

# Årsredovisning

---

## *Evedalum Växjövägen 18 AB*

559181-2705

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Francois

2024-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	561	514	501	473
Resultat efter finansiella poster	290	200	181	-85
Soliditet %	3	3	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	16 942	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat			1 468
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 942	1 468

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 942
Årets resultat	1 468
Summa	18 410

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	18 410
Summa	18 410

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	561 017	514 038
Övriga rörelseintäkter	59 409	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>620 426</b>	<b>514 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-256 562	-243 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 131	-35 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-294 693</b>	<b>-279 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>325 733</b>	<b>234 876</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 011	-35 102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 893</b>	<b>-35 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>289 840</b>	<b>199 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-288 000	-199 774
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-288 000</b>	<b>-199 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 840</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-372	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 468</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 059 154	2 097 285
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 059 154	2 097 285
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 059 154</b>	<b>2 097 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 846	96 750
Fordringar hos koncernföretag		0	73 817
Övriga fordringar		658	994
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 504	171 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 696	8 677
<i>Summa kassa och bank</i>		7 696	8 677
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 200</b>	<b>180 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 163 354</b>	<b>2 277 523</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 942	16 942
Årets resultat		1 468	-0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>18 410</i>	<i>16 942</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 410</b>	<b>66 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 449 500	1 453 500
Skulder till koncernföretag	3	0	87 297
Övriga skulder	3	32 700	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 482 200</b>	<b>1 590 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 000	108 000
Leverantörsskulder		178	0
Skulder till koncernföretag		361 767	212 034
Skatteskulder		1 208	21 968
Övriga skulder		112 960	57 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 631	220 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>612 744</b>	<b>619 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 163 354</b>	<b>2 277 523</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 235 398	2 235 398
Utgående anskaffningsvärden	2 235 398	2 235 398
Årets avskrivningar	38 131	35 987

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 389 500	1 261 500
---	-----------	-----------

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 464 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 449 500	1 453 500
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	108 000
------------------------------------	--------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

*André Francois*  
André Francois  
2024-06-06