

Årsredovisning

MiJaJo Fastigheter AB

559170-5818

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/11 2025. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Mikael Eklund



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9 <i>om</i>

Styrelsen för MiJaJo Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor (SEK). Bolagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från JaJoMi Fastigheter AB till MiJaJo Fastigheter AB, detta pga att systerbolaget JaJoMi Trading AB har sålts och namnet JaJoMi ej fick behållas.

Även systerbolaget Industrihandel i Sverige AB såldes under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 761	2 783	2 702	2 424
Resultat efter finansiella poster	643	213	551	710
Soliditet (%)	10	8	7	5

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 542 325	169 249
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		169 249	-169 249
Årets resultat			510 906
Belopp vid årets utgång	50 000	1 711 574	510 906

Resultatdisposition

Till styrelsens förfogande står (kronor):

Balanserad vinst 1 711 574

Årets vinst 510 906

Till förfogande 2 222 480 *JK*

Styrelsen föreslår följande vinstdisposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	222 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *uh*

Resultaträkning	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 760 578	2 782 984
Övriga rörelseintäkter		0	4 139
Summa		2 760 578	2 787 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-436 750	-666 471
Personalkostnader	2	-175 267	0
Avskrivningar av mtrl anläggningstillgångar	3,4,5	-1 003 815	-1 011 732
Summa		-1 615 832	-1 678 203
Rörelseresultat		1 144 745	1 108 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 286	-896 246
Summa		-501 286	-895 860
Resultat efter finansiella poster		643 459	213 060
Resultat före skatt		643 459	213 060
Skatt på årets resultat		-132 553	-43 811
Årets resultat		510 906	169 249 JH

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 711 574	1 542 325
Årets resultat		510 906	169 249
Summa fritt eget kapital		2 222 480	1 711 574
Summa eget kapital		2 272 480	1 761 574
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	17 368 750	10 000 000
Skulder till koncernbolag	7	2 092 199	10 575 523
Summa långfristiga skulder		19 460 949	20 575 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 620	14 599
Skatteskulder		280 436	261 380
Övriga skulder		114 953	101 980
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		88 581	109 993
Summa kortfristiga skulder		508 590	487 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 242 019	22 825 049 <i>UH</i>

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat inte anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Byggnadsinventarier 5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning. *h*

Not 2 - Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 - Byggnader & Mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 877 152	25 877 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 877 152	25 877 152
Ingående avskrivningar	-3 942 860	-3 015 128
Årets avskrivningar	-927 732	-927 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 870 592	-3 942 860
Utgående redovisat värde	21 006 560	21 934 292

Not 4 - Markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 000	1 047 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 000	1 047 000
Ingående avskrivningar	-222 512	-170 156
Årets avskrivningar	-52 356	-52 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 868	-222 512
Utgående redovisat värde	772 132	824 488

Not 5 - Byggnadsinventerier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 214	158 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 214	158 214
Ingående avskrivningar	-134 487	-102 843
Årets avskrivningar	-23 727	-31 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 214	-134 487
Utgående redovisat värde	0	23 727 <i>sh</i>

Not 6 - Skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående skuld	10 000 000	16 000 000
Nytt lån	7 500 000	
Amortering	-131 250	-6 000 000
Utgående skuld	17 368 750	10 000 000

Not 7 - Skulder till koncernbolag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående skuld	10 575 523	5 575 958
Tillkommande/avgående skuld	-8 483 324	4 999 565
Utgående skuld	2 092 199	10 575 523

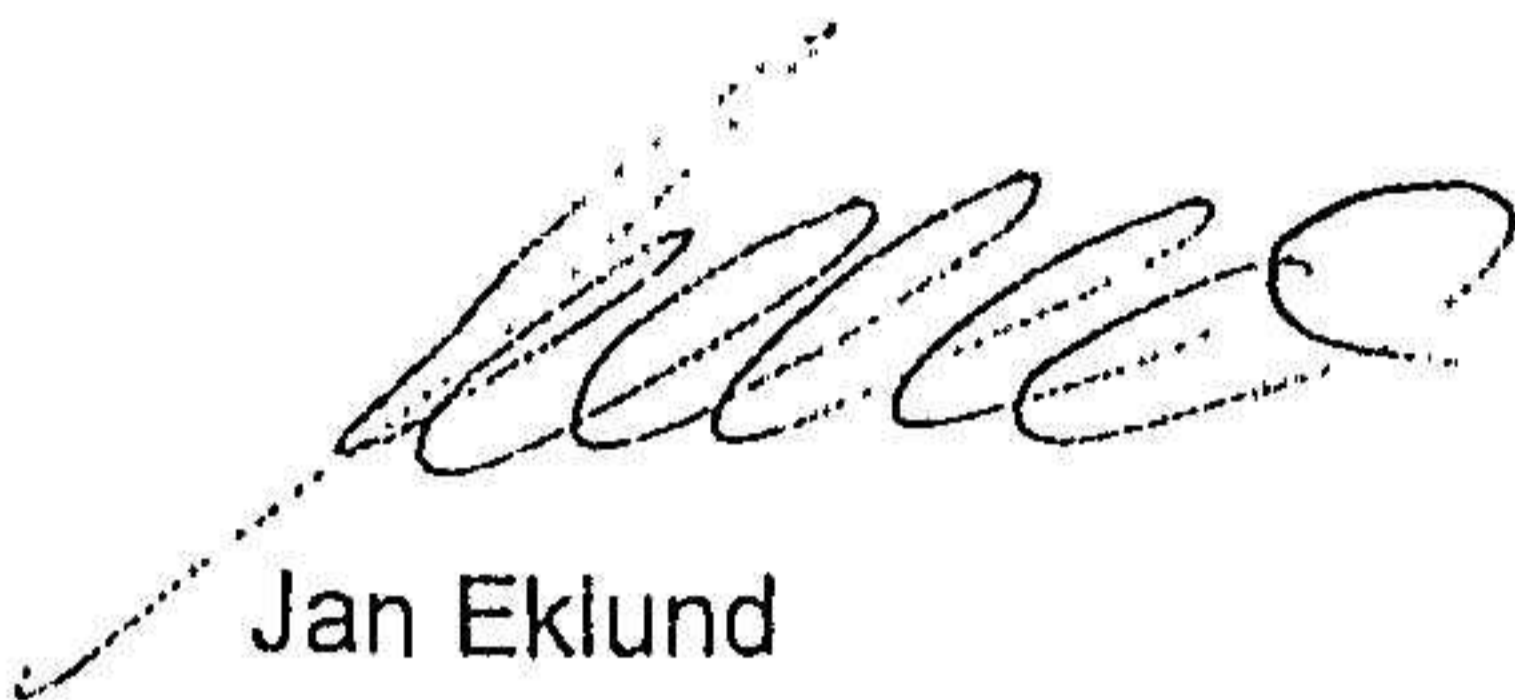
Not 8 - Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>u/h</i>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

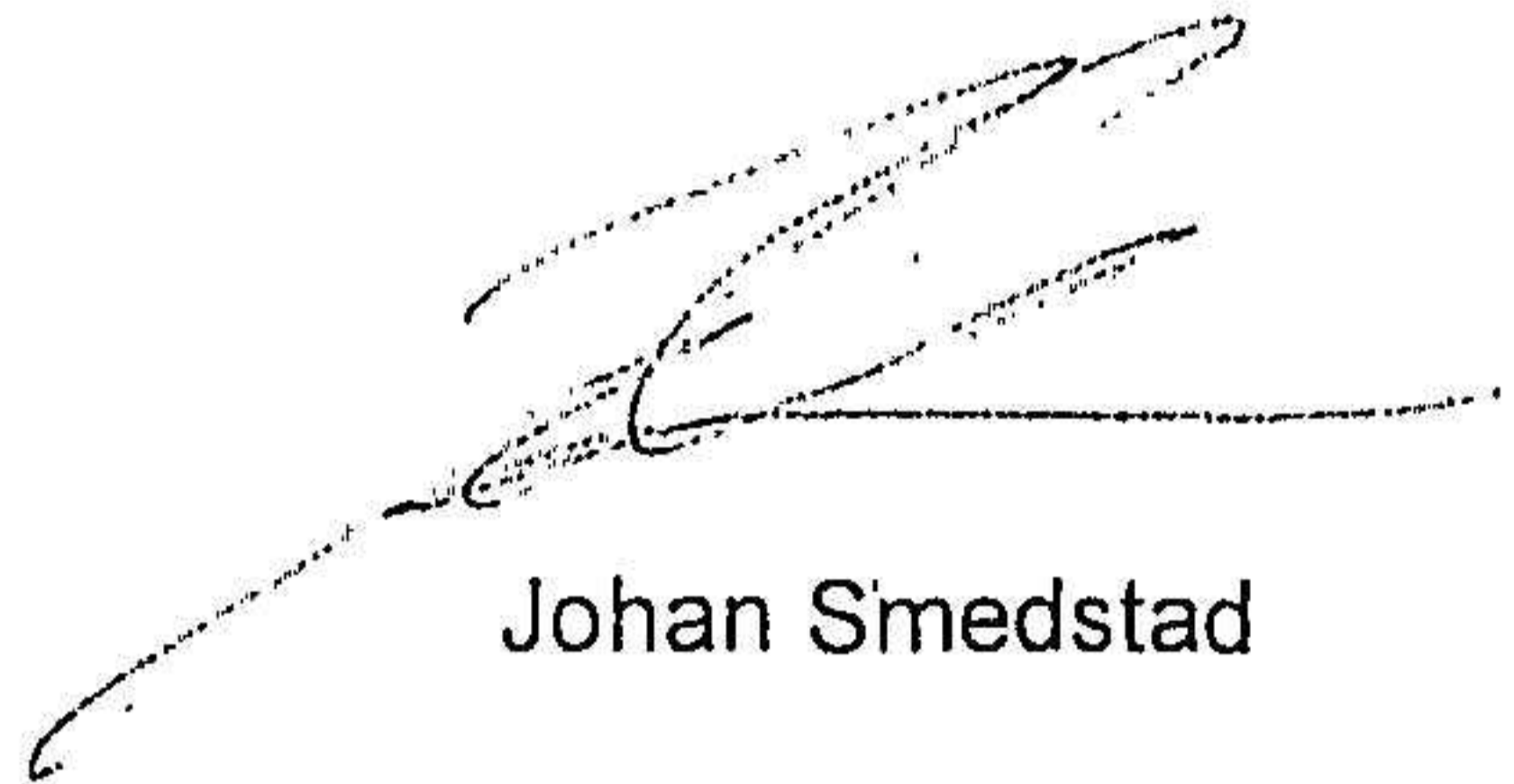
Örebro den 14/11 2025



Jan Eklund

Ordförande

Mikael Eklund

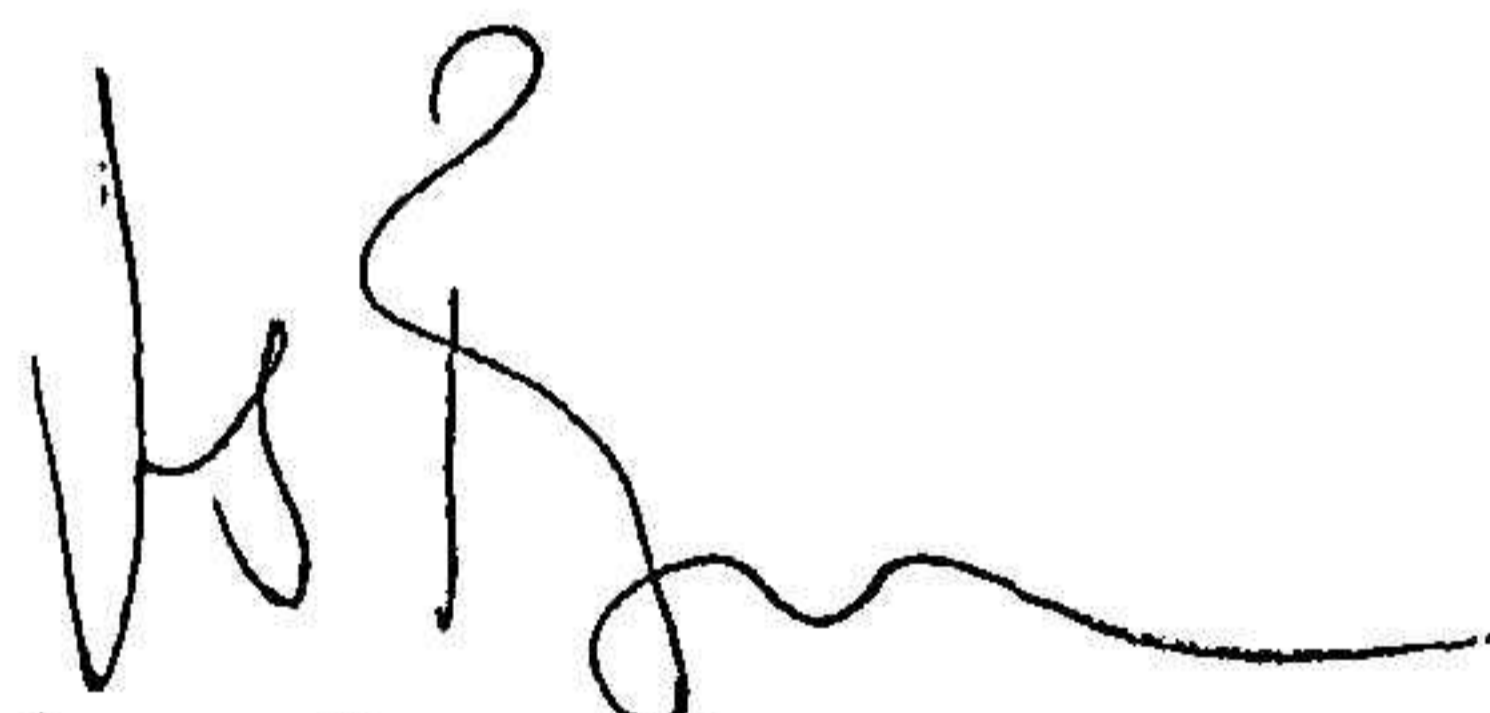


Johan Smedstad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/11 2025

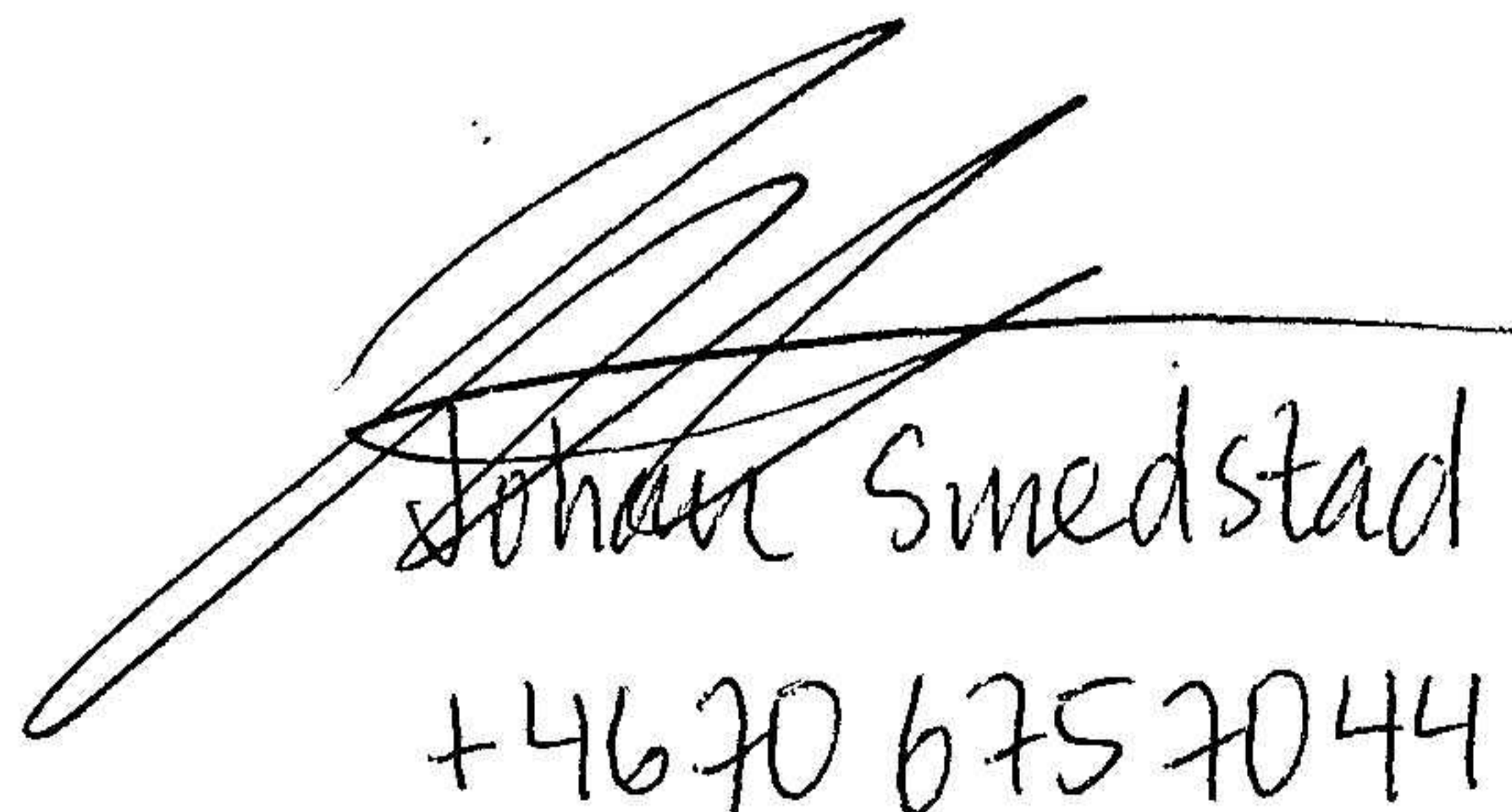
Ernst & Young AB



Jonas Bergström

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet



Johan Smedstad
+4670 6757044



2025112504467

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MiJaJo Fastigheter AB, org.nr 559170-5818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MiJaJo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MiJaJo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MiJaJo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. JK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MiJaJo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MiJaJo Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 14 november 2025

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor