

Årsredovisning
för
Edsbro Villatomter AB
559343-8400

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Edsbro Villatomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, försäljning för egen räkning av obebyggda tomter avsedda för bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. 12 fastigheter har köpts in men på grund av rådande världsläge har projekt fått skjutas på framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-8 434	-8 434
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 434	16 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 434
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 434
	-8 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 434
Summa rörelsekostnader	-8 434
Rörelseresultat	-8 434
Resultat efter finansiella poster	-8 434
Resultat före skatt	-8 434
Årets resultat	-8 434

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 251 800

Summa materiella anläggningstillgångar

2 251 800

Summa anläggningstillgångar

2 251 800

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

117 391

Summa kassa och bank

117 391

Summa omsättningstillgångar

117 391

SUMMA TILLGÅNGAR

2 369 191

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 434

Summa fritt eget kapital

-8 434

Summa eget kapital

16 566

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 352 625

Summa långfristiga skulder

2 352 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 369 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 251 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 251 800
Utgående redovisat värde	2 251 800

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	2 352 625
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	2 352 625

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-06-30

Josef Khalil
Josef Khalil
Ordförande