

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

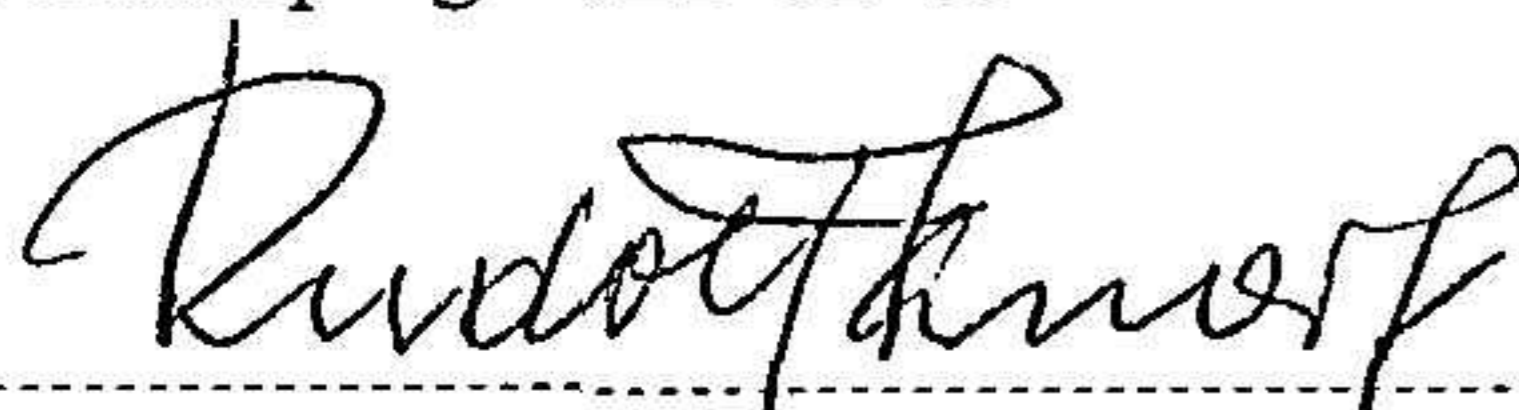
Org.nr. 556056-8353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2025-02-05



Rudolf Knopf

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har under året förvaltat de fastigheter i vilka Tage Rejmes i Norrköping Bil Aktiebolag, Tage Rejmes i Linköping Bil Aktiebolag samt Tage Rejmes Lastvagnar Aktiebolag bedriver försäljning av person- och lastbilar, tillbehör, drivmedel, fordonstvätt samt service. Tage Rejmes Bil Aktiebolag administrerar i nämnda fastigheter koncerngemensamma rutiner samt datadrift. Bolagets säte är Norrköping.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50 682	46 244	38 452	40 256	37 244
Res. efter finansiella poster	20 024	18 191	19 602	16 196	22 549
Res. i % av nettoomsättningen	39,5	39,3	51,0	40,2	60,5
Balansomslutning	360 041	313 675	244 692	174 473	103 599
Soliditet (%)	19,5	20,2	21,4	21,1	36,3

*Definitioner av nyckeltal, se not nr 20

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil AB, org nr. 556436-5913, med säte i Norrköping. Aktierna i moderbolaget Tage Rejmes Bil Aktiebolag har överlåtit till BRK Invest AB, 559467-3633. Överlåtelsen har inte medfört några externa ägarförändringar och koncernredovisningen upprättas för år 2024 av Tage Rejmes Bil Aktiebolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Linköping har ombyggnationen av fastigheten Papegojan 4 pågått under året. En ny verkstad och bilhall för att uppfylla Volvos krav, samt ett däckhotell skall stå helt klara 2026. Projektet startade i december 2023 och under våren 2024 pågick rivningsarbete. Entreprenadarbetena upphandlades innan sommaren och bygget startade i augusti. Till sommaren 2025 kommer etapp ett, verkstaden, stå klar. Etapp två, däckhotellet, planeras att tas i drift i november 2025.

I Norrköping, på fastigheten Slakthuset 14, har en ny anläggningen byggts. Rivningsarbete, om- och nybyggnation har resulterat i en serviceverkstad för Volvobilar enligt generalagentens krav. Fastigheten innefattar 11 verkstadsplatser för Volvobilar och fem däckplatser samt ett däckhotell för 20 000 däck. Anläggningen var klar för slutbesiktning i juni 2024 och verksamheten slog upp portarna för kunder i augusti.

Befintliga verkstaden på Industrien 18 i Norrköping, har under hösten stått under renovering. Efter flytt av Volvoverkstaden till Slakthuset 14 har lokalen ytskiktsrenoverats och anpassats till verksamhetens nya behov. I november 2024 startade ombyggnation av tre test- och besiktningsplatser för att uppfylla generalagentens krav. Arbetet beräknas vara klart i början av 2025.

Bruket 4 i Norrköping har också fått nya ytskikt, installationer och förlängning av platser. Hela verkstaden har anpassats för att ta emot både person- och transportbilar.

Personbilsanläggningarna i Linköping och Norrköping har försetts med offentliga snabbbladdare för elbilar. Med gemensam investering har fastighetsbolaget och personbilsbolagen i Linköping respektive Norrköping installerat sex stycken laddare, varav två är placerade vid Rejmes i Linköping och fyra vid Rejmes i Norrköping. Snabbbladdarna har en effekt på 200 kW och var klara att användas under sommaren 2024.

Under 2024 driftsattes ytterligare en solcellsanläggning inom koncernen. På den nya serviceverkstaden Slakthuset 14 i Norrköping kläddes fasaderna mot söder och väster samt taket med paneler. Effekten är på 210 kW.

Bolaget har haft full uthyrningsgrad på samtliga fastigheter anpassade för verksamhet.

Likt vår omvärld har bolaget drabbats av osäkerheter i marknaden med ökande energipriser och materialkostnader vilket påverkat verksamheten. Inflationen har dock avtagit i jämförelse med tidigare år.

Framtida utveckling

Styrelsens bedömning är att 2025 kommer att utvecklas i motsvarande nivå som föregående år.

Planering och arbete med renovering och ombyggnation av våra fastigheter kopplat till krav från generalagenter fortsätter under kommande år. Koncernen fortsätter satsa på energibesparande åtgärder kring belysning, värme och ventilation. Ytterligare en solcellsanläggning kommer installeras under 2025 och fler möjligheter utreds på befintliga fastigheter.

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

2025020702946

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 000	3 000	27 577	9 683	37 260
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 683	-9 683	0
Årets vinst				6 188	6 188
Belopp vid årets utgång	15 000	3 000	37 260	6 188	43 448

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	37 259 574
årets vinst	<u>6 188 155</u>
	43 447 729
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>43 447 729</u>
	43 447 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	50 682	46 244
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>70</u>
		50 682	46 314
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-13 508	-12 337
Övriga externa kostnader	4	-4 930	-4 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8,9	-12 173	-10 542
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-750</u>
		-30 611	-28 128
Rörelseresultat		20 071	18 186
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	12
Räntekostnader		<u>-52</u>	<u>-7</u>
		-47	5
Resultat efter finansiella poster		20 024	18 191
Bokslutsdispositioner	5		
Bokslutsdispositioner		-1 220	-1 499
Lämnade koncernbidrag		<u>-11 000</u>	<u>-4 500</u>
		-12 220	-5 999
Resultat före skatt		7 804	12 192
Skatt på årets resultat	6	-1 616	-2 509
Årets resultat		<u>6 188</u>	<u>9 683</u>

2025020702947

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	7	298 340	228 538
Fastighetsinventarier	8	21 101	19 956
Pågående nyanläggningar	9	30 409	60 188
Summa materiella anläggningstillgångar		349 850	308 682

Summa anläggningstillgångar

349 850

308 682

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	40
Fordringar hos koncernföretag		5 172	37
Aktuell skattefordran		3 139	0
Övriga fordringar		1 880	4 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	99
Summa kortfristiga fordringar		10 191	4 993

Summa omsättningstillgångar

10 191

4 993

SUMMA TILLGÅNGAR**360 041****313 675**

2025020702948

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2024-12-31

2023-12-31

Not

11

12

13

10

14

15

15 000

3 000

18 000

37 260

6 188

43 448

61 448

11 243

11 243

9 249

9 249

261 437

261 437

15 934

430

0

0

300

16 664

360 041

15 000

3 000

18 000

27 577

9 683

37 260

55 260

10 023

10 023

8 927

8 927

228 669

228 669

8 543

62

142

119

1 930

10 796

313 675

2025020702949

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		20 071	18 186
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	12 173	11 292
Erhållen ränta m.m.		5	12
Erlagd ränta		-52	-7
Betald inkomstskatt		-4 575	-4 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>27 622</u>	<u>25 049</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 059	1 708
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		6 010	3 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>31 573</u>	<u>30 648</u>
Investeringsverksamheten			
Investering i fastigheter och påg nyanläggning	7,9	-53 341	-80 760
Investering i fastighetsinventarier	8	0	-1 223
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-53 341</u>	<u>-81 983</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-11 000	-4 500
Upptagna långfristiga skulder		32 768	55 835
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>21 768</u>	<u>51 335</u>
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

2025020702950

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Beträffande kundfordringar görs en kreditkontroll genom tillämpligt kreditupplysningssystem före varje affär, där information inhämtas om kundernas finansiella ställning.

Företaget har en fastställd kreditpolicy för hur kundkrediter skall hanteras. I den finns föreskrifter för hantering av krediter och osäkra fordringar.

Med kredit menas ansvar för kundens betalningsförmåga. För reservering av osäkra fordringar görs en individuell prövning med hänsyn taget till kundens aktuella finansiella status.

Kundfordringar redovisas efter hänsyn taget till under året bedömda kundförluster. Kundförluster är och har historiskt sett varit på en mycket låg nivå.

Gjorda nedskrivningar återförs om full betalning från kunder förväntas erhållas.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Bokslutsdispositioner

Förändringen av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkning.

†

2025020702951

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda har ökat i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stommar/grund	60 år
Fasader, tak, fönster	40 år
Installationer el, värme, ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Fastighetsinventarier 10 år

Ombyggnation hyresgästanpassningar 2-8 år

När det finns en indikation på att en tillgångens värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgångens ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som användas är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Leasing

Leasing där företaget är leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing där företaget är leasegivare

Alla leasingsavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingsavtal enligt vilka risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar består av ägda bilar som hyrs ut under operationella leasingavtal med åtagande om framtida återköp till ett garanterat restvärde. Dessa fordon klassas som uthyrningsfordon.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Fastighets Aktiefbolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Uppskattningar & bedömningar Kundfordringar

Löpande och i samband med bokslutsarbetet görs prövningar om det finns förfallna kundfordringar där det finns en förlustrisk. Genomgång sker individuellt och i förekommande fall görs det reservationer för befarade förluster.

d

2025020702954

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	97,58%	97,23%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	28,34%	14,0%
Not 3	Personal		
	Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.		
Not 4	Ersättning till revisorer		
	Revisionsarvodet faktureras bolagets moderbolag, Tage Rejmes Bil Aktiebolag.		
Not 5	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Förändring av avskrivning utöver plan	-1 220	-1 499
	Lämnade koncernbidrag	<u>-11 000</u>	<u>-4 500</u>
		-12 220	-5 999
Not 6	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-1 294	-91
	Uppskjuten skatt	<u>-322</u>	<u>-2 418</u>
		-1 616	-2 509
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	7 804	12 192
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 608	-2 512
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-9	0
	Ej skattepliktiga intäkter	1	3
	Fastighetsavskrivningar	322	2 418
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-322</u>	<u>-2 418</u>
	Summa	-1 616	-2 509

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	352 003	228 204
	Nyanskaffningar	640	256
	Försäljningar/utrangeringar	0	-14 997
	Omklassificeringar	78 330	138 540
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 973	352 003
	Ingående avskrivningar	-126 089	-132 552
	Försäljningar/utrangeringar	0	14 247
	Årets avskrivningar	-9 168	-7 784
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 257	-126 089
	Ingående uppskrivningar	2 624	2 624
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 624	2 624
	Utgående redovisat värde	298 340	228 538
	Redovisat värde byggnader	215 245	153 985
	Redovisat värde markanläggningar	35 951	27 410
	Redovisat värde mark	47 143	47 143
		298 339	228 538

Not 8	Fastighetsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	109 066	96 471
	Inköp	0	1 223
	Omklassificeringar	4 150	11 372
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 216	109 066
	Ingående avskrivningar	-89 110	-86 352
	Årets avskrivningar	-3 005	-2 758
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 115	-89 110
	Utgående redovisat värde	21 101	19 956

Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	60 188	129 596
	Inköp	52 701	80 504
	Omklassificeringar	-82 480	-149 912
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 409	60 188
	Utgående redovisat värde	30 409	60 188

Not 10	Uppskjuten skatt	2024-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader	21 011	0	4 328
	Övervärde fusionerad byggnad	11 393	0	2 347
	Övervärde fusionerad mark	12 495	0	2 574
			0	9 249

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader	18 907	0	3 895
Övervärde fusionerad byggnad	11 934	0	2 458
Övervärde fusionerad mark	12 495	0	2 574
		0	8 927

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	15 000	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	15 000	1 000,00

Not 12 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	37 260
årets vinst	<u>6 188</u>
	43 448

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>43 448</u>
	43 448

Not 13 Avsättningar

Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 927	6 509
Årets avsättningar	<u>322</u>	<u>2 418</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 249	8 927

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 1 till 5 år	261 437	228 669

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	165	201
Upplupna kostnader	28	139
Upplupna projektkostnader	<u>107</u>	<u>1 591</u>
	300	1 930

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	12 173	10 542
Förlust vid utrangering av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>750</u>
	12 173	11 292

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	81 988	81 988
varav till förmån för koncernföretag	<u>81 988</u>	<u>81 998</u>
Summa ställda säkerheter	81 988	81 988

Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme

Org.nr. 556056-8353

NOTER

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagen inom koncernen strukturerats om.

Fastighetsbolagen; Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme och Fastighetsaktiebolaget Bettorp, ägs fr o m den 31:a januari 2025, till 100 %, av Autogrossisten i Norrköping AB (under namnändring till BRK Fastigheter Holding AB) med organisationsnummer 556510-5862, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

Lastvagnsbolagen har bytt ägare inom koncernen och ägs fr o m den 31:a januari 2025, till 100 %, av Bildemo i Linköping AB (under namnändring till BRK Lastvagnar Holding AB) med organisationsnummer 556354-8329, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

Tage Rejmes Bil Aktiebolag, med tillhörande personbilsföretag, har förvärvats av Liljedahl Group AB med organisationsnummer 556048-9022. Planerad tillträdesdag är den 28 februari 2025.

Förändringen i bolagsstruktur medför ingen förändring vad gäller hyresavtalen.

Not 19 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, säte Norrköping, som i sin tur ägs till 100 % av BRK Invest AB, org nr 559467-3633, säte i Norrköping. Koncernredovisning för år 2024 upprättas av Tage Rejmes Bil AB.

Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat i % av nettoomsättningen.
Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Not 21 Hållbarhetsupplysningar

För upplysningar om bolagets hållbarhetsredovisning hänvisas till moderbolagets och koncernens årsredovisning i Tage Rejmes Bil Aktiebolag, org.nr 556436-5913, med säte i Norrköping.

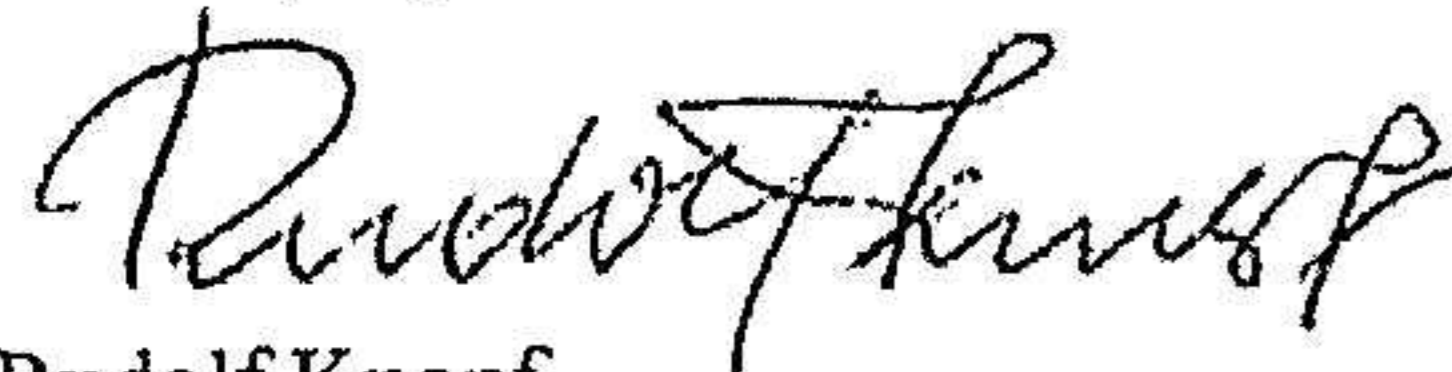
J

Fastighets Aktiefbolaget Tage Rejme

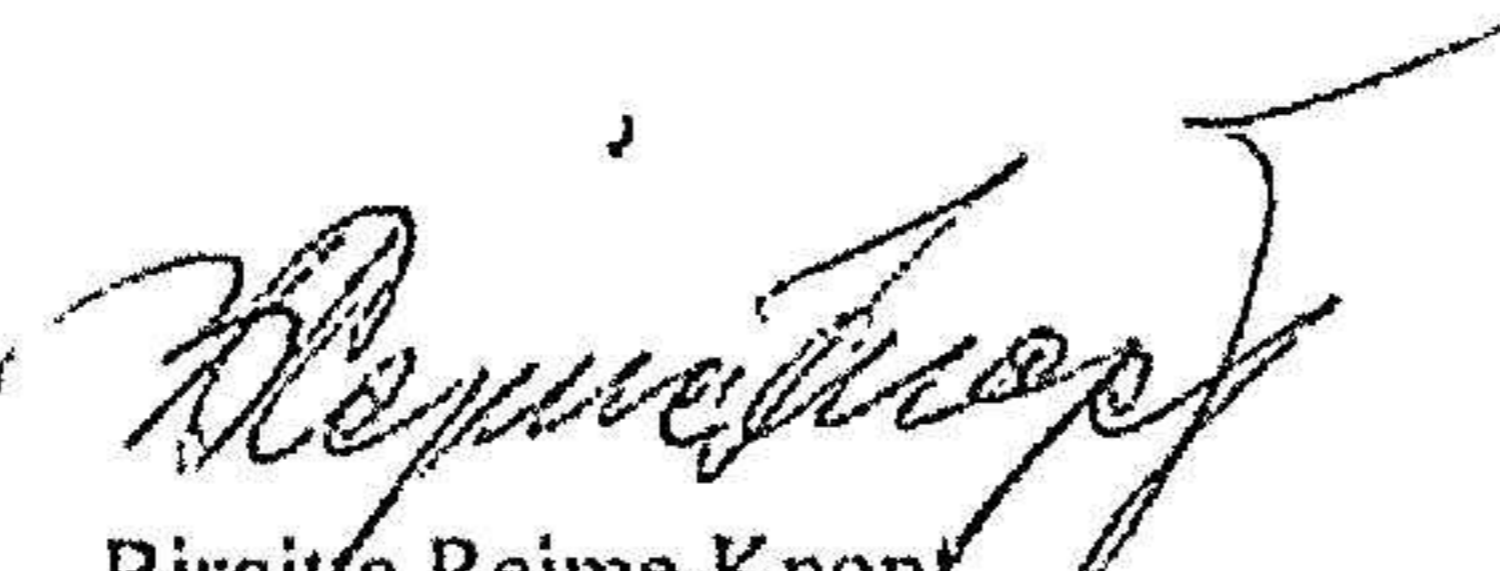
Org.nr. 556056-8353

NOTER

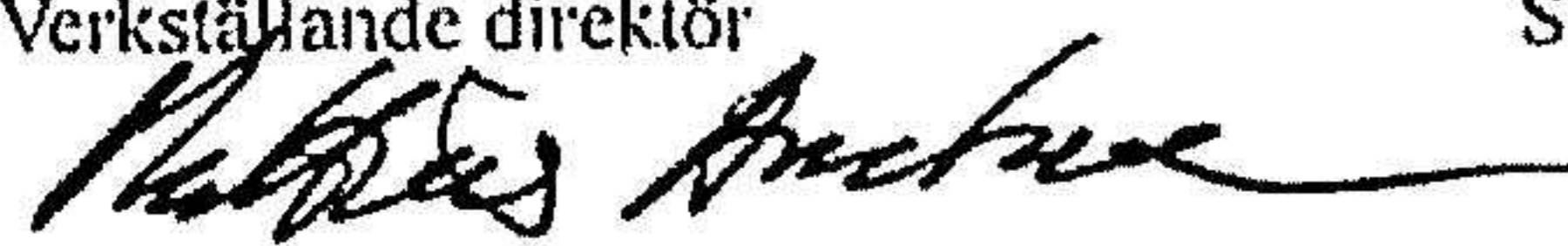
Norrköping den 5 februari 2025



Rudolf Knopf
Verkställande direktör



Birgitta Rejme-Knopf
Styrelseordförande



Mattias Andrae
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2025.

BDO Mäklarna AB



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

2025020702959



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme, org.nr 556056-8353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Tage Rejmes finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Uppsala den 15 februari 2025

BDO Mälardalen AB

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor