

ÅRSREDOVISNING

för Yttertak Vest AB

Org.nr. 556302-5831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Gädda, Styrelseledamot
2025-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	493 580
Resultat efter finansiella poster	-2 742 209	-1 428 545	-1 649 070	3 479 272
Soliditet (%)	99,31	99,49	99,78	96,76
Medelantal anställda	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 955 734	-1 428 545	36 647 189
Utdelning			-220 000	0	-220 000
Balanseras i ny räkning			-1 428 545	1 428 545	0
Årets resultat				-2 742 209	-2 742 209
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>36 307 189</u>	<u>-2 742 209</u>	<u>33 684 980</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 307 189
Årets resultat	<u>-2 742 209</u>
	33 564 980

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>32 064 980</u>
	33 564 980

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		186 559	2 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>186 559</u>	<u>2 917</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 866
Övriga externa kostnader		-663 990	-699 521
Personalkostnader		-2 268 990	-1 980 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 899	-216 650
Summa rörelsekostnader		<u>-3 303 879</u>	<u>-2 905 699</u>
Rörelseresultat		-3 117 320	-2 902 782
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 216	1 359 157
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362 895	115 081
Räntekostnader		0	-1
Summa finansiella poster		<u>375 111</u>	<u>1 474 237</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 742 209	-1 428 545
Resultat före skatt		-2 742 209	-1 428 545
Årets resultat		<u>-2 742 209</u>	<u>-1 428 545</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	621 705	621 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 032 063	1 131 841
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 653 768</u>	<u>1 753 546</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 889 080	18 810 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>20 089 080</u>	<u>19 010 600</u>
Summa anläggningstillgångar		22 742 848	20 764 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 720 058	1 692 808
Övriga fordringar		18	1 105 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 632	78 885
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 821 708</u>	<u>2 876 852</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 351 069	13 192 134
Summa kassa och bank		<u>9 351 069</u>	<u>13 192 134</u>
Summa omsättningstillgångar		11 172 777	16 068 986
SUMMA TILLGÅNGAR		33 915 625	36 833 132

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 307 189	37 955 734
Årets resultat		<u>-2 742 209</u>	<u>-1 428 545</u>
Summa fritt eget kapital		33 564 980	36 527 189
Summa eget kapital		33 684 980	36 647 189
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 931
Skatteskulder		17 068	0
Övriga skulder		172 577	136 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41 000</u>	<u>35 000</u>
Summa kortfristiga skulder		230 645	185 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 915 625	36 833 132

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-6

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>621 705</u>	<u>621 705</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>621 705</u>	<u>621 705</u>
	Redovisat värde	621 705	621 705
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 190 000</u>	<u>1 190 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 190 000</u>	<u>1 190 000</u>
	Ingående avskrivningar	-1 190 000	-1 104 835
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-85 165</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 190 000</u>	<u>-1 190 000</u>
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 500 870	568 017
	Inköp		1 287 490	932 853
	Försäljningar/utrangeringar		-154 347	0
	Utgående anskaffningsvärden		2 634 013	1 500 870
	Ingående avskrivningar		-369 029	-237 544
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		137 978	0
	Årets avskrivningar		-370 899	-131 485
	Utgående avskrivningar		-601 950	-369 029
	Redovisat värde		2 032 063	1 131 841
Not 5	Andelar i intresseföretag		2024-08-31	2023-08-31
	Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	/Kapital- andel %	värde	värde
	Millijoin AB	15	200 000	200 000
	559069-3593	3 %		
			200 000	200 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		18 810 600	31 462 600
	Inköp		2 336 668	1 848 000
	Försäljningar		-1 258 188	-14 500 000
	Utgående anskaffningsvärden		19 889 080	18 810 600
	Redovisat värde		19 889 080	18 810 600

NOTER

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg

Mats Gädda
Mats Gädda

2024-12-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 januari 2025.

Deloitte

Malin Terneblad
Malin Terneblad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yttertak Vest AB, org.nr 556302-5831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Yttertak Vest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yttertak Vest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yttertak Vest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Yttertak Vest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Sida 2(3)

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Yttertak Vest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund
2025-01-09

Deloitte AB

Malin Terneblad
Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

Sida 3(3)