

Summa eget kapital

250 085

438 765

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 787 736

438 750

Övriga skulder

1 331 432

851 432

Summa långfristiga skulder

3 119 168

1 290 182

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 755

22 893

Skatteskulder

81 205

119 017

Övriga skulder

159 019

82 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

142 840

Summa kortfristiga skulder

255 979

367 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 625 232

2 096 431

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 563 957	1 519 876
	Inköp	2 090 960	44 081
	Utgående anskaffningsvärden	3 654 917	1 563 957
	Ingående avskrivningar	-160 993	-116 983
	Årets avskrivningar	-73 096	-44 010
	Utgående avskrivningar	-234 089	-160 993
	Redovisat värde	3 420 828	1 402 964

Taxeringsvärden

Mark	238 000	146 000
Byggnader	1 856 000	1 256 000
	2 094 000	1 402 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	86 922	226 922
	Försäljningar/utrangeringar	0	-140 000
	Utgående anskaffningsvärden	86 922	86 922
	Ingående avskrivningar	-29 525	-32 341
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	15 200
	Årets avskrivningar	-12 384	-12 384
	Utgående avskrivningar	-41 909	-29 525
	Redovisat värde	45 013	57 397

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 555 120	966 182

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 973 000	810 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jonas Eklund
Jonas Eklund

Viktor Eklund Tegenfeldt
Viktor Eklund Tegenfeldt

2025-03-10

2025-03-10