

Årsredovisning för
Ouaes Real Estate AB

559045-5902

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Firas Mohamad
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ouaes Real Estate AB, 559045-5902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Great Capital Sweden AB, orgnr: 559043-0582.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			105 001	48 398
Resultat efter finansiella poster	28	3 722 110	116 212	12 815
Soliditet %	23,7	11,9	1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	238 722	3 590 868
Balanseras i ny räkning		3 590 868	-3 590 868
Årets resultat			28
Belopp vid årets utgång	50 000	3 829 590	28

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 829 590
Årets resultat	28
Summa	3 829 618
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 829 618
Summa	3 829 618

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	424 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	424 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		333 370	-342 596
Summa rörelsekostnader		333 370	-342 596
Rörelseresultat		333 370	81 404
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 598 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-333 094	44 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248	-1 814
Summa finansiella poster		-333 342	3 640 706
Resultat efter finansiella poster		28	3 722 110
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-239 242
Förändring av periodiseringsfonder		0	108 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-131 242
Resultat före skatt		28	3 590 868
Årets resultat		28	3 590 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 148 849	7 148 849
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 325 000	4 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 473 849	11 473 849
Summa anläggningstillgångar		11 473 849	11 473 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 498	60 498
Övriga fordringar		4 745 565	17 601 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 511	429 611
Summa kortfristiga fordringar		4 902 574	18 091 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 695	3 103 449
Summa kassa och bank		14 695	3 103 449
Summa omsättningstillgångar		4 917 269	21 195 434
SUMMA TILLGÅNGAR		16 391 118	32 669 283

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 829 590	238 722
Årets resultat		28	3 590 868
Summa fritt eget kapital		3 829 618	3 829 590
Summa eget kapital		3 879 618	3 879 590
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 511 500	13 421 500
Summa långfristiga skulder		12 511 500	13 421 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 025 657
Skatteskulder		0	8 349
Övriga skulder		0	14 334 187
Summa kortfristiga skulder		0	15 368 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 391 118	32 669 283

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 148 849	7 148 849
Utgående anskaffningsvärden	7 148 849	7 148 849
Redovisat värde	7 148 849	7 148 849

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	11 370 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-7 045 000
Utgående anskaffningsvärden	4 325 000	4 325 000
Redovisat värde	4 325 000	4 325 000

Underskrifter

Malmö

Firas Mohamad
Firas Mohamad
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum