

Årsredovisning för
Confoveo Holding AB

559415-7850

Räkenskapsåret

2022-12-28 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2024-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confoveo Holding AB, 559415-7850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-28 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Confoveo Holding AB med säte i Ängelholm är ett fastighetsbolag specialiserat på förvaltning, utveckling och uthyrning av samhällsfastigheter, inklusive vårdboenden och förskolor. Under 2023 har bolaget fortsatt att växa genom strategiska förvärv och utvecklingsprojekt, vilket stärkt vår position på marknaden för samhällsfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till av MH Stockholm AB, 559134-3552.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Confoveo Holding AB framgångsrikt tillträtt en ny fastighet och påbörjat två utvecklingsprojekt. Dessa projekt förväntas vara färdigställda under 2024 och kommer ytterligare att bidra till vår portfölj av kvalitativa samhällsfastigheter.

Framtidsutsikter

Confoveo Holding AB ser positivt på framtiden. Med två utvecklingsprojekt på gång och en ökande efterfrågan på kvalitativa samhällsfastigheter, förväntar vi oss en fortsatt stabil tillväxt och goda resultat. Vi fortsätter att aktivt söka nya investeringsmöjligheter och utvecklingsprojekt för att ytterligare stärka vår marknadsposition.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är medvetet om de risker som är förknippade med fastighetsbranschen, inklusive marknadsfluktuationer och ränteförändringar. Vi fortsätter att noggrant övervaka marknaden och vidta åtgärder för att hantera dessa risker.

5. Miljö och hållbarhet

Som ett företag inom fastighetssektorn är vi medvetna om vår påverkan på miljön. Vi strävar efter att alla våra projekt ska vara hållbara och miljövänliga, i linje med vår långsiktiga hållbarhetsstrategi.

Inga ytterligare väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar bedömningen av bolagets ställning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-592 724
Soliditet %	10,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	100 000		
Erhållna aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			-312 724
Belopp vid årets utgång	100 000	600 000	-312 724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	600 000
Årets resultat	-312 724
Summa	287 276
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	287 276
Summa	287 276

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-28 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-182 212
Summa rörelsekostnader		-182 212
Rörelseresultat		-182 212
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 474
Summa finansiella poster		-410 512
Resultat efter finansiella poster		-592 724
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		330 000
Lämnade koncernbidrag		-50 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000
Resultat före skatt		-312 724
Årets resultat		-312 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	203 749
Summa finansiella anläggningstillgångar		203 749
Summa anläggningstillgångar		203 749
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		3 021 215
Övriga fordringar		271 994
Summa kortfristiga fordringar		3 293 209
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar		320 000
Summa kortfristiga placeringar		320 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		21 648
Summa kassa och bank		21 648
Summa omsättningstillgångar		3 634 857
SUMMA TILLGÅNGAR		3 838 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		600 000
Årets resultat		-312 724
Summa fritt eget kapital		287 276
Summa eget kapital		387 276
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		3 451 330
Summa kortfristiga skulder		3 451 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 838 606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	103 749
Lämnade aktieägartillskott	100 000
Utgående anskaffningsvärden	203 749
Redovisat värde	203 749

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Redovisat värde</i>
Almunge 1:6 AB	559343-0829	103 749
Confoveo 3 AB	559434-9739	50 000
Confoveo Björsta AB	559434-9671	50 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH Stockholm AB	559134-3552	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där moderföretaget är MH Stockholm AB. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall 2024-03-28
Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2024-04-02
Felix Duvnäs Datum
Styrelseledamot