

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Kävsjövägen 45 AB

559306-5625

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Zois
Styrelseledamot

2024-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kävsjövägen 45 AB, 559306-5625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	919 741	854 937	330 461
Resultat efter finansiella poster	260 273	299 333	242 282
Soliditet %	41,1	38,3	36,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 604 280	-97
Balanseras i ny räkning		-97	97
Årets resultat			773
Belopp vid årets utgång	25 000	2 604 183	773

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 460 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 604 183
Årets resultat	773
Summa	2 604 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Återbetalning av aktieägartillskott	236 000
Balanseras i ny räkning	2 604 956
Summa	2 940 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		919 741	854 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 741	854 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 128	-72 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 256	-236 456
Summa rörelsekostnader		-373 384	-308 780
Rörelseresultat		546 357	546 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 704	1 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 788	-248 191
Summa finansiella poster		-286 084	-246 824
Resultat efter finansiella poster		260 273	299 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 570
Förändring av överavskrivningar		-259 500	-360 000
Summa bokslutsdispositioner		-259 500	-299 430
Resultat före skatt		773	-97
Årets resultat		773	-97

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 615 380	6 851 836
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 658 580	6 851 836
Summa anläggningstillgångar		6 658 580	6 851 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		360 000	175 000
Övriga fordringar		14 852	457 826
Summa kortfristiga fordringar		374 852	632 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		570 132	123 403
Summa kassa och bank		570 132	123 403
Summa omsättningstillgångar		944 984	756 229
SUMMA TILLGÅNGAR		7 603 564	7 608 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 604 183	2 604 280
Årets resultat		773	-97
Summa fritt eget kapital		2 604 956	2 604 183
Summa eget kapital		2 629 956	2 629 183
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		619 500	360 000
Summa obeskattade reserver		619 500	360 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 816 500	4 050 500
Summa långfristiga skulder		3 816 500	4 050 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	234 000
Skatteskulder		25 134	58 377
Övriga skulder		222 723	202 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 751	73 515
Summa kortfristiga skulder		537 608	568 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 603 564	7 608 065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 173 887	7 173 887
Utgående anskaffningsvärden	7 173 887	7 173 887
Ingående avskrivningar	-322 051	-85 595
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 456	-236 456
Utgående avskrivningar	-558 507	-322 051
Redovisat värde	6 615 380	6 851 836

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	48 000	
Utgående anskaffningsvärden	48 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 800	
Utgående avskrivningar	-4 800	
Redovisat värde	43 200	

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 880 500	2 880 500

Underskrifter

Värnamo

Kevin Zois
Kevin Zois
Styrelseledamot

2024-11-13
Datum